

最新度会计主管工作总结(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑安装合同篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，结合本工程具体情况，现经双方友好协商，订立如下合同条款，供双方共同执行。

第一条、工程概况

1. 1、工程名称：

1. 2、工程地点：

1. 3、承包方式：包工、包料、包设计、包工期、包质量、包安全。

1. 4、设计说明：

1. 4. 1、楼面顶层窗户上方拱形中间点缀七彩跳变的led点光源，窗户正面采用兰、白两色可控led数码管渐变。

1. 4. 2、楼体轮廓采用可控led七彩数码管勾勒，色彩变化为行云流水，七彩追逐的效果。

1. 5、工期：本工程完工工期自合同生效收到甲方预付款之日

起15日内。

1. 6、工程质量：按国家和甘肃省建筑安装工程质量标准验收。

第二条、甲方工作

2. 1、项目具备开工条件和时间的要求。开工前天，向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物，并向乙方提供施工所需的水、电、气、及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2. 2、指派专人负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

2. 3 、在施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责指派专人到有关部门办理相应审批手续。

2. 4、有权对原设计提出变更，在双方共同确认的条件下，做好变更记录。

2. 5、项目验收交接后，按协议及确认的变更记录及时付款。

第三条、乙方工作

3. 1、指派专人为驻工代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工

带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条、关于工期的约定

4.1、甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工而采取措施的费用。

4.2、因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，工期相应顺延。

第五条、关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制定的施工以及验收规范和甲方的设计要求为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组

织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条、付款方式

6.1、本合同生效，甲方分三次支付总额为36000.00元的合同价款。

6.2、第一次：合同签订后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程材料款。

第二次：乙方进入现场开工后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程进度款。

第三次：工程完工，验收合格后2日内，甲方应向乙方支付合同价款的16%即6000.00元的工程结算余款。

第七条、违约责任

7.1、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

7.2、由于甲方原因，逾期支付工程款，每逾期一天，甲方支付乙方的违约金，并承担延误工期的损失。

7.3、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

7.5、未经甲方书面文件同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

7.7、因一方原因，经双方协商一致同意合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条、不可抗力

8.1、在本合同约定的工期内发生不可抗力事件，双方互不承担违约责任或损害赔偿赔偿责任。但如果因一方违约而延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的，不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

8.2、本合同约定的工期内的不可抗力事件发生时，应立即书面通知对方，并于不可抗力发生之日起15日内由相应的主管部门出具不可抗力认定证明。如对不可抗力事件的认定有异议并因此发生仲裁纠纷，应以仲裁裁决的认定为准。

第九条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交甘肃省仲裁委员会仲裁。

第十条、其他约定

10.1、本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则按本合同价款结算；若变更或增加工程量，变更或增加项目在报价文件中已有列明单价的按报价书的单价和安装实际工程量结算，在报价文件中没有列明单价的工程，原则上按《甘肃省建筑安装工程预算定额》及现行相关文件、成交人的报价文件结算。本合同未涉及事项由双方协商一致后签订协议解决。

10.2、本工程竣工验收合格后保修期为壹年，保修期内出现质量问题，乙方在接到通知后24小时内响应到场，72小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用，若是由于甲方的原因造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。质保期满后发生质量问题，收取相应的材料及人工费。

第十一条、附则

11.1、本工程需要进行保险是或有未尽事宜，双方应另订协议。

11.2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

11.4、与本合同有关的经双方确认的施工图纸、会审记录、项目变更文件、凭证、通知书、确认书等文件，以及乙方法定代表人身份证明书或法定授权委托人身份证明书(复印件)，工商执照和资质证书(经乙方盖章的复印件)、乙方的报价文件等文件构成本合同的组成部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑安装合同篇二

发包单位：_____（以下简称“甲方”）

承包人：_____（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：图纸所示全部水电安装工程：

1强电：按水电安装要求施工完毕；

3防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等；

4给水：室内按给水图施工完毕；

5雨水：落水、阳台排水、空调排水施工至最近的雨水井，室内全部施工完毕；

6污水：室外施工至出墙外最近的污水井，室内全部施工完毕；

7工地现场施工用水电的安装维护，项目部临时用电的安装维护，工程机具线路接驳及维护，并派出两名维修电工长期负责工地现场的水电维修及管理，费用由乙方承担。（不含材料）

4、施工现场条件：以现场实际情况为准。

1、承包方式：乙方包工包料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包结算，包资料及签证，包安全文明施工、包验收合格（力争确保优良）。

2、承包范围：图纸所示的室内外等所有水电工程预埋与安装，调试检测工作。

3、甲方直接的分包专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

2、第一施工段为：本项目下_____商铺及售票厅，
第二施工段为：本项目下_____商铺，按土建进度跟进施工完成。

3、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其他资源。

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

1建设强制性条文；

2 《建筑工程质量检验评定标准》

3 《建筑电气工程施工质量验收规范》

4 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》

5 《采暖与卫生施工验收规范》

6 《电气安装工程施工及验收规范》

7 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》

8省、市相关部门的各种规章制度；

9甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”，力争“优良”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程

