

# 2023年代履行合同尚未履行的可撤销吗 履行合同承诺书(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 代履行合同尚未履行的可撤销吗篇一

承诺合同书（范本）

本合同双方当事人：

承诺人：北京信息技术有限公司

地址：北京希尔顿国际大酒店商务楼b座622室

邮政编码：210016

被承诺人： 李

地址：北京市朝阳区光华路1号北京嘉里中心

邮政编码： 100020

电话号码：

电子邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定,双方本着协商一致的原则订立本合同。

## 第一条 承诺人的资格：

- 1、承诺人是按照中国法律成立、合法续存的一家有限责任公司；
- 2、承诺人的经营活动没有违反中国的法律、法规和政府政策；
- 3、承诺人的经营活动不会对被承诺方构成欺诈和侵犯；
- 4、本合同一经签署即构成对承诺人合法、有效的约束力；

## 第二条 本合同所规范的行为为：

- 1、借助因特网进行的电子商务活动；
- 2、邮购；产品承诺协议书范本。

第三条 承诺人承诺之货品总价为人民币4298元。其产品规格如下附表：

## 第四条 承诺人针对其所售货品承担下列义务：

- 1、货品包装：产品承诺协议书范本。

提供爱赢金网宝盒壹件

- 2、随货同行：

提供鉴定证书原件壹份

提供承诺合同书壹份

- 3、运输及保险：

提供免费ems保价快递

4、发运期限：

收到货款24小时内

5、退货（款）：

承诺在货品发出之后三十日内接受无理由退货（款）

6、货品质保期：

终身

第五条 违约责任：

1、承诺人对于制造工艺不良或材质不佳所造成的质量问题按照原价贰倍赔偿。

2、承诺人对于提供假冒伪劣产品所造成的道德问题按照原价拾倍赔偿。

第六条 时间戳：

1、本合同及其附件凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

2、时间期限的计算均包括本数在内。

第七条 本合同订立地为南京，经双方签字盖章后生效。

第八条 本合同一式贰份，均具有同等法律效力。

承诺人签字盖章： 被承诺人签字盖章： 产品承诺协议书范本。

## 代履行合同尚未履行的可撤销吗篇二

广东xx律师事务所系在广东省司法厅登记注册的律师事务所，本律师函署名律师系中国注册律师，具有合法执业资格。本所受xx(以下称委托人)之托，指派颜z丹律师(执业证号□xxxxxxx)处理委托人与您的房屋买卖合同纠纷事宜，现依中华人民共和国相关法律郑重致函：

委托人于xxxx年11月10日与您签订了《深圳市二手房预约买卖合同》(合同编号□no )□合同约定您向委托人购买位于深圳市xx区xx栋x单元xx单位房屋，房屋产权证为：深房地字第xx□建筑面积为xx平方米，总房价为人民币 xx万元人民币。合同签订后，您依约支付了定金人民币x万元整。

你们签订的合同中约定：“买方须于xxxx年12月11日之前支付除定金之外的首期款人民币x拾万元整至买卖双方约定的银行监管帐户，卖方须依买方或第三方的通知前往约定的银行签署资金监管协议，办理资金监管手续。”但据委托人所述，您和第三方至今没有通知委托人前往约定的银行签署资金监管协议，办理资金监管手续。虽经委托人多次催促，您仍拒绝履行该项合同义务，并于xxxx年12月14日正式通知委托人解除合同。

根据《中华人民共和国合同法》第一百零七条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”故您应继续履行合同义务，办理首期资金监管手续，否则根据你们签订的《房地产买卖合同》十二条的约定：“违约责任：如任何一方未按照本合同约定的期限履行义务的，守约方有权要求违约方以转让成交价为基数支付每日万分之四的违约金并继续履行合同；如任何一方逾期履行义务超过15日的，守约方有权解除合同并选择要求违约方支付转让总价款20%的违约金或承担定金罚责。”委托人将追究您

的违约责任包括但不限于：违约金、律师费、诉讼费、交通费等。

现依据委托人的要求，请您尽快全面履行合同义务，诚望您在收到本函后的三日内给予书面答复，并就有关事项作出明确说明。否则委托人将采取法律手段就您的违约行为追究您相应的法律责任，并就委托人可能因此所遭受的经济损失向您追索。

特此函告。望您慎思并妥善对待。

广东xx律师事务所律师：颜z丹

20 年 月 日

## 代履行合同尚未履行的可撤销吗篇三

xx县某某房地产开发有限公司xx花园项目部及陈某某：

你方于xxxx年4月18日收取我本人交纳的购买贵公司开发的“xx花园项目”5号楼1-12-2号商品房的购房定金10000元，并口头约定房价按照2680元每平方米计算，其具体签订《商品房买卖合同》及办理网签备案的时间由贵公司书面通知，但是，一年多时间过去了，贵公司及陈某某均没有通知本人签订商品房买卖合同，且本人通过多方调查获知，你方已经将该房屋另行出售。为此，本人认为，你方已经构成违约，依据《合同法》的有关规定，现催告如下：

