

# 最新居间合同的标的(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 居间合同的标的篇一

**居间服务的合法性：**要分析所约定提供的居间服务是否会违反相关法律、法规的规定，以避免导致合同无效。

**合同名称：**如果合同中所约定的服务确为居间服务，则应在合同中进行明确，避免出现相混淆的内容(如委托代理服务 etc)，同时合同名称最好也明确为居间合同。

**合同相关主体：**必要时合同中应对委托人和居间人的情况进行适当说明，以避免将来因签约主体问题而产生争议。除了委托人和居间人，合同中还可能涉及其他相关主体，而其他相关主体可能会关系到居间目的的实现。因此，在合同中要注意进行相关约定。

**居间类型：**居间通常包括报告居间和媒介居间。报告居间是指居间人向委托人报告订立合同的机会，媒介居间是指居间人向委托人提供订立合同的媒介服务。如果居间类型约定不明，可能导致将来无法确认居间人是否成功提供了居间服务，进而确定居间人是否有权获取居间报酬。

**居间服务内容：**合同中应将居间人提供的具体居间服务内容约定清楚，同时，应约定居间服务提供成功，即实现居间目的的标准(注意对日后可能出现的变更情况进行约定，如委托人与相对人在居间人的居间下签订合同后又另行签订协议对原合同进行了变更)。

此外还可约定居间人提供居间服务的期限、方式及证明方法。这样可避免将来因是否提供了居间服务及是否实现居间目的而产生争议，从而维护当事各方的利益。

**有关订立合同的事项：**合同中可约定委托人所关注的有关订立合同的事项及居间人的主要义务，如居间人应负责收集有关合同相对人的资质、有关业务的合法性、真实性、可靠性等资料，并如实告之委托人。这样便于将来确定居间人是否故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供了虚假情况，从而确定是否可拒绝支付居间报酬并要求居间人承担损害赔偿责任。

**居间报酬：**合同中应对居间人成功提供居间服务后的报酬进行约定，并对报酬的支付者和支付方式进行约定。

**违约责任：**为便于在日后纠纷中保护守约方的利益，合同中应对违约责任进行约定。此外，在履行居间合同过程中要注意保留相关证据，如电子邮件、传真记录、会议记录、照片、其他相关资料信息，委托人和居间方都签字认可的书面证据，以及在提供居间服务过程中所支出居间费用的证据等。

总之，在提供居间服务过程中，居间方提供给委托方交易信息都应该及时收集对方的反馈信息；在居间方举办的商务会议中应当制作会议记录、备忘录并由与会人签字；在双方电子邮件交流时，使用公司邮箱保存信息记录等。

## 居间合同的标的篇二

居间方

合同编号

签订地点

签订时间年月日

合同有效期限年月日

居间方受委托方的. 委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求）

第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条保密内容

第四条违约责任

第五条其他约定事项

委托方居间方

单位（人）名称或个人姓名单位（人）名称或个人姓名

地址：地址：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

电报挂号：电报挂号：

邮政编码：邮政编码：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

本合同有效期自年月日至

年月日

### 居间合同的标的篇三

甲方（项目方）：

乙方（资金方）

丙方（居间方）

鉴于：甲乙双方在丙方的居间服务下签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方权益，根据《中华人民共和国合同法》、等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

甲乙丙三方在本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、资金信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

甲方因公司项目急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。所需资金总额 元，乙方因自有资金 元，特委托丙方提供项目融资居间服务。

丙方根据甲乙双方的委托，并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

1. 甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2. 甲乙双方达成的具体融资协议仅对甲乙双方有约束力，甲乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

1. 在甲乙双方达成融资协议，确定甲方所需资金总额 元，甲乙双方应在乙方支付给甲方首付款后的三日内向丙方支付 % 居间费 元，此居间费的有关税款由甲乙双方负担，居间费以支票或电子汇兑转账方式支付。

2. 在本合同签订生效后，如甲乙双方未经丙方书面同意，与丙方推荐的意向投资者签订正式的项目融资协议，并有证据证明得到确实履行，甲乙双方必须按照合同约定向丙方支付居间报酬。

1. 甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金按总金额的 % 计算。

2. 如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙双方不仅各自向丙方支付协议约定的居间费，还要各自向丙方支付违约金 元。

3. 如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_ 元。

1. 本协议未尽事项，由三方达成补充协议。

2. 如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖仲裁。

3. 本协议一式六份，三方各持二份，具有同等效力。

委托方（简称：甲方）：

法定代表人：

住所：

联系电话：

委托方（简称：乙方）：

法定代表人：

住所：

联系电话：

居间方（简称：丙方）：

法定代表人：

住所：

联系电话：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日期：

## 居间合同的标的篇四

依照《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条规定。经与当事人双方协商订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人□xxxx项目建设有限公司（简称：委托人）

