

# 最新蒙特梭利教育培训总结(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑工人用工合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_委员会(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为加快村道建设步伐，针对本村公路所处的困境，根据群众的强烈愿望，争取通村工程项目。为确保工程顺利进行，保证工程质量、进度、安全。经甲、乙双方共同协商，结合工程的实际情况，特达成以下协议。

一、项目名称韩家坪村通村公路，起至韩家坪村八组至韩家坪村九组约为1.8公里。

二、工程开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 三、工程内容

1、按合同的约定承建公路约1.7公里混凝土路。(注：公路里程按实际工程量收方结算)

2、水泥路面要求标准，公路总宽为4.5米，路\_\_不足4.5米的特殊地段，按实际情况操作，其中：混凝土路面宽3.5米，弯道地段4米宽，厚度为20公分(砼路面强度等级为c25)□

路\_\_\_\_\_对\_\_\_\_\_开挖、换填，路\_\_连沙石铺设、碾压、找平，平均厚度15厘米，两边路带分别为0.5米、压实厚

度18c(其中底部用连沙石铺设，面层碎石和洒泥拌和铺筑，达到标准的泥结石路面)。水沟规格为40c215;40c□每200米设置一个错车道，长15—20米，总宽达到6.5米。

3、保坎、函洞由甲乙双方现场确定价格及工程量，作本合同附件一并进入决算。

四、工程承包方式该工程实行包工包料工程总承包，工程材料及人工价款涨降不作调整。

五、合同价款本工程总投资66万元，按每公里33万元包干计算。(不含保坎、函洞)

六、工程款支付方式

1、国家项目补助部分：此工程国家项目补助资金，暂有35万元，工程量完成50%后，项目资金直接拨付给乙方，由甲方协助直接拨付乙方。

2、群众自筹部分共计11万元：

(1)工程在\_\_\_\_\_开挖和连沙石找平、碾压验收合格后支付启动资金11万元。

(2)混凝土路面浇筑到工程总长的50%时，支付35万元。

(3)在工程完工，村建设领导小组验收合格后，其余资金待国家有项目资金争取在\_\_\_\_\_年内结清。如不能按期付款，按国家贷款利率计息直到付清为止。

七、工程质量本工程质量砣路面按通公路施工要求施工，路带按通村公路泥结石路施工要求施工。

八、安全现场文明施工，必须遵守当地的环保和安全、生产、

管理规定。施工中由承建方负责（乙方出现的安全事故由乙方负责，甲方出现的安全事故由甲方负责）。

## 九、甲乙双方责任

1、甲方负责环境协调工作。

2、甲方向乙方按照合同规定的期限和方式支付工程款和其它款项。

3、甲方提供乙方的施工场地，做到三通一平。负责乙方施工用水、用电等协调工作，但所需费用由乙方负责。同时甲方负责协调错车道建设占地和青苗补偿费用。

4、乙方应服从交通主管部门、业务技术负责人的技术指导及甲方质量监督和管理。

十、违约责任任何一方违约，违约方赔付守约方按合同总价百分之五的违约金。

十一、本合同的建设方和承建方法定代表人，按权代理人签字盖\_\_\_\_之日起生法律效力，本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同正本壹份，副本份，甲、乙双方各持壹份，送镇政府备查一份；正副本具有同等法律效力。

甲方：（签字盖）乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工人用工合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，

甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于，四至为：东至，南至，西至，北至，使用年限为\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合\_市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织\_\_建筑公司施工建设，施工中的安全由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织\_\_建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(一)、该建筑工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内，甲方以不低于实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

(二)、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的\_\_\_\_市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在\_\_\_\_\_区，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_\_区人民法院或\_\_\_\_\_市中级人民法院管辖。该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_市\_\_\_\_\_区管委会（盖章，法人签字）

乙方：\_公司（盖章，法人签字）

### 建筑工人用工合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_天。

甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

项目负责：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

业务负责：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

施工负责：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_。

1. 派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

项目负责：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

业务负责：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

施工负责：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_。

2. 服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；

3. 对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；

4. 遵守法纪，文明施工；

6. 负责乙方施工用水电的水电费；

7. 负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；

8. 负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；

9. 道路起点接\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10. 路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。

11. 临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12. 路面的密实度达到90%.

