

2023年外架搭设合同纠纷案例(优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

外架搭设合同纠纷案例篇一

承包方(简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

工程名称：

工程地点：

1. 甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。
2. 内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。
3. 乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米_____元整人民币计算(不含税)。

1. 工期时间从甲方通知材料进场开始计算_____年_____

月____日至____年____月____日止，合同为期____个月(360天)。

2. 甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架____月。

1. 乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2. 甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3. 如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使

用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

外架搭设合同纠纷案例篇二

第一条合同的标的1.1根据_____文件批准，乙方拟增添_____，因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款_____，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

第二条对租赁物件的权利和义务2.1在租期内租赁物件属甲方

所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。2.2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。2.3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事件均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。2.4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。2.5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申明对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务。同时必须及时报告甲方。2.6租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币_____的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

第三条租期和租金3.1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，其中宽限期为_____个日历月，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。宽限期期间利息按月利率_____‰计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。3.2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。3.3本条第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币_____，由乙方按租金偿付表向甲方或甲方的代理人分_____次交付。3.4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资

总额的百分之_____，计人民币_____，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。3.5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期前三日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方开户行_____。帐号为：_____。3.6如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

第四条 租赁物件的保险4.1在本合同第三条第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统一向中国人民保险公司投保财产险。保险费共计_____，按下列第种方法支付。1.由甲方支付保险费，并计入租金。2.由乙方支付保险费，并计入租金。4.2租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作，如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。4.3如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状自发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第五条 经济担保甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中

扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第六条合同的代理监督6.1甲方委托_____为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。6.2甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

第七条违约和争议的处理7.1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。7.2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第八条本合同的附件附件一租赁物件明细表附件二宽限期利息支付表附件三租金偿付表附件四经济担保书附件五租赁物件购货发票及货物验收证明附件六租赁物件保险单。

第九条合同文本及生效9.1本合同正本共一式两份，甲方和乙方各执一份。副本三份由合同项下有关方执存。9.2本合同自甲方和乙方各自的法定代表人签字之日起生效。

____年____月____日

外架搭设合同纠纷案例篇三

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限:自_____年____月____日至_____年____月____日. 共订天. 承租方因工程需要延长租期, 应在合同届满前____日内, 重新签订合同.

第三条租金租金收取:

第四条押金经双方协商, 出租方收取承租方押金元. 承租方交纳后办理提货手续. 租赁期间不得以押金抵作租金租赁期满, 扣除应付租赁物资缺损赔偿金后, 押金余额退还承租方.

第五条租赁物资的维修保养租赁期间, 承租方对租用物资要妥善保管, 并负担维修保养费用. 租赁物资退还时, 双方检查验收, 如有损坏, 缺少, 保养不善等, 要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》, 由承租方向出租方偿付赔偿金, 维修及保养费.

第六条出租方变更一, 在租赁期间, 出租方如将租凭物资所有权转移给

第三方使用, 也不得变卖或作抵押品.

第七条违约责任:

1. 未按时间提供租赁物资, 应向承租方偿付违约期租金%的违约金.

2. 未按质量提供租赁物资, 应向承租方偿付违约期租金%的违约金.

3. 未按数量提供租赁物资, 致使承租方不能如期正常使用的, 除按规定如数补齐外, 还应偿付违约期租金%的违约金.

4. 其它违约行为. 二, 承租方违约责任:

1. 不按时交纳租金, 应向出租方偿付违约期租金%违约金.

2. 逾期不还租赁物资, 应向出租方偿付违约期租金%的违约金.

3. 如有转让, 转租或将租赁物资变卖, 抵押等行为, 除出租方有权解除合同, 限期如数收回租赁物资外, 承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金.

4. 其它违约行为.

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

. 甲方: _____ 乙方: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

年____月____日_____年____月____日

外架搭设合同纠纷案例篇四

根据 工程需要, 甲方将外墙钢管外架搭拆工程承包给一方施工, 按照《经济合同法》和《安全生产法》的有关规定, 结合现场实际, 经双方共同协商, 明确责、权、利的关系, 特制定以下条款, 双方共同遵守执行。

采用钢管搭设双排脚手架

1、外架双排钢管架按建筑面积计算, 每平方米元。

1、乙方外架搭设至主体封顶, 甲方付给乙方30%工程款, 工程竣工后甲方付清乙方乘余工程款。

2、钢管外架按建筑面积每平方米 元人民币结算。

本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 个月□20xx年月日开

工至20xx年 月 日拆架完工。

1、乙方必须保证工程质量，严格按工程图纸及施工方案进行施工。达到国家脚手架安全质量验收标准及甲方控制安全质量要求，并经甲方安全员及监理人员验收合格后方可交由甲方使用，争创精品工程。