质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直达本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定可调价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，乙方承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，有施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。每次违反该条款处罚金额2000元/次。

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙方工程款中扣除。

2、在施工中应做到安全施工、精心策划及实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应有乙方承担全部责任。

1、本工程约定单价为含税可调价。

2、工程量的计量：

(2) 材料按地方信息价。

(3) 无信息价的按与业主方认质认价。

(4) 工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

1、甲方向乙方收取管理费及利润为本工程与业主总结算款

的20%；建安税金由甲方承担。

2、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起2日内，乙方向甲方缴纳履约保证金人民币贰拾万元整。

3、第一阶段封顶盖瓦后，于20xx年2月5日前支付已完成工程量的60%的工程款；第二阶段全部工程经业主及相关部门验收合格后，支付已完成工程量的80%的工程款。

4、本合同内全部工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料（包括结算资料），经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理结算手续，甲乙双方在结算书上签字之日起30日内，甲方付至本合同结算总价款的97%，剩余3%作为质保金在二年后（自工程竣工之日起计）20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

5、若乙方工程质量、工期和文明安全施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准并更好；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如设计变更的，须办理完签证后，方可施工。

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

- 4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并办好隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。
- 5、乙方采购的所有材料必须满足设计质量要求，并达到国家质量标准。所选材料的品牌及规格必须经甲方审核并批准后方可采购。
- 6、当乙方拒绝执行甲方或业主（监理）的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求是，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。
- 7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。
- 8、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有更换，后果均由乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。
- 9、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的（设计变更除外），每处罚款500元。
- 10、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。
- 11、乙方必须保证人员稳定，不能随意变更人员，节假日，双抢季节未经甲方允许，乙方人员不得擅自离岗，否则，乙

方应赔偿甲方遭受的一切损失。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

12、乙方全体员工必须树立产品保护意识（包括工地其他单位产品），对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

13、乙方负责所承包的设备装车、卸车及搬运和甲方工具及设备。

14、甲方负责资金的按时支付及关系协调义务。当业主资金不能及时到位时，乙方不能擅自骚扰业主或罢工，须通过甲方进行商议后解决。

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、《施工现场临时用电安全技术规范》

2、《建筑机械适用安全技术规程》

3、《建筑施工安全检查标准》

4、《建筑施工高处作业安全技术规范》

5、《贵州省建设工程现场文明施工管理办法》

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法（条例）

7、《贵州省治安管理处罚条例》

1、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效；

2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决；

4、本合同订立时间：____年____月____日；

5、签订地点：_____

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑安装合同篇三

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关

规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本

合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位：_____

批准文号_____ (指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：_____

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表)；工程建筑面积___(平方

米)；其它：_____

五、工程造价：_____ (万元)，其中土建：_____ (万元)，安装：_____ (万元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. _月_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. _月_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水

表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整

，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后__天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后__天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施

工图_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)____份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三

方签署的交底会审纪要，在_天内分送有关单位，_天内提供会审纪要和

修改施工图__份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维

修工作；

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、

成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为____天(日历天)，自

__年__月__日开工至__年__月__日竣工验收(附各单位工程开竣工日

期，见附表一)。

二、开工前__天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1. 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未

能清除，影响进场施工；

2. 凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交

验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

3. 不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设

计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

4. 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(

每次连续4小时以上)，影响正常施工；

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规

程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供

质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

2. 由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证

方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通

知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程；

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4. 承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工

程质量进行评定

，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。
单位工程结构

完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收；

5. 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工

程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；

重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共

同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之

日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工

程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合

质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要

求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款

结算办法”执行。

一、本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的

%备料款，计人民币__万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的

__%计人民币__万元，安装工程按人工费的__%计人民币__万元

；材料设备差价__万元，分__次支付，每次支付时间、金额_____

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在__日内按核实的工程进度支

付进度款，工程进度款支付达到合同总价的__%时，按规定比例逐步开

始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验

收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之__

的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的

停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：_____

七、承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经

办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出书

面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开

工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依

据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通

知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设

计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包

括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际

损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改

工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施

，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸

，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资

落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

发包方：_____ (盖章) 法定代表人(签字)：_____

承包方：_____ (盖章) 法定代表人(签字)：_____

签约日期：____年__月__日

建筑安装合同篇四

甲方：身份证号：（含身份证复印件）

乙方：身份证号：（含身份证复印件）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、材料

四、安装工具

乙方自己携带安装工具如（管道套丝机，电钻，扳手，喷漆，除锈设备）

五、住宿费用

1、甲方要向乙方提供住宿房屋，床，和在施工之中的水电费用。

2、在每村开工前甲方要向乙方先付

生活费用工程结账后，甲方在乙方劳务费中扣除。

六、施工材料

甲方负责材料，乙方负责施工和安装，如果因甲方材料出现的问题，有甲方自行承担，与乙方无关，甲方承担每户整改费用。施工范围每户一表，不得上楼。

七、加工，安装费用

加工，安装费用每户元付给乙方。

八、工程款支付，和验收时间

双方约定的工程款支付，和验收时间，乙方施工安装完一村后甲方在工作日内支付乙方本村总工程款的，甲方应在日内对乙方安装工程，进行压力验收，试压完成后日内甲方应向乙方支付本村工程款的，剩余本村总工程，甲方应在日内向乙方付清，甲方如果在日内没有对乙方安装工程，进行压力验收，甲方要向乙方付清本村总工程款的。

