

# 租赁合同要写两个人名吗(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租赁合同要写两个人名吗篇一

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站xx商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从二0xx元月一日起至二0xx年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，

可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内,甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定,如有违反,按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,甲方按全年租金总额0.5%支付违约金,并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容,其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。

十、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途,租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前3个月书面通知乙方,并取得乙方同意,如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违约金xxx元,并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金,并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满,乙方如需续租,在同等条件下,甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年月日

合租商铺合同

合租协议书合同

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

住房合租协议书

合租安全协议书

合租房协议书范本

## 合租合同要写两个人名吗篇二

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲乙双方通过协商就门面合租一事达成如下协议:

一、甲方向乙方提供门面地址□XXXXXXXXXX

二、门面租期为年即年月日至年月日。

三、门面租金为每个月元,押金为元,租金付币为三个月一次即第一次年月日至年月日。

四、水电由甲方提供,乙方自行安表,按月付币给甲方。

五、乙方租用门面合同期间,门面无权转让。门面到期甲方自己要用和觉得合租不合适,乙方必须无条件退出(因为乙方没有出门面转让费)。

六、乙方如果要提前解除合同,必须提前二个月通知甲方。

七、甲乙双方如果一方遵守合同,必须赔偿对方的经济损失。

八、合同为一式三份希双方共同遵守。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

合租商铺合同

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

合租安全协议书

住房合租协议书

合租房协议书范本

## 合租合同要写两个人名吗篇三

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_为推动农业产业化发展，扩大农副产品购销，积极发展公司+基地+农产的联合模式，甲、乙方本着互惠互利，协商一致的原则，订立以下基地租赁合同：

### 一、租赁范围

乙方租赁甲方耕地\_\_\_\_\_亩，杂地\_\_\_\_\_亩。

### 二、租赁期限

租赁期限\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租赁费用

租赁费为：耕地每亩\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_元；杂地每亩\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_元。合计租费\_\_\_\_\_元（人民币大

写：\_\_\_\_\_）。

#### 四、租赁费上缴

1. 乙方签约后天内一次性缴清全年的租赁费；
2. 乙方需同时缴纳保证金每亩一元，不计息，不抵租费，期满后经验收认可归还。

#### 五、权利与义务

7. 产品交售实行记帐制，投售结束，一次性结算。

#### 六、其他规定

1. 乙方不得擅自种植其他产品，更不能种植苗木、桑秧等多年生长作物；
3. 乙方应严格遵守政府的有关土地法规，保持土地形状和结构完整，禁止在租赁经营的土地上擅自建造永久性设施及挖塘毁田。违者按上级有关文件处理，一切损失乙方自负。

#### 七、违约责任

1. 甲方不履行合同约定条款造成乙方经济损失的，由甲方赔偿；
2. 乙方未按要求种植或投售产品，甲方可提前终止合同，取消保证金返还。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_调解。

九、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

个人租房合租合同

合租协议书合同

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

住房合租协议书

合租安全协议书

合租房协议书范本

## 合租合同要写两个人名吗篇四

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意，签订店面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的店面租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为：甲方用于家政业务接待及保洁销售使用；乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售；丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用店面左边柜台；乙方使用店面右边柜台。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如果甲方的租赁期满，若店面所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金\_\_\_\_\_，租金一缴、到期如续租，需提前十天交清租金。如不续租，需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、店面合租合同生效后，乙、丙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与店面转让或转租权。

六、合同期内，店面产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护店面的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合

同自签订日起生效。

补充协议：

签字日期：年月日

店铺合租合同范本

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

## 合租合同要写两个人名吗篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的门面房租赁给乙方使用(双方为合租关系)。其中甲方使用10平方米，乙方使用45平方米。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如果甲方的租赁期满，若门面房所有权方涨价，涨价部分由甲乙双方各自承担涨价部分的50%。

三、月租金\_\_\_\_\_，乙方于每季度一次性向甲方交清当季租金。支付时间为每月28日。

四、门面房租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

七、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

八、租赁期间，乙方有转租权。

九、甲方若想出租该门面房另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

合租商铺合同

合租协议书合同

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

住房合租协议书

合租安全协议书

合租房协议书范本

## 合租合同要写两个人名吗篇六

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

在符合公司有关规定的前提下，为了促进各部门的良性发展，加强自主管理，降低各业务部门(团队)的营运成本，提高经济效益，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特签订本合同。

1、甲方办公室座落于桂林市xx路xx号xx室，面积为xx平方米。

2、写字间租金全年按365天计，即元/年，包括所有管理费，依据xxx写字楼租赁合同第号[附件]。

### 3、办公室合租人数人。

1、合租租期为自本合同生效之日起至解除本合同止。

2、租金壹个月计元，按季支付元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金(以当期所承担月租金计)。

### 2、租金调整

a□依据合同租人数；

b□依据xx写字楼“租赁合同书”所定立的年租金额；

1、办公室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调；

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护；

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取，办公室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担；若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令；

6、甲、乙双方共同维护办公室内秩序、卫生，并遵守“办公室使用须知”；

7、乙方需承担办公室安排的各项活动(管理、培训)。

1、拖欠租金达一个月以上；

2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的；

3、未尽管理事务(培训、值班等)。

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订立补充条款；

2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字后有效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期

店铺租赁合同范本

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

## 合租合同要写两个人名吗篇七

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的合租达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

合租期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

合租期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

合租期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失与维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

合租期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任与服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构与装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋合租期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. \_\_\_\_\_；
6. \_\_\_\_\_□

在合租期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用，均由乙方支付。

合租期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续合租，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续合租，则续签合租合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_□

合租期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

合租期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损与造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件与补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合租商铺合同

合租租赁合同范本

合租协议书合同

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

合租安全协议书

住房合租协议书

合租房协议书范本

**合租合同要写两个人名吗篇八**

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为（人民币）\_\_\_\_元（大写：）。

5、付款方式：租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付a.水、电费b.煤气费c.电视信号费d.物业管理费；合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费, 物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的房屋转租的；

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d.拖欠租金累计达一周；

e.利用承租房屋进行违法活动的；

f.故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

合租的合同

房屋租赁合同

合租租赁合同范本

合租合同汇编五篇

**合租合同要写两个人名吗篇九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落 甲方出租给乙方的房屋位于：

第三条 甲方应提供具有出租权的有效证明、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件，以及单位证明。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月日起至 年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，按照市场租赁价格做适当调整，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为（大写）。

叁个月租金总额为人民币：（），本合同以壹个月房租作为押金即人民币：元。以上租金包含物业费和取暖费，水电煤气等费用由使用者支付。

- 2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。公共设备如有损坏，由使用者均摊维修或者赔偿。

## 第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方退还租金给乙方或本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。 2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

1、甲方同意乙方与其他人合租房屋。但是合租的每一个住户必须只做住房使用。

2、因国家政策拆除或改造房屋，合同终止，甲方退还剩余房租和押金，租金按照实际使用时间计算，或者双方协商重新鉴定合同。

3、租赁期间，乙方如提前退租，按月计算房租，不足一月按一个月计算!并赔偿甲方月房租的50%作为违约金。不按天数计算。乙方如退租，需提前一个月通知甲方，如不提前通知甲方，甲方有权扣除乙方一个月房租押金作为补偿。

## 第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常

使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 安江镇商业东街东旭酒楼旁 门面一间出租给乙方使用，租赁期限 自 2014 年 4 月 26 日至 2015 年 4 月 25 日。

二、本房屋月租金为人民币 500 元，年 6000 元合同签订之日乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

八、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日