13. 临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14. 负责（\_\_\_\_\_）年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后（\_\_\_\_\_）年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题的，由乙方负责。

1. 因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2. 因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3. 因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4. 因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5. 保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间内到场维修，罚款\_\_\_\_\_元/次。



6. 工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

1. 临时便道长度暂定\_\_\_\_m□总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2. 乙方负责k1+040处砼排水管的安装（管材由甲方提供），不再给乙方增加费用。工程款\_\_\_\_\_。

付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

1. 该协议一式四份，甲乙双方各执二份，

2. 未尽事宜双方可另行协商解决；

3. 该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

## 建筑工人用工合同篇四

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就\_\_\_\_\_达成以下条款，以便共同遵守。

1、工程范围：\_\_\_\_\_建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕

墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：\_\_\_\_\_为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

2、工程单价：（详见报价明细表）

3、工程数量及总价合计：（详见工程报价总表）

4、此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

5、本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

1、玻璃：幕墙的玻璃采用\_\_\_\_\_公司产的6厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2、铝合金型材：均选用\_\_\_\_\_铝业有限公司产的\_\_\_\_\_铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

3、硅酮结构胶及密封胶：选用\_\_\_\_\_胶厂产的\_\_\_\_\_密封胶，按乙方提供的样品确认。

4、幕墙开启配件：国产优质七字执手。

5、钢件：国产优质235b钢型材。

1、铝合金型材、钢件进场后\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为

第一次工程进度款。

2、铝合金型材、钢件安装基本完成\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价的20%。

3、玻璃安装基本完成\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价的20%；幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%。

4、验收合格后\_\_\_\_日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起\_\_\_\_\_年保修期满后，\_\_\_\_日内一次性付清。

5、甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

#### 1、甲方责任：

(1) 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料。

(2) 办理施工许可证。

(3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍。

(4) 组织有关单位与乙方的协调会。

(5) 组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署。

(6) 组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙

方可继续施工。

(7) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作。

(8) 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收。注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

## 2、乙方责任：

(1) 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书\_\_\_\_\_套。

(2) 严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果。

(3) 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过。

(4) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款。

(5) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工。

(6) 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

(7) 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

1、开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延。

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

(2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时。

(3) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等。

(4) 甲方不按合同规定支付工程款。

(5) 其它非乙方原因的停工。

4、以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

1、工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

2、工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

3、工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

2、由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

1、工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

3、保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

1、因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

1、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

2、履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

3、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

4、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

5、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工人用工合同篇五

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼xx酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：嘉鱼xx酒店弱电安装工程

2、工程地点：湖北\_\_\_\_\_县城东领，尚城小区

3、承包方式：清包工、包设计、包施工、包安装调试、包验收合格

4、工程范围和内容：根据甲方提供的装饰平面图纸由乙方负责设计和组织施工。

1综合布线工程：全酒店安全监控部分、背景音乐部分、会议音响系统、多功能厅音响系统、闭路电视系统、巡更系统、电话系统的综合布线工程。

2监控系统的设备安装及调试工程：酒店所有公共部位（电梯、走道、大堂、厅等）

3酒店背景音乐和广播系统的设备安装及调试工程。



4一楼宴会厅音响系统和三楼多功能厅音响系统的设备安装及调试工程。

5酒店闭路电视系统的设备安装及调试工程。

6酒店安保巡更系统的设备安装及调试工程。

7酒店内网络商务系统的设备安装及调试工程。

8酒店电话xx系统的设备安装及调试工程地。

9施工队进场后如不按规范以及甲方要求施工将无条件清退出场，所造成的损失由乙方自行承担。

1、本工程合同总工期为天（日历天，自工程开工之日起计算），自\_\_\_\_\_年\_\_\_月日开工；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2、乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

该弱电安装工程人工费人民币：肆万贰仟元包干；（4.00元）  
售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

乙方必须按照国家现行《四星级酒店弱电设备安装、综合布线、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》并留有与电梯、公安110报警对接端口，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交公安部门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经济赔偿和法律责任由乙方负责。

