

2023年房屋存量合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋存量合同篇一

乙方(买方)：_____

甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上，经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见并签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。

该房屋具体情况如下：_____

1、房屋坐落于郑州市区路小区号楼单元层号，房屋建筑面积平方米。

2、房屋的所有权证号为字第号；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

第三条乙方应在年月日前向甲方支付定金(大写)元，(小写)元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

1、乙方逾期支付房款的，每逾期一天，按实际欠款金额的万分之支付违约金。

2、乙方逾期支付房款超过天，甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方，所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同，则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条甲方应于年月日前将房屋正式交付乙方，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品腾空并打扫干净。

双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房款的万分之支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。

3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

1、由方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条该房屋合同签订之日起月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失元。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：_____1、提交郑州仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条本合同一式叁份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份。

第十二条甲、乙双方约定补充条款如下：_____

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

房屋存量合同篇二

引导语：买卖合同违约金的比例的司法解释法定违约金是指法律法规中明文规定的违约金数额或比例；约定违约金是指合同双方在签订合同时约定的违约金数额或比例。今天，小编为大家整理了关于存量房屋买卖合同范本，欢迎阅读与参考！存量房屋买卖合同买方(受让

方)：_____ (以下简称甲方) 卖方(转让方)：_____ (以下简称乙方) 甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况

1. 位置：_____区

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结

构_____楼层_____，用途_____。

3. 该房屋的39;销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

四、本合同经甲、乙双方签章，交_____市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余_____%，计_____元价款则交_____市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由_____市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金;乙方违约，则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，_____市房地产交易中心执存_____份。

房屋存量合同篇三

买受人：_____

第一条房屋基本情况

出卖人所售房屋为楼房平房，坐落为：_____区小区幢座号单元号。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上层，地下层。该房屋所在楼层为层，建筑面积共平方米。

该房屋规划设计用途为住宅公寓别墅办公商业工业：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证证号为：_____，共有权证证号为：_____，填发单位为：_____。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以出让划拨方式获得。土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

该房屋性质为下列选项中第种情形。

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 4、按经济适用住房管理的房屋；
- 5、其他房屋。

该房屋的抵押情况为：_____。

1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年月日，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于年月日前办理抵押注销手续。

该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，买受人为该房屋承租人承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：_____人民币元，元整。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

买受人采取下列第种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

买受人是否向出卖人支付定金，定金金额为人民币，

定金支付方式为直接支付给出卖人存入专用账户划转。

买受人应将房价款人民币元，元整存入双方共同委托的在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户，账号为。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

关于贷款的约定

买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行承担；

本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出

卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费供暖水电燃气有线电视电信：_____费用由出卖人承担，交付日以后发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移给买受人。

第六条房屋的交付

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

第七条违约责任

逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理和不作累加)。

逾期超过日项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起日起日内退还全部已付

款，并按照买受人全部已付款的%向买受人支付违约金。

逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。和(不作累加)

逾期超过日(项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起日内按照累计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第八条 出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起日内退还买受人全部已付款，按照利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由出卖人/买受人缴纳。

第十条 权属转移登记

当事人双方同意，自本合同签订之日起日内，双方共同向房

屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

买受人未能在内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起日起日内退还买受人全部已付款，并按照利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起日内向买受人支付。

出卖人应当在该房屋所有权转移之日起日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付元的违约金；逾期超过日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之的违约金。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋所有权转移占有之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第种方式解决。

依法向房屋所在地人民法院起诉；

提交仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中出卖人份；买受人份；份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人：_____买受人：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订时间：_____年月日签订时间：_____年月日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋存量合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）出卖人所售房屋（以下简称该房屋）为【楼房】【平

房】，坐落为：_____【区
(县)】_____【小区(街
道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单
元_____号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数
为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。
该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平
方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】
【办公】【商业】【工业】【】：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况
见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____
共有权证证号为：_____，填发单位
为：_____。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式
获得。土地使用权证号为：_____
填发单位为：_____。

(三) 该房屋性质为下列选项中第_____种情形。

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：_____。

1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人自行成交达成交易。（未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用）

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写）。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买受人采取下列第_____种方式付款，具体付

款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(1) 买受人【是】【否】向出卖人支付定金，定金金额为人民币（小写），

（大写，不高于成交价格的20%），定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款人民币_____元（小写），_____元整（大写）存入双方共同委托的_____（备案的房地产经纪机构或交易保证机构）在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户（以下简称“专用账户”，定金约定直接支付给出卖人的除外），账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

（三）关于贷款的约定

买受人向【_____银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，拟贷款金额为人民币_____元（小写），_____元整（大写）。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第_____种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电信】

【】：_____费用由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移给买受人。

第六条房屋的交付

出卖人应当在（约定时间或约定条件）前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列

第____、____、____、____、____、____项手续：

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

6□_____□

第七条违约责任

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

(2)逾期超过_____日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____％向买受人支付违约金。

2□_____□

（二）逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

(2)逾期超过____日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）

后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□_____□

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，按照_____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】
【买受人】缴纳。

第十条权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）买受人未能在_____（约定时间或约定条件）内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

2□_____□

（三）出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

_____□

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉;

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除,应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及附件共__页,一式__份,具有同等法律效力,其中出卖人__份;买受人__份;____份;双方办理转移登记时,应向房屋权属登记部门提交主合同一份,附件二、附件三有实际约定内容的,需一并提交。

出卖人(签章): _____ 买受人(签章): _____

【法定代表人】: _____ 【法定代表人】: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

房屋存量合同篇五

买方(受让方): _____ (以下简称甲方)

卖方(转让方): _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商,本着平等互利、自愿的原则,就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况

1. 位置: _____ 区

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层_____，用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余_____%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方：_____

姓名（签章）：_____

现户籍所在地：_____

身份证号：_____

工作单位：_____

电话号码：_____

登记人：_____

共有人：_____

代理人：_____

卖方：_____

登记人：_____

共有人：_____

代理人：_____