

最新建筑单包工合同书 建筑单包工合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑单包工合同书篇一

甲方：私人住宅建房工程总负责人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。建筑面积。每平方米xx元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协

商一致，重新签定变更合同书后方能生效。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

1、工程付款方式为现金支付。

2、预付

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：（签字盖章）

乙方：私人住宅建房工程总承包人：（签字盖章）

日期：

建筑单包工合同书篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方XXXXXXXXXX施工事宜，达成如下
一致：

一、乙方为甲方的建筑工程进行施工，仅含-----
-。

二、工程概况：

1、工程名称□XXXXXXXX

2、工程地点□XXXXXXXX

3、工程施工范围：-----和-----。

三、工程价格：----元/平方米，-----部分-----元/平
方米-----面积按实际测量为主等等，自乙方进入施工现
场、具备开工条件后开工并连续施工至工XX月XX日。

五、工程款的支付时间、方式：

工程完成前付清工程款的-----%，尾款-----年---月----日
内结清。

六、乙方按照国家现行施工及验收规范进行施工，负责保证工程质量，并按合同约定时间开工，按正常工期完成施工。

七、甲方负责办理-----或提供些-----。如因甲方原因造成乙方不能按时开工，由此产生的损失由甲方承担。

八、工程施工期间，甲方所有-----提供给乙方使用，但因乙方操作不当导致的损坏由乙方自行负责并-----。

九、未尽事宜，双方经协商后以书面形式确定。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑单包工合同书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方施工事宜，达成如下一致：

一、乙方为甲方的建筑工程进行施工，仅含-----
-.

二、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工范围：-----和-----。

三、工程价格：-----元/平方米，-----部分-----元/平方米-----面积按实际测量为主等等，自乙方进入施工现场、具备开工条件后开工并连续施工至工xx月xx日。

五、工程款的支付时间、方式：

工程完成前付清工程款的-----%，尾款-----年---月----日内结清。

六、乙方按照国家现行施工及验收规范进行施工，负责保证工程质量，并按合同约定时间开工，按正常工期完成施工。

七、甲方负责办理-----或提供些-----。如因甲方原因造成乙方不能按时开工，由此产生的损失由甲方承担。

八、工程施工期间，甲方所有-----提供给乙方使用，但因乙方操作不当导致的损坏由乙方自行负责并-----。

九、未尽事宜，双方经协商后以书面形式确定。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑单包工合同书篇四

甲方：

乙方：

甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容(含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户)。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%；第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担(包括税、费)。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规定施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场“三通一平”（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5.00元作为处罚，按时交付5.00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5.00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按“安全操作规程”施工，施工电路不能乱打

乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑单包工合同书篇五

发包方，甲方：

承包方，乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》等国家相关的法律法规；双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订泥浆碾压、碎石路面和毛石混泥土路面建筑的施工协议。(注：1.所有工程管理费用和税收一并在内；2.所有路基清理照实计算，挖掘机150元/小时，费用由甲方负责)。甲方经公开招标同现场中标单位乙方共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 碎石路面：用不大于2-5公分的碎泥浆碾压，共4处，长约3.2公里，宽2.6-3米，厚一律为碾压合格的8公分，每平方米12.5元。

2. 毛石混泥土路面：约350米，宽3-3.5米，厚18-20公分(按附件要求施工)，毛石直径不大于16公分(必须有2公分以上的护层)，混泥土标号c25□水泥要求大厂325#。路面按标准切割灌沥青，前期的养护由乙方铺草、洒水；后期的养护由甲方负责；毛石混泥土每立方282元，以上均以双方验收合格后的实际收方清单结算。

第二条 承包方式及双方工作职责

1. 采用固定单价法双包，即包工、包料；

2. 甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。如发生的费用由乙方自行承担。

3. 乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

第三条 安全施工及工程日期

1. 乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术和工人安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

2. 由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关

法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

3. 按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至20xx年12月31日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

第四条 验收及付款方式

甲、乙双方派代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件精神知道精神付款，即：开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

第五条 违约责任

如单方违约，罚工程总款的20%的违约金。

本合同一式三份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日