

2023年北京二手房网签合同查询(模板8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

北京二手房网签合同查询篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条房屋位置房屋座落于_____市_____区_____栋_____楼_____平方，间数_____间。

第二条租赁期限租赁时间从_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期限为_____年。

第三条租金和租金的交纳方式乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

第四条甲方义务

- 1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。
- 2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。
- 3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

第五条乙方义务

1、甲方将现有库存商品元折价为_____元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳_____元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

第六条违约责任甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

第七条其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方

也不予受理。

第八条争议的解决方式甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

_____年____月____日

北京二手房网签合同查询篇二

姓名：_____

性别：_____

出生日期_____：

国籍：

住址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

买方：_____

姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____

国籍：_____

住址：_____

电话：_____

身份证号码：买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____市_____第_____座_____楼_____单元，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第项方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

出卖人(签章)：_____买受人(签章)：_____

【法定代表人】：_____【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____【委托代理人】：_____

(签章)：_____

(签章)_____

北京二手房网签合同查询篇三

(代签)

乙方(买方)_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李根明履行。

第二条：付款方式

双方议定上述房产出售价格为_____万元整(大写_____万元整)协议签订后乙方支付甲方合同保证金_____万元整，剩余房款乙方须在_____年_____月_____日付清。

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

见证人：_____ 见证时间：_____

北京二手房网签合同查询篇四

第一条 保管物

保管物名称 性质 数量 价值 瑕疵 保管费

合计人民币金额（大写）

第二条 保管场所：

_____。

第三条 保管方法：

_____。

第四条 保管物（是/否）需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：_____。

第五条 保管物中（是/否）有货币、有价证券或者其他贵重物品，具体如下：_____。

第六条 保管期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。

第七条 寄存人交付时，保管人应当验收，并给付保管凭证。

第八条 寄存人（是/否）允许保管人将保管物转交他人保管。

第九条 寄存人（是/否）允许保管人使用或者（是/否）允许保管人许可第三人使用保管物。

第十条 保管费的支付方式与时

间：_____。

第十一条寄存人未向保管人支付保管费的，保管人（是/否）可以留置保管物。

第十二条保管期限届满，保管人应当将保管物及孳息归还寄存人。

第十三条违约责任：_____。

违约损失赔偿额计算方法：_____。

第十四条合同争议的解决方式：本合同发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政部门调解。

保管人：

保管人（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行：

帐号：

税号：

邮政编码：

寄存人：

寄存人（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行：

帐号：

税号：

邮政编码：

经办人：

_____年____月____日

北京二手房网签合同查询篇五

第一条标的物（注：空格如不够用，可以另接）

标的物名称 商标 规格 型号 卫生间 厂家 计量单位 数量 价款 单价 金额 合计 人民币 金额（大写）

第二条质量要

求：_____。

第三条包装标准、包装物的提供与回收：_____。

第四条随附必备品、配件、工具的数量及提供办法：_____。

第五条合理损耗标准及计算方法：_____。

第六条标的物所有权自（交付/）时起转移，但买受人未履行（支付价款/）义务的，标的物仍属于出卖人所有；标的物毁损、灭失的风险自交付时起由买受人承担。

第七条交付（提取）标的物或提取标的物单证的方式、时间、地点：_____。

第八条运输方式及到达站（港）和费用负担：_____。

第九条验收标准、方法、地点及期限：_____。

第十条成套设备的安装与调试：_____。

第十一条出卖人对标的物质量负责的条件及期限：_____。

第十二条结算方式、时间及地点：_____。

第十三条担保方式（也可另立担保合同）：_____。

第十四条本合同解除的. 条

件：_____。

第十五条 出卖人违约责任：_____。

买受人违约责任：_____。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

（二）依法向_____人民法院起诉。

出卖人(签章)：_____ 买受人(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

北京二手房网签合同查询篇六

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第三条 本合同于_____年_____月_____日生效。

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任的以下工作：
1. _____。
2. _____。

第五条 乙方的工作时间为：_____。

第六条 乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准为每小时_____元。

甲方向乙方支付劳动报酬的周期不得超过____日。支付劳动报酬的其他约定：_____。

第七条甲方应当按照北京市工伤保险的规定为乙方缴纳工伤保险费。

第八条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定对乙方进行安全卫生教育和职业培训，并为乙方提供以下劳动条