法定体表人□xxx□负责人□□xxx

居间人□xxx□xxx□以下简称：居间人）

委托人委托居间人给委托人找投资土地一级开发和房地产开发项目，经居间人长期谈判促成的xxx东快线道路建设工程投资合作协议条款，现已和xxx政府：与相关职能部门达成共识现由居间人资金不足，将本项目转介给委托人，并协助委托人与xxx政府相关职能部门达成投资合作协议签字生效，视为居间人事项已完成。

居间人促成委托人与xxx区政府和相关职能部门签字东快线南段道路建设工程，投资合作协议签字生效双方商定支付居间人柒佰万元（人民币）居间费，付款时间是委托人第一笔项目资金支付给红xxx包括各职能部门后5日内应向居间人支付肆佰万元居间费，第二次支付居间费时间是委托人和政府协商的玖百亩置换土地。其中的叁百亩土地到委托人名下后5日内再支付居间费叁佰万元后居间合同解除，居间费的税接待费、差旅费由居间人自行承担。

如居间人不能协助委托人达成xxx东快线南段道路建设工程投资合作协议签字生效，居间人不得要求报酬。

委托人，第一期的道路工程机械土石方工程在同等条件下应发包给居间人。

、如委托人背着居间人与居间人介绍的xxx政府和相关职能部门私下签定xxx区东快线南段道路建设工程投资合作协议视为违约，应按照本合同约定的居间费的10%的标准支付居间人违约金，居间人仍有权取得约定的全部报酬。委托人不按期约定时间支付居间费，每逾期一日，以一日计算，以此类推按照应当支付居间费总额的千分之二支付居间人违约。

、 合同争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的依法向居间人所在地人民法院起诉，签约地点□xxxxxx□

本合同一式四份各执二份

委托人：

法定代表人：居间人：

身份证号码：身份证号码：

年月日

## 居间合同的标的篇五

委托方：

住 址： 身份证号： 居间方：

住址： 身份证号：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同标的物

居间方为委托方向（以下简称第三人）以个人信用贷款方式融资人民币 万元事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

### 第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

### 第三条 委托方义务



委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居

2. 虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的；
3. 居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

#### 第四条 居间服务费

##### 1. 居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

##### 2. 居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应在获得第三人融资款项的三个工作日内向居间方在合同中约定的账户中支付居间服务费。

开户行：

开户名：

账号：

#### 第五条 诚信原则

1. 居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。
2. 委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间

## 第六条 本合同解除的'条件

1. 双方当事人就解除合同协商一致。
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的。

## 第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据中华人民共和国之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字后生效。至本协议履行完毕时终止。

委托方(签字)： 居间方(签字)：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间合同的标的篇六

委托人： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

居间人： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第二条 居间期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者(大写)\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件1. 当事人就解除合同协商一致；2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

居民身份证号码： 居民身份证号码： 经办人：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章) 账号：

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

## 居间合同的标的篇七

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)

\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其

他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二)委托人乙委托事项:(共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

1□

2□

其他委托事项:

1□

2□

3□

### 第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项,委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金:(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支

付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的

\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

#### 第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第( )项进行解决：

- 1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

#### 第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

-----

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称) 居间方(名称) 委托人乙(名字/名称)

身份证号/ 营业执照号码 身份证号/

其他证件号码 其他证件号码

住/地址 住/地址 住/地址

邮政编码 邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话 联系电话

本人/ 法人/ 本人/

法定代表人 法定代表人 法定代表人

(签章) (签章) (签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章)

执业经纪证书(编号)\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**居间合同的标的篇八**

甲方：



乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立投融资居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

## 一、居间事项

甲方现面向中华人民共和国内地客户开展投融资事项，并获知乙方能够提供内地需求资金客户信息并能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍资金需求方，协助完成甲方资金注入资金需求方。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

## 二、居间人权利与义务

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投融资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投融资款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

## 三、居间报酬

- 1、若乙方促成由借入资金意向的第三方与甲方签署相关投融资协议，并实际支付予第三方时，甲方按照实际投融资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其

他投融资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的投融资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

#### 四、违约责任

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

#### 五、争议的处理

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可提起诉讼。

#### 六、其他约定事项

1、本协议中所知投融资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对所投融资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、适用法律及文本效力。本协议所适用法律为中华人民共和国

国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表：

签订日期： 代表：

年月日：