九、停工费用

如果因甲方原因造成的工程停工，由甲方负责和乙方无关，停工之日起，甲方要向乙方支付每人每天元误工费用，不得在乙方工程款内扣除，甲方自行承担。

十、质量标准

工程质量验收标准为管道小时内管道压力不回，即为合格。

十一、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列两种方式解决。

1、提交工程所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向工程所在地人民法院起诉（败诉方承担，胜诉方的法院一切诉讼费用和律师费用，交通费用，吃住费用）。

十二、合同份数

本合同一式二份，双方各执一份，从本合同签字之日起生效，具有法律效应。

十三、双方制约

从本合同签字之日起，具有法律效益，双方不得违约，如果违约，违约金为总工程款的，违约金在日内付清。

甲方：

乙方：

年月日

建筑安装合同篇五

第六条 工程款支付：

1、双方单独签订的本工程结算方式协议作为本条款的一部分。

2、主要工程验收完毕甲方支付至工程总造价的30%，工程竣工验收完毕付至工程总价款的70%；工程竣工验收完毕一个月内向甲方提交结算报告资料，一个月内必须经工程造价咨询单位审计并出具审计报告；非甲方原因造成的时间延误，甲方免责，甲方在结算完成一年内付至工程总价的95%，剩余5%作为质量保修金，保修期满十日内一次付清。如甲方未能按期支付工程款，拖欠部分按同期银行贷款利息付给乙方。

3、如甲方未按合同约定支付工程款，双方同意由建设单位从甲方应付工程款中直接支付给乙方。

第七条 保修

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修贰年；

(三) 保修期满后，按国家有关的规定签订维修保养合同。

第八条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、工程未经主管部门验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成的逾期交付的，每日按工程总造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第九条 未尽事宜双方协商约定。

第十条 争议解决方式：

本合同履行过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成，

双方约定申请日照市仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(建设单位)：(以下简称甲方)

乙方(安装施工单位)：(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《西藏自治区消防管理办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程消防安装的实际情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)、建筑名称：拉萨火电厂110kv变电站扩建工程

(二)、安装施工范围：室外管道及消防栓安装施工；消防水泵房内设备的购路与安装。

(三)、开竣工日期：开工： 年 月 日 竣工： 年 月 日

(四)、工程质量：验收合格

第二条 图纸、预算交付：

(一)、甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批

的设计图纸壹套。

(二)、乙方在合同签订前十日根据通过审查的图纸向甲方提供预算书。

第三条 合同价款、拨款和结算：

(一)、合同价款：人民币38万元，大写：叁拾捌万元整。

(二)、合同生效，工程开工后10日内，甲方付给乙方预付款。

(三)、设备到达甲方，甲方付给乙方设备款。

(四)、消防设施实验前，甲方付给乙方进度款60%；验收合格后，甲方付给乙方进度款35%。甲方扣留工程总价5%做为质量保证金，待工程保修期满后，检验无遗留的质量问题后，甲方将扣留的质量保证金一次性支付给乙方。

第四条 设备供应：

合同范围内设备均由乙方自行采购和保管，甲方提供场地供乙方存放。

第五条 双方责任：

(一) 甲方：

- 1、为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地，费用由乙方承担；
- 2、协调乙方与工地其他施工单位的协作关系；
- 3、甲方对乙方的工作变更进行签证；
- 4、协助乙方进行消防工程检测验收，所产生的相关费用由乙

方承担。

(二) 乙方：

- 1、应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量；
- 2、服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收；
- 3、乙方通知公安消防等有关部门参加验收；
- 4、负责施工过程中的安全事故，做到安全、文明施工，事故的费用由乙方负责；
- 5、乙方自行提供资金账户，由此产生的相关责任均乙方负责。

第六条 图纸变更：

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门(或建设主管单位)批准。

第七条 验收和工程质量：

(一)、乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设施施工技术档案，甲方在十日内组织验收。

(二)、消防设施安装质量以通过建筑自动消防技术验测并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条 保修：

(一)、保修内容：见安装施工范围；

(二)、保修期限：自验收合格之后起保修壹年；

(三)、保修期满后，按《建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条 违约责任

(一)、甲方责任

3、工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，甲方自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或支付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二)、乙方责任：

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复，因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 如需担保，另立合同。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条 本合同正本两份，双方各执一份，副本四份，送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十四条 其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共3页，当前第3页123