件：1. _____。
2. _____。

第九条甲方应当建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十条甲、乙双方可以随时终止劳动合同。

第十一条甲方违反本合同的. 约定支付劳动报酬或支付的小时工资低于北京市非全日制从业人员小时最低工资标准的，乙方有权向劳动保障监察部门举报。

第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内

容：1. _____。
2. _____。

第十三条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条本合同的附件如

下：1. _____。
2. _____。

第十五条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（签字或盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

北京二手房网签合同查询篇七

委托人：（系房屋承租人）

本人：

法定代表人：

姓名：

国籍：

身份证号：

护照号：

营业执照注册号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

受托人：

(系房地产经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

委托人为租赁《房屋需求信息》(见本协议附件)所要求的房屋

(以下简称意愿租赁房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

受托人指派委托人选定注册在受托人名下的下列房地产经纪人为本协议委托事项的承办人，执行委托事项：

承办人姓名：

性别：

身份证件号码：

房地产经纪人注册号： 。

承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项：

协办人姓名：

性别：

身份证件号码： 。

签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人详细询问其意愿租赁房屋的用途、区位、租金水平、户型、面积、建成年份或新旧程度等要求；委托人应对其租赁意愿表示的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人的租赁意愿，与委托人共同如实填写《房屋需求信息》。《房屋需求信息》为本协议的重要组成部分。

委托人委托受托人提供下列第项服务(可多选)：

(一)提供与意愿租赁房屋租赁相关的法律法规、政策、市场

行情咨询。

(二) 寻找意愿租赁房屋及其出租人。

(三) 对符合委托人租赁《房屋需求信息》要求且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。

(四) 协助委托人与出租人达成房屋租赁合同。

(五) 为委托人代办税费缴纳事务。

(六) 代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七) 代理办各种收费设施的交接手续。

(八) 其他(请注明。受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时,应向委托人开具规范的收件清单,并妥善保管;完成委托代办事项后,应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

(一) 委托期限按照下列第种方式确定(只可选一项):

1. 自年月日起,至年月日止。期限届满,本协议自行终止。

2. 自本协议签订之日起,至委托人与出租人签订房屋租赁合同之日止。

3. 其他(请注明)。

(二) 委托人承诺不承诺在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

委托人要求委托承租的房屋月季年租金不高于人民币大写元(小写元)。委托人支付的租金应与出租人得到的租金相同。

(一) 佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与出租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第种方式确定(只可选一项)：

(1) 按房屋租赁合同中载明的月季年租金的大写百分之(小写%)计付佣金。

(2) 按固定金额人民币大写元(小写元)支付佣金。

(3) 其他(请注明)。

2. 佣金的支付时间按照下列第种方式确定(只可选一项)：

(1) 自房屋租赁合同签订之日起日内支付。

(2) 其他(请注明)。

3. 在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

(1) 由受托人承担。

(2) 以人民币大写元(小写元)为限，自委托期限届满之日起日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之(小写%)计算，自委托期限届满之日起日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他(请注明)。

4. 受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

(二) 代办事项服务费

受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

1. 由受托人承担。

2. 按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起日内或支付。

3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之(小写%)，自委托事项完成之日起日内或支付。

4. 按固定金额人民币大写元(小写元)，自委托事项完成之日起日内或支付。

5. 其他(请注明)。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

(三) 代缴税费

受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

3. 其他(请注明)。

委托人因与本项委托直接关联的交易与出租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担连带责任。

受托人不得在本协议以外的补充约定中，设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。

(一) 委托人违约责任

3. 委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

(二) 受托人违约责任

1. 受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2. 受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照标准，向委托人支付违约金。

3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

(三) 委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之(小写%)计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。

(一) 协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

(二) 协议解除

1. 委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起日内将预收的费用退还委托人。

2. 受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意不同意由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。

调解不成或者不同意调解的，按照下列第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本协议一式份，具有同等法律效力，委托人份，受托人份。

本协议自双方签订之日起生效。

委托人(签章)：

受托人(签章)：

承办人(签章)：

协办人(签章)：

签订地点：

签订日期□20xx年月日

北京二手房网签合同查询篇八

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第

二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负

责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条 在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条 出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负

责赔偿。

第十条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条 合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列

第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起

的相应责任。

第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____ 承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____