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75%申请进度款。工程竣工验收后三个月内（甲方试运营）付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满\_\_\_\_\_年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工人用工合同篇六

乙方：有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

一、工程项目名称：

二、工程地点：\_\_\_\_市。

三、工程内容：

地下桩基础工程，1楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

## 五、付款方式

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用\_\_\_\_\_年后全部付清。

## 六、工程期限

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

## 七、质量要求

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

## 八、责任及义务

### 甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政主管部门的相关手续。

5、甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

### 乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，\_\_\_\_承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

- 3、工程开工前\_\_\_\_日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。
- 4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。
- 5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的39;30%承担违约责任。
- 6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。
- 7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。
- 8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。
- 9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。
- 10、乙方保证在接到甲方书面通知日起\_\_\_\_日内，人工、材料及设备全部进场。
- 11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产，乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

## 九、其他事项

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： \_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_

## 建筑工人用工合同篇七

工程总承包单位：（以下简称甲方）

劳务分包单位：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工程概况工程名称：欧洲花园二期工程工程规模：60000平方米工程地点：\_\_\_\_\_县回龙路口分包范围：实行场内人工包干，以施工图和招标文件确定的工程内容为准。

2、分包工作期限以总承包合同约定的工程期限为准。

3、质量标准按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

#### 4、项目经理

4.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_，职务：项目经理。

4.2乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_，职务：现场负责人。

#### 5、甲方义务

5.5按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

#### 7、乙方义务

7.5妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

7.6乙方应为下属职工办理职工社保、职工福利及各种社会保险，并支付费用；

7.7乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。



7.8除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

## 8、安全施工

8.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格执行有关安全文明生产管理的规定，负责对现场施工作业人员进行安全教育，负责现场施工的安全管理，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2甲方应为现场施工作业人员办理意外伤害保险，支付保险费用；乙方因为现场施工作业人员办理工伤保险，并支付保险费用；施工现场内需用的安全防护用品，由乙方提供使用计划，甲方负责按使用计划及时组织供应。

8.3甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。如因甲方现场管理不当导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

## 9、材料、设备供应

9.1乙方在接到图纸后，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划，甲方按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付乙方。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。

9.2乙方应与甲方项目密切配合，搞好材料节约工作，如出现浪费材料现象，甲方项目部有权予以书面警告直至罚款。

10、劳务报酬10.1本工程采用固定劳务报酬，共计xxx.00[]大写人民币贰佰伍拾万\_\_\_\_\_元整。10.2劳务报酬的支付甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价

比例向乙方支付。10.3本合同劳务报酬（依据现有施工图确定，结算时按实进行调整）。10.4甲方与乙方达成的劳务报酬支付方式，不得作为乙方向下属作业人员支付工资的依据，乙方应按有关法规及时支付下属作业人员工资。本工程若发生拖欠工人工资等劳资纠纷，由乙方承担全部责任和费用，概与甲方无关。

1、施工机具、周转材料供应甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕、运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证工程需要。

## 2、施工变更

2.1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明；乙方按照甲方（项目经理）发出的变更通知及有关要求进行变更。

2.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

2.3施工中乙方不得对原工程设计进行变更。乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2.4因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

3、施工验收13.1乙方应确保所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。甲方与发包人对乙方的施工质量进行检查验收，当乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

4、施工配合乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

## 5、其他

5.1甲方未按约定向乙方支付劳务报酬时，按拖欠金额向乙方支付每日万分之四的资金占用费。

5.2乙方因自身原因延期交工，应向甲方支付500\_\_\_\_\_元天的工期罚款；

5.3违约责任：本合同签定后甲乙双方均应严格执行，不得违约。否则，违约一方除赔偿守约一方的经济损失外，还应向守约一方支付本合同金额10%的违约金。

5.4争议：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，和解、调解不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

### 5.5合同解除：

(1) 如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

(2) 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

(3) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料设备

的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地. 甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付发生的费用，并按合同约定支付已完成工作劳务报酬. 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失. 合同解除后，不影响本合同中约定的结算和清理条款的效力.

5.6 本合同自双方签字盖章后生效，双方履行合同义务完毕付清劳务报酬后终止.

5.7 本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力.

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日