2、整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

1、乙方确保承包工程安全施工，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、整个施工过程，乙方对脚手架的安全性能负全部责任。

4、乙方无条件服从甲方对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

1、对乙方进行施工外脚手架搭设安全技术操作交底，项目部制定的各项规章制度及管理条例。

2、项目部有权制止乙方违章作业，偷工减料，粗制滥造行为。如一方不服从管理，甲方将提出警告、责令返工及罚款，甚至赔偿损失并解除协议。

3、对乙方已完成外架搭设进行检查验收，内容是质量、进度、安全、文明施工和材料节约，根据验收情况和协议要求结算劳务费。

4、给乙方施工人员提供生活用水，用电，并合理安排材料堆放场地。

5、负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械，保障垂直运输。

6、提供乙方上报所需材料的供应。

1、合同签订后，应做好进场的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、乙方进场人员应有如下证件□a居民身份证□b劳务证□c特除工种上岗证。如没有必须补办，费用自理。

3、进入施工现场的乙方施工人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、调度、遵守项目部的有关规章制度。

4、乙方如不按图纸和外墙脚手架安全操作规程进行搭设施工，达不到外墙脚手架规范的质量要求，甲方有权制止乙方错误施工，乙方应及时整改，乙方不及时进行整改，甲方有权对其进行经济处罚。

5、乙方应严格按照甲方的进度要求，提前完成各项脚手架搭设任务，保证甲方各工序项目的安全、及时、顺利。

十二、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有同等法律效力。

十三、本《合同书》自签字之日生效。工程竣工工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十四、本《合同书》一式两份，甲、乙双方各执一份、且同效力。

甲方：一方：

代表人签字：代表人签字：

外架搭设合同纠纷案例篇五

根据 工程需要，甲方将外墙钢管外架搭拆工程承包给一方施工，按照《经济民法典》和《安全生产法》的有关规定，结合现场实际，经双方共同协商，明确责、权、利的关系，特制定以下条款，双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目及范围：以施工图为依据，工程项目为主体：外装饰、防护棚、安全通道、临时维护，外墙脚手架的搭设按外墙脚手架的规范规程搭设外，还包括安全网的挂设、竹笆铺设。

四、施工工艺：采用钢管搭设双排脚手架

五、承包价格

1、外架双排钢管架按建筑面积计算，每平方米_____ 元。

六、结算与付款方式

1、乙方外架搭设至主体封顶，甲方付给乙方30%工程款，工程竣工后甲方付清乙方乘余工程款。

2、钢管外架按建筑面积每平方米 元人民币结算。

七、施工期

本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 _____个月，年 月 日开工至年 月 日拆架完工。

八、质量要求

- 1、乙方必须保证工程质量，严格按工程图纸及施工方案进行施工。达到国家脚手架安全质量验收标准及甲方控制安全质量要求，并经甲方安全员及监理人员验收合格后方可交由甲方使用，争创精品工程。
- 2、整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工

- 1、乙方确保承包工程安全施工，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。
- 2、整个施工过程，乙方对脚手架的安全性能负全部责任。
- 3、乙方负责对从事脚手架安全的工人进行安全教育，搭设脚手架的人员进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业人员还应系好安全带，确保施工安全避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全公伤事故，由乙方负责，因工种造成的事故原因则由甲方全部负责承担。
- 4、乙方无条件服从甲方对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

十、甲方责任

- 1、对乙方进行施工外脚手架搭设安全技术操作交底，项目部制定的各项规章制度及管理条例。
- 2、项目部有权制止乙方违章作业，偷工减料，粗制滥造行为。如一方不服从管理，甲方将提出警告、责令返工及罚款，甚至赔偿损失并解除协议。

- 3、对乙方已完成外架搭设进行检查验收，内容是质量、进度、安全、文明施工和材料节约，根据验收情况和协议要求结算劳务费。
- 4、给乙方施工人员提供生活用水，用电，并合理安排材料堆放场地。
- 5、负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械，保障垂直运输。
- 6、提供乙方上报所需材料的供应。

十一、乙方责任

- 1、合同签订后，应做好进场的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。
- 2、乙方进场人员应有如下证件□a居民身份证□b劳务证□c特除工种上岗证。如没有必须补办，费用自理。
- 3、进入施工现场的乙方施工人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、调度、遵守项目部的有关规章制度。
- 4、乙方如不按图纸和外墙脚手架安全操作规程进行搭设施工，达不到外墙脚手架规范的质量要求，甲方有权制止乙方错误施工，乙方应及时整改，乙方不及时进行整改，甲方有权对其进行经济处罚。
- 5、乙方应严格按照甲方的进度要求，提前完成各项脚手架搭设任务，保证甲方各工序项目的安全、及时、顺利。

