

2023年居住合同书样本(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

居住合同书样本篇一

承租方_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：__，__，__。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

三、本房屋月租金为人民币_____元，按___结算。

每月月初___日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币_____元整作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的.费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

居住合同书样本篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)(小区)号楼层号,房屋结构为,建筑面积平方米。

第二条甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有:乙方从承租期开始计电表:;水表:;煤气:;

第三条租赁期限

租赁期限为,即承租期为年月日至年月日。

第四条租金

该房屋租金为(币)每月千元整。

乙方付甲方押金元(大写:)。

第五条付款方式

租金按季结算,由乙方于每季度的第个月的日前交付给甲方。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前日向甲方提出，甲方在合同期满前日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构的；
4. 拖欠租金累积达日；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 对承租房屋造成损坏的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的%向乙方加收滞纳金。

第十四条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条甲方双方补充协议

第十六条合同份数

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

居住合同书样本篇三

住所: _____

邮编: _____

本人/法定代表人联系电话: _____

委托法定代理人联系电话: _____

乙方(承租方): _____

省(市)/地区: _____

性别: _____

出生年月: _____

住所(址): _____

邮编: _____

委托法定代理人住所(址): _____ 联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租

的房屋事宜，订立本合同。

1.1甲方将座落在本市_____【区】【县】_____
路_____【弄】【新村】_____【号】
【幢】_____室(部位)_____的房屋(简称该房屋)出
租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平
方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途
为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，
编号：_____】【_____，编号：_____】，并已
告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1.2乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租
赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求现有装
修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙
双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件
作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还
该房屋的验收依据。

2.1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____
月_____日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____
年_____月_____日起至_____年_____
月_____日止。

2.2租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房
屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租
书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

3.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使
用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计
为(_____币)_____元。(大写：_____
万_____仟_____佰_____拾_____
元_____角整)。上述租金保持在租赁期限内不变，如需

变动，则须双方协商重新达成书面协议。

3.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、_____、_____、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

6.1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

6.3乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后

的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7.1租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7.2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的

(四)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

(六)_____。

8.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金

的_____倍支付违约金给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的`

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的

(六)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的

(七)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的

(八)_____。

9.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

9.2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提

前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

9.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

10.1本合同适用中华人民共和国法律、法规。

10.2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决协商不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁

(二)依法向人民法院起诉。

11.1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11.2本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。双方约定，自合同生效之日起_____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。

11.6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及_____、_____各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

【本人】【法定代表人】(签署)乙方本人(签署)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

经纪机构名称：_____

经纪人姓名：_____

经纪人执业证书号：_____

居住合同书样本篇四

甲、乙双方于位于双方至目前为止履行情况良好。由于如下

条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除合同》，上述合同租赁期计至容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设年年月月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋，房屋总面积原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的'设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方签约日期：

居住合同书样本篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____