

2023年深圳房屋租赁合同书样本电子版

深圳市房屋租赁合同书(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

深圳房屋租赁合同书样本电子版篇一

姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____年____月____日

身份证号码：_____

承租方(下称乙方)：_____

姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

出生日期：_____年____月____日

甲方愿意将在深圳经济特区的的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计_____平方尺，租给

乙方作使用，租期为____年，从____年____月____日起
至____年____月____日止。

二、乙方需缴纳每月租金____币____元整，甲方应给回收据。
每月租金在当月头五天内交清，交租方式以____支付，交租
地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金____
币____元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其
他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造
成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳
市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每
月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需
收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金
另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有
事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租
金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，
应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得
贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守
中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道
德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门
允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、

花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，____市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

深圳房屋租赁合同书样本电子版篇二

简单租赁房屋合同书

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方把其所属楼房套房（二室、一厅、一厨、一卫）租给乙方作用房。双方协议条款如下：

1、租用期暂定年，自年月日起至年月日止。

2、租金每年为元。当年租金乙方必须在月日前一次性付给甲方。租期内乙方不得向甲方提出停租退款。

- 3、乙方使用的水、电费按月付清给甲方。其中：水费每人每月元；电费按电表计算，每度元；水龙头损坏由乙方更换。
- 4、租用期间乙方不得损坏甲方房屋设施，造成损坏的.乙方负责装修或赔款。如属甲方房屋质量问题，甲方负责装修。
- 5、租期内有关单位所有征收费用由乙方负责，与甲方无关。
- 6、乙方人员必须遵纪守法，出现安全问题由乙方自己负责。共同爱护好环境卫生。
- 7、甲方向乙方收取贰佰元押金，租期满时如乙方没有违约责任，甲方一次性退还给乙方。
- 8、本合同如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，如双方协商不成的，可交由仲裁机构仲裁。
- 9、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

深圳房屋租赁合同书样本电子版篇三

身份证号码:

现居住地址:

承租方(乙方):

身份证号码:

现居住地址:

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同书,共同遵守。

第一条 甲方将座落于宝安区 街道 的房屋。建筑面积共 平方米,出租给乙方使用。 第二条 租赁房屋用途 , 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租赁房屋的月租金按建筑面积每平方米人民币 元(大写),月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前交付当月租金。

第四条 甲方收取租金,应依法给乙方开具税务部门统一印制的发票。 第五条 租赁期限内甲方依法支付房屋租赁税收及房屋租赁管理费、乙方负责支付租赁房屋的 费。

第六条 甲方向乙方收取 个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金,即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满,乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后,将租赁保证金退还乙方。

第七条 乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条 乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条 乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人，经甲方书面同意转租的，乙方应于签定租赁合同十日内到宝安区房屋租赁管理部门办理登记或者备案的转租手续。

第十一条 合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金三个月以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条 本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应订立新合同，并到房屋租赁管理部门重新办理登记或备案。

第十三条 甲乙双方应按省、市、区计划生育的政策规定，在办理租赁合同登记或备案手续时，提交计生的相关资料。

第十四条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼；2、向 申请仲裁（只能选择其中一项）。

第十五条 甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。本合同书一式 份，甲方执 份，乙方执 份，合同登记

机关存档 壹 份。

甲方(签章): 乙方(签章):

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

深圳房屋租赁合同书样本电子版篇四

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

深圳房屋租赁合同书样本电子版篇五

出租方(甲方) 承租人(乙方) 身份证号码： 身份证号码：
联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，
经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 深圳 市 南山 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：该出租房的租金为每月 人民 币 仟 佰元整，签订
合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 人民 币 万 仟 佰元整。
押金属乙方所有，如乙方违约或致甲方经济损失，甲方有权
从押金中扣除，租约期满结算后余额退回给乙方(不记息)。

第四条：交租方式为每月一次，即 人民 币 仟 佰元整。每
次交纳房租为当月 日前。乙方须依约交付租金，如有拖欠，按
(拖欠部分*1%/天)加收滞纳金。

第五条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网
络费、煤气费、电视管理费及卫生费等均为乙方负责。租用
期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋
使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。(1)乙方擅

自将房屋转租、转让或转借的；(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 5 天的。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方。乙方如需继续租用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。续租周期默认为一年，月租金依市场行情另行商议，其他合约内容不变。续租以下一租赁周期的第一月租金支付、确认为生效。

3、租赁期满或终止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家俬以办理结清手续。若终止满三天，乙方家俬仍未搬走，则甲方有权自行处理。乙方迁出时，必须将所有钥匙、卡证等如数交还给甲方。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，通知对方并协商解决。

第六条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方入住该物业应保持室内及周边环境整洁、做好防火防盗安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

第七条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：本合同所列及未列各项费用，均不含税，也不能提

供租金等相关费用发票。如有相关税费发生，全部由乙方负责。

第十条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

第十二条：附室内主要附属设施、表底及其他：

1、电器：空调*2、冰箱、彩电、洗衣机、厨卫全套、有线及网络等设备；

2、家俱：衣柜*2、床*2、沙发、餐桌+4椅、茶几、电视柜、鞋柜等；

3、表底及其他：水、煤气/月、有线电视 /月，电话网络、卫生费等以实际发生计算；交付钥匙 把、门禁卡 张。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日