十二、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有同等法律效力。

十三、本《合同书》自签字之日生效。工程竣工工程款全部结清，本民法典律效力自行终止。

十四、本《合同书》一式两份，甲、乙双方各执一份、且同效力。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

外架搭设合同纠纷案例篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称： 项目地址： 项目情况简述：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，

重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等。

收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

提货单和验收单上甲方有效签字人为 。乙方有效签字人为 或 ，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

另加收已产生租金数额的50%违约金。

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。 第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

开户行： 开户行： 帐号： 帐号： 法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 邮编： 邮编：

签定日期： 年 月 日

外架搭设合同纠纷案例篇七

用人单位：（简称甲方）

职工姓名：（简称乙方）

根据《劳动法》、《合同法》和乡镇企业法等法律，法规的规定，按照平等自愿，协商一致的原则，订立合同，共同遵守。

一、 合同期限：

合同期限既从xx年 月 日起至单项工程完工之日止。

二、 工作内容：

乙方同意按甲方生产工作需要，在 工作。因生产经营变化和工作需要，甲方可以调整乙方的工作岗位和工作内容。乙方认为不适应甲方的工作可以申请另行调整或提出解除合同。

三、 甲方为乙方提供生产，工作条件：

1、 甲方负责对乙方进行思想、道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训。

2、 甲方根据本企业规定发给乙方劳动保护用品已在劳动报酬总额内。

四、劳动报酬及福利：

甲方按乙方工作内容(单项工程完工)完成后，甲方支付乙方劳务费，总计人民币小写： 大写： 。

五、劳动纪律：

在合同期间乙方由甲方负责管理，乙方必须遵守国家政策法规，遵守甲方的规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育，如乙方不遵纪守法，甲方有权根据企业规定和国家的有关政策和规定进行处理。

六、合同的变更、解除、终止：

本合同在履行过程中，如遇新的情况发生或出现，经双方协商同意，可以变更合同内容。合同期内，双方不得无故解除合同。若因特殊原因需要解除合同，必须提前2天通知对方，经同意后方可办理解除劳动合同手续。合同期满终止执行，如因生产工作需要经双方同意，可续订合同。

七、甲乙双方履行本合同发生争议，由双方协商解决，解决不成可在自解决发生之日起30日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一分，经双方签字生效。

外架搭设合同纠纷案例篇八

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照国家《民法典》和《xxx建筑法》，遵循平等自愿、公平、

诚实信用的原则，经双方协商一致，甲方将钢管脚手架塔拆的施工任务以包工包料形式发包给乙方施工，为了明确双方的职责和经济利益，结合本工程具体情况订立本合同。

1、外架按（ ）总建筑面积计算10个月（ ）元/m²的工期计算，如外架工期延长，则按总建筑面积每个月每平方米增加3元。

2、若本工程合同内没按时完工到合同期满时应结算完本工程款项，以后延期款项按月结算。

3、内架如包工包料按实塔面积（ ）元/m²内架拆完内架款项一次付清。甲方负责派人所用材料及时清理出来并归堆。

1、乙方材料进场后，甲方应支付壹万元做为工人生活安排所需，乙方按要求进场施工，甲方施工到二层主体时进行结算，以后每月按实际完成的主体结构面积结算，按结算款的80%支付款项。

2、主体封顶后15日内，按总结算款的90%付款。

3、外架拆除到地面第四层时全部付清工程款(所有工程款税金，发票由甲方负责，用现金支付给乙方)。

4、外架从起塔日为开架日，并由甲方代表签字认可。

外架搭设合同纠纷案例篇九

负责人： _____

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

负责人： _____

地址： _____

电话： _____

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

承包方式：包工包料、包进度、工期、包质量、保安全、包文明施工，甲方项目部配电和到施工场地区。乙方必须按施工要求配备足够的工人进场施工，以确保工期。

1、合同形式：本合同为综合固定包干单价合同。

2、本合同综合固定包工单价为：每平方米建筑面积_____元，总计_____元。

3、以上单价包含以下费用，乙方管理员工资，人工工资、劳保费及个人防护用品工具等。

1、在施工过程中因业主及甲方工程师提出变更，如超出合同约定范围的工作量要及时报批，以实际发生的工程量分项计价。并纳入总结算。

2、在单项或局部工程完工时，乙方须及时通知甲方验收（书面形式）甲方收到乙方验收报告_____日内进行验收。在验收合格后甲方给出实际工程量以及进行工程结算。

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务

报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

1、工程量及财务核算，乙方按施工进度汇报工程款结算交甲方项目负责人审核签字后进行财务结算。

2、工程款总价为_____元。主体工程地下室付_____万元，其后每月按已完成量的实际付_____%。

3、工程量计算。按合同综合面积计算，符合工程变更的工程量按实际工作量分项计算。

风险提示：雇主义务

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等；在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

