

# 农业合作社租地合同(通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农业合作社租地合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于？，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

### 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。每年租金为？元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日

内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币?元。

#### 四、甲乙双方的权利和义务

##### 1. 甲方的权利和义务

对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

##### 2. 乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

#### 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

#### 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农业合作社租地合同篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方按每亩元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二) 未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三) 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四) 如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五) 租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(二) 本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三) 本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年月日

## 农业合作社租地合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

1、土地用途：\_\_\_\_\_。

2、承租形式：\_\_\_\_\_。

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

### （一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

## （二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_

承租方：（签字）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 农业合作社租地合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_

银行卡号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

租赁开始时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每年租金为\_\_\_\_元，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_元)

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。
  - 2、协议签订后三天内提供场地。
  - 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
  - 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
  - 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。
  - 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
  - 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。
  - 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间, 必须保持场地平整, 不得出现堆积及扬尘, 影响村庄形象, 给村民带来不必要的污染因素, 在使用结束, 解除租赁协议前五天的, 必须整平全部场地, 并清理遗留的现场垃圾等事宜.

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款, 均视为违约, 违约方应向对方支付违约金\_\_\_元, 如违约金不足以弥补经济损失的, 按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳租金, 按滞交金额每天交\_\_\_%滞纳金, 超过30天的仍未交齐, 甲方可书面通知乙方解除合同。

(一) 因本协议引起或与本协议有关的争议, 双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成, 双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二) 因违约引起诉讼, 违约方除承担违约责任外, 还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使土地不适于使用或租用时, 甲方应协调解决, 满足乙方正常使用。如果协调解决不了的, 由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的, 乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的, 甲方有权采取必要措施予以收回, 由此造成的损

失由乙方承担。

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

## 农业合作社租地合同篇五

甲方：

乙方：

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经XXXX有限公司（以下简称甲方）与XX乡XX村XX组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在XX村XX区范围内水田面积亩达成如下协议：

共三十年，自XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止。

XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

- 1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。
- 2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。
- 3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

## 农业合作社租地合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_镇一牧场的\_\_\_\_\_亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、租赁期限：租赁期限\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_乙方向甲方每年每亩交纳\_\_\_\_\_元整，租赁费每年在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清下一年的租赁费用（按实际种植面积收取），不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

四、甲方的权利和义务

甲方有权监督乙方依照租赁合同约定的用途合理利用和保护

用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

## 五、乙方的权利和义务

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

## 六、违约责任

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_万元整）。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农业合作社租地合同篇七

租赁方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁

给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止  
(\_\_\_\_\_年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式\_\_\_\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

## 农业合作社租地合同篇八

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位平方米土地，用于经营项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的`一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

年月日

## 农业合作社租地合同篇九

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名： 面积：

界止：

2、租赁形式： 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款： 共计人民币(大写)元，合同范本《农村土地租赁合同书》。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务：
  - 1、租赁方有经营自主权。
  - 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
  - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
  - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
  - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
  - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
  - 8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
  - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
  - 10、本合同一式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
  - 11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期年月日