一、请你方务必于xxxx年6月20日前与我签订5号楼1-12-2号房屋的《商铺房买卖合同》，并办理网签和预售登记备案等事宜。

二、若你方在上述期限内均未与本人联系和办理上述事宜，即视为你方拒不履行合同，本人将按照定金法则依法追究你

方的违约责任。届时，一切法律后果自负。

上述催告，希望你方认真对待，并按照约定单价履行！

特此催告！

催告人：吴某某

XXXX年六月十五日

## 代履行合同尚未履行的可撤销吗篇四

XX县某某房地产开发有限公司花园项目部及陈某某：

你方于x年4月18日收取我本人交纳的购买贵公司开发的“花园项目”5号楼1-12-2号商品房的购房定金10000元，并口头约定房价按照2680元每平方米计算，其具体签订《商品房买卖合同》及办理网签备案的时间由贵公司书面通知，但是，一年多时间过去了，贵公司及陈某某均没有通知本人签订商品房买卖合同，且本人通过多方调查获知，你方已经将该房屋另行出售。为此，本人认为，你方已经构成违约，依据《合同法》的有关规定，现催告如下：

- 一、请你方务必于x年6月20日前与我签订5号楼1-12-2号房屋的《商铺房买卖合同》，并办理网签和预售登记备案等事宜。
- 二、若你方在上述期限内均未与本人联系和办理上述事宜，即视为你方拒不履行合同，本人将按照定金法则依法追究你方的违约责任。届时，一切法律后果自负。

上述催告，希望你方认真对待，并按照约定单价履行！

特此催告！

催告人：吴某某

x年六月十五日

## 代履行合同尚未履行的可撤销吗篇五

钟xx先生：

阁下于4月8日与本人就阁下承包xx街5-16号别墅室内装修工程事宜签订《工程施工合同》一份，合同约定：1、工期120天；2、阁下以包工、包料的形式承包，按合同附件工程报价清单之项目及造价包干，工程过程中，发生之增加项目另行计算；3、除工程备料款和进度款外，工程完成竣工后三天内，发包方支付除质保金外其余工程款人民币68400元。合同签订后，阁下如期进场开工，本人也依约支付工程款，迄今除工程尾款68400元和质保金5000元外，本人已如约支付合同约定工程款44元。然而，工程开工后，在没有任何约定可顺延工期情形发生下，阁下却一再拖延工期，至今已逾期近七个月，尚未完工。本人一再催促，阁下不仅不抓紧施工，近期更以种种无端借口拒绝继续施工，要挟本人提前付款。

针对阁下的无理言行，本人郑重指出：1、阁下将四个月的工程拖延工期七个月，已严重违约，本人有权追究阁下的违约责任，要求阁下赔偿损失；2、阁下提出的所谓“须在收尾时落实才可施工”的要求补缺资金的预算遗漏、更改、增加项目，其中第一部分的所谓“遗漏”，并不属合同约定另行计算之增加项目，且即使存在并成立，按照工程合同履行惯例也属于工程全部完工后结算事项，合同更没有约定业主必须随时支付；其中第二部分所谓“准备增加项目”，本人并没有意向要实施或委托阁下实施，何况这些也与阁下履行合同约定项目无关；最后两项所谓“前期补充项目”和“代支项目”，前者本是可计可不计的小活儿，且总计只有3498元，后者的所谓代支项目，实际也都是属于包工包料范围，且只有4400元，即使成立，两者相加，也仅有7898元！对于预算50多万元

的工程，后续工程依照阁下陈述，至少还有门套、石膏线、栏杆、木地板、石材订制品、五金件、玻璃等，阁下以区区七千多元抗辩继续履行合同，太荒唐了吧？阁下的行为已经不仅是“有些不厚道”了！3、工程设计、预算、工期安排完全由阁下作出，120天的工期也符合本合同工程量正常的施工期限，该施工期限已包括常见影响因素造成的合理延长。作为专业的工程承包方，又是包工包料工程，阁下应当对可能的偏差和超预算备有充分的自有资金周转，无权将承包方因施工计划和管理过错造成的成本增加强加给发包方，更无权以长期停工要挟发包方提前支付工程尾款或结算补差款！本人也没有义务在工程未完工之时聘请专业监理人员审核阁下随时提出的增加工程款请求。

基于以上几点，本人郑重催告阁下：1、敬请在收到此函之日复工，并在20日内完成收尾工程，否则本人有权依法单方解除《工程施工合同》；2、若阁下无意继续履行合同，请即通知本人并在五日内进行已完成工程项目的确认工作；3、敬告阁下在交接前确保施工现场工程和物品安全，否则应承担相应的法律责任；4、不论阁下如何决定，本人保留向阁下追偿因拖延工期所致本人损失的权利。

望慎重处理。

xx街5-16号业主xxx

签名：