

2023年水暖电承包合同书(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水暖电承包合同书篇一

甲方：

乙方：

为了加快通信建设，保障工程安全施工，提高工程质量，甲方与乙方签订 施工安全协议，以明确双方责任，共同遵守。

一、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施

工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工期间发生的一切安全事故，及人身伤亡事故均由乙方承担。

二、乙方应爱护通信设施，严格遵守操作规程，施工期间无责任性人员伤

亡事故无责任性通信阻断及其它安全事故。

三、乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负

责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

四、乙方要经常进行安全检查，督促落实安全操作规程，特别是对有电力

线等地形复杂的施工现场必须有项目经理在场监督才能施工。

五、根据工程要求，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负

责安全保卫。

六、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安

全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。

七、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按施工合同专用条款的约定负责已

完工程的保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复。

八、按施工合同专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑

物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

九、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，协议有效日期自签字日期至

年 月 日。

甲方 乙方：

负责人(代表人)： 负责人(代表人)： 年 月 日 年 月 日

水暖电承包合同书篇二

甲方(发包方):

乙方(承包方):

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,就马桥河镇禧水秀苑小区水暖工程承包事宜达成如下协议,双方共同遵照履行:

一、 工程名称:

二、 工程地点及面积:

三、 工程承包内容及范围: 工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、 工期: 开工时间: 年 月 日, 竣工时间: 年 月 日。

五、 工程质量: 乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工,工程要达到国家标准和行业的相关规定,且必须经质监部门验收合格。

六、 工程价款: 按建筑面积每平方米 元。

七、 工程承包方式: (主要约定原材料供应和工人工资由谁支付)

八、 工程使用的原材料必须经甲方及监理认可,否则不得使用。

九、 乙方要具备施工资质,严格按国家操作规范和施工验收规范及甲方的各项规章制度精心组织施工,并按甲方的 施工计划有计划有步骤的进行施工。

十、乙方在工作中必须对工人进行安全教育，严格遵守安全操作规程，遵守安全规定，落实安全措施，进入施工现场必须佩带相应安全设施，确保施工安全，乙方人员在工作中出现的一切伤亡事故均有乙方自行承担责任并支付相关费用。

十一、乙方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，出现罚款、停工等情况由乙方自行协调并承担费用及损失。

十二、甲方不定期的对乙方的施工现场进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面进行安全教育、监督、指导和验收。

十三、工程价款的结算方式：整个水暖工程全部结束并经相关部门验收合格后双方统一结算，甲方用本小区(注明顶账楼房位置、面积、单价及总价款)顶抵全部工程款，差价以现金形式多退少补。

十四、质保金：乙方向甲方交付整个水暖工程总造价5%的现金作为工程质保金，两个采暖期内出现质量问题乙方无条件维修、更换；两个采暖期过后无质量问题，甲方一次性返还。

十五、工程中如因其他工种延误水暖工程，或因不可抗力、工程图纸设计变更等原因延误工程，本合同工期按实际延误天数顺延；否则，乙方延误工期每日按工程总价款的2.5%向甲方支付违约金。

十六、甲方委派 为施工现场的负责人，乙方委派 为施工现场的负责人，进行现场监督、指导，严格履行本合同的各项约定。

以上协议双方自愿达成，签字盖章后生效；如有违约，赔偿对方相应的经济损失。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

水暖电承包合同书篇三

甲方: (简称甲方)

乙方: (简称乙方)

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方, 为了明确双方职责, 在平等互利的基础上签订如下协议:

一、工程概况:

工程名称:

建筑面积: (约41000m²)按建设方给施工方结算的面积为准。
结构形式: 框剪。

二、承包方式: 包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围:

1、承包范围: 给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

四、工程承包费用及结算方式:

计价方法:

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的.80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%()为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。附：

甲方：

乙方：

年月日

年月日

水暖电承包合同书篇四

建设单位： 承建单位：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

为了使该工程保质保量按期完成交付使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：本工程为半包工程，包工不包料；本工程按总建筑面积每平方米承包人工费 元。

二、一切工程资料由甲方提供。承包范围：乙方只负责安装楼内的给水、排水、暖通、消防安装工程。

三、质量要求：本工程在施工过程中必须按图纸施工，按照《中华人民共和国国家标准关于建筑给排水及采暖工程施工质量验收范围》进行施工。如甲方提出图纸变更或增加工程量，甲方必须出签证。

四、材料供应：在进入安装工程前由乙方做出局部材料计划并报甲方及时供应到现场。如甲方接到材料计划三天内材料不能组织到场，乙方所有人员的误工费必须由甲方承担。

五、材料要求：如因甲方所供材料不能达到国家标准而影响工程质量及安装不便，乙方概不负责，由甲方承担一切责任。

六、安全责任：在施工过程中，乙方应对工程加强安全管理措施，如发生不安全事故，由“责任方”承担责任。

七、其他：在施工过程中，如因乙方管理不严或安全措施不足造成施工材料的损坏或丢失，一切责任由乙方负责。

八、付款方式：本工程采用分期付款方式，排水工程完工后应付给乙方人工费总造价的 15%；管线、焊接工程完工后应付给乙方人工费总造价的 20%；水暖工程完工后应付给乙方人工费总造价的 30%，剩余款项自竣工日起扣除 5% 保修费外一次性付清。

九、如有更改事项，双方协商解决。

十、甲、乙双方在合同中约定因合同所发生的争议，应提交当地 仲裁委员会仲裁或有管辖权的人民法院进行管理。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力， 自签字(盖章)之日起生效。

甲方： 乙方： 年月日：

水暖电承包合同书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体所有权的山林租赁给乙方经营，承包山林合同范本。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王___。四至为： 面积：

二、承包期限： _____年___月___日至_____年___月___日止，计_____年。

三、上交租赁款： 共计人民币(大写)___万___仟___佰___拾___元___角___分整。

四、交款方式及时间： 租赁款人民币___万元整，一次付清现金___万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年___月___日。

五、双方的权利和义务：

- 1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；
- 2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。
- 3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王___葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。
- 4、承包期后_____年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。
- 5、乙方在以后续包中有优先承包权。
- 6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。
- 7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(盖公章)： 乙方(盖章)：

_____年____月____日