

最新购房合同离婚后可以直接办理一个人的房产证吗(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

购房合同离婚后可以直接办理一个人的房产证吗篇一

乙方：张xx

就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

3. 乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整；
4. 甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：
 - 1) 办公房内部豪华装修标准；
 - 2) 办公设施齐全，达到入住即可办公的标准，（装修及设施基本标准见附页1）
 - 3) 房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用；
5. 房屋交付时间：_____年___月___日；
6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

补充条款：

2. 如上列第4条款产生异议，双方本着友好协商的原则进行补充及更改；

甲方： 乙方： ____日期： ____日期

购房合同离婚后可以直接办理一个人的房产证吗篇二

甲方（出卖人）： 身份证件号码：

乙方（买受人）： 身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于，建筑面积为平方米；套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

（二）出售房屋的所有权证证号为。

（三）房屋平面图及其四至见房产证。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条付款方式

乙方先付万元作为预付款，待乙方房产过户完毕贷到款后一次性付清剩余款万元。

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)万元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

第四条 房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元。

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕后付款

万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1. 甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋。
2. 双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
3. 甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
4. 甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内

到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请

房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要

甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关

出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自

承担。

第七条 该房屋正式交付时，所欠下的物业管理、水、电、等相

关杂费由甲方交清。

第八条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补

充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

第十条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十一条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方： 乙方：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

购房合同离婚后可以直接办理一个人的房产证吗篇三

甲方： 乙方：

甲乙双方于20xx年9月13日在xxx路xx弄xx号xx室签订了关于xx路xx弄xx号xx室房屋的商品房预售合同(以下简称：原合同)。双方经友好协商，就原合同解约事宜达成一致如下：

第一条 甲乙双方均同意按本协议约定的时间节点与解约方式处理国权北路1088弄51号201室商品房预售合同的退房、退款等事宜。

第二条 付款内容、方式：

1、双方约定，甲方应当向乙方退还首付房款及同期银行存款

利息补偿款共计：

3、乙方购房签订房贷合同之日起至甲方交房之日(20xx年12月27日)止还贷的本金及贷款利息部分由甲方承担，交房之日至本协议签订之日的贷款本金由甲方承担，贷款利息由乙方承担。

第三条 甲方向贷款银行拨付相关款项后，乙方必须在3日内办理完毕贷款银行房屋贷款合同的解约手续，否则视为违约。

第四条 原合同所涉房屋贷款合同解除后，乙方必须在3个工作日将原合同所涉房产贷款抵押注销，否则视为违约。

第五条 抵押注销解除后7个工作日内，乙方必须陪同甲方共同至上海市杨浦区房地产交易中心办理完毕原合同所涉房产过户等，逾期按违约处理。

第六条 本协议违约金为20万。乙方逾期履行第三、四、五条义务的，每超期一天甲方可按全部应退款金额1%/天收取滞纳金，滞纳金甲方可直接从应退款项中扣除。

第七条 本协议自签订之日起生效，本协议签订之日起乙方应当将原合同所涉房屋交付给甲方。

第八条 本协议生效后，乙方不再对原合同所涉房屋及相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置原合同所涉房产。

第八条 本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

甲方代表人(签字)：

身份证号码：

日期： 日期：

购房合同离婚后可以直接办理一个人的房产证吗篇四

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：

甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。

甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证）1、甲方所售房屋位于2、甲方所售房屋建筑面积平方米；平方米。

（第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金写支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份

甲方：

住址：

联系电话：

签订时间：

乙方：

住址：

联系电话：

年月日

购房合同离婚后可以直接办理一个人的房产证吗篇五

借款人应为_____年_____月_____日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的`现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条 借款人的购房补贴标准

本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满十年的前提下，乙方可以自由处置。

乙方为甲方工作十年即取得本购房补贴借款的所有权。

本十年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，三年工龄折抵创新后一年工龄(具体计算方法见《方案》)。

乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未满十年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的十年服务期未满，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同第七条规定相应比例退款。

担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)： _____ 乙方(签字)： _____