1、甲方负责向乙方提供办公、住宿、食堂等生活设施，乙方必须遵守规章制度。对于违反规章制度甲方有权给予相应的处罚。

2、甲方负责向乙方主管人员进行施工组织，安全及其它管理制度交底。并提供有关图纸和资料。

3、甲方负责现场的总体协调。

4、甲方有权对乙方违规违章行为给予警告等处罚。

1、乙方需派进场代表，该代表必须精通施工技术并善于管理，乙方应制定合理的组织管理体系书面呈报甲方。

2、乙方现场代表必须按照甲方施工组织计划、质量标准、进度管理规定，服从甲方的监督检查。将甲方的施工组织，技术安全及其它管理制度进行交底落实到人。

3、乙方自带设备。须交由甲方保安队登记备案以便出入。

4、乙方负责组织一支具有专业施工技术的能力的劳务队伍进场施工，保证施工人员的技术水平和正常施工所需的工程数量。进场时所有施工人员的花名造册报送甲方备案。

5、乙方所有人员必须听从指挥，确保无蛮干的行为发生。

6、乙方负责管理好自己的材料机械器具。

7、乙方合同签字代表人应遵守甲方有关会议方面的制度。按时参加甲方组织召开的会议和分项工程和总包工程的生产协调会议。

8、乙方应积极参加甲方各种促进安全施工和文明施工的活动。乙方合同人不在现场应指派代表参加。

9、乙方要求其工人爱惜现场所有物料，未经同意不得擅自挪用。

10、乙方进场施工必须确保工期。

1、本工程钢管需达到现行国家行业验收标准的合格等级，严格按设计图纸以及甲方的技术交底进行施工。

2、质量标准以现行的国家或行业的质量检验评定标准为依据。

3、乙方必须保证施工的每个环节、每个部位质量合格。具体质量要求及标准按甲方技术交底进行。

4、钢管的间隔必须一致、整齐、美观。

1、本合同必须严格按照甲方的编排施工进度计划表进行分段流水作业施工，对未按时完成施工任务的，需采取相应的措施确保专业顺利完成施工任务。

2、为确保工程进度，乙方必须服从现场施工管理人员指挥和工作安排，协助其它工程认真组织本专业施工。

3、对以下原因造成工程延误，经双方代表确认工期相应延期：

(1) 重大设计变更和甲方原因。

(2) 业主同意工期顺延和其它原因。

(3) 不可抗力事件。

1、施工中乙方人员应严格按照国家安全生产操作规章作业认真接受甲方有关人员的安全技术交底的安全教育。认真做好班组生产工作。并指定一名安全员接受甲方的安全管理，无条件地参与本项目的安全、文明检查及整改。

2、对甲方所签发的安全隐患整改通知，乙方必须严格执行在有限期内整改。

3、乙方人员上外架作业前有专业的检查，发现危险，需及时要求甲方安排人员处理好，方可作业。

4、乙方所有人员严禁穿拖鞋，光背不穿上衣上工地。严禁酒后作业，一经发现核定进行_____元/次罚款的经济处罚教育。

1、乙方应严格执行甲方所有文明施工管理条例，服从甲方的各项管理工作。如有违规，甲方除要求乙方及时整改外，还将视乙方违反程度按有关规定进行严肃处理。

2、乙方在施工时间以外的任何工作在工地范围内都要遵守甲方的管理制度。

3、乙方针对本分项工程施工所有的材料，应按照甲方施工平面布置图指定位置整齐堆放。

1、合同双方任何一方不能全面履行合同条款的均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失由违约方负责。

2、如乙方不能按时完成施工任务属于违约行为，每超过一天按照工程总价千分之_____支付违约金。

3、如果因甲方或业主方的原因造成不能按期完工，超过工程期限，甲方必须支付乙方超期的钢管租金，租金按_____元 / 平方米 / 月计算。

1、本合同至甲乙双方签字生效，在工程结算尾款后本合同自动失效。

2、合同份数本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份。

甲方代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

外架搭设合同纠纷案例篇十

发包方：(以下简称甲方)

劳务方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着诚实守信、平

第一条工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构类型： 建筑面积：(结算按实际建筑面积计算)

第二条分包方式

外脚手架搭、拆劳务分包(乙方包工不包料)；

搭设质量标准： 外墙脚手架施工质量达到合格标准。

第三条工程内容

脚手架架体的搭设、拆除，连墙件的安装、拆除；悬挑脚手架及其附件安装搭设、拆除。