

# 2023年合同样本书(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同样本书篇一

甲方(转让方)：身份证号：住所：联系电话：乙方(受让方)：身份证号：住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于乡(镇)村组的亩土地(详见附表)承包经营权转让给乙方，从事(主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

土地承包经营权转让期限为年，自年月日起至年月日止(转让期限不得超过土地承包期剩余期限)。

### 三、付款方式和时间

双方同意按下列第种方式支付土地承包经营权转让价款：1、货币支付：每年每亩人民币元，合计人民币元，(大写：元)。

2、实物支付：每年每亩 公斤（填谷子、玉米或双方议定的其他实物），合计 公斤，（大写： 公斤）。

1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。 2、转让合同生效后，甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，需要登记的，应向县级以上地方人民政府申请登记。

5、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设；不得损坏农田水利设施；不得有造成土地永久性损害等行为。乙方依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处路权。

6、乙方应按时向甲方支付约定的转让价款，同时承担与发包方签订的土地承包合同所约定的义务。

7、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8、承包土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：

9、其他约定： 。 五、违约责任

1、乙方不按时支付转让价款，每延迟一天，按转让价款总额的 %承担违约金。

2、甲方不按时交付转让土地，每延迟一天，按转让价款总额的 %承担违约金。

3、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。 4、一方当事人违约，经书面通知后，30天内仍不履行的，另一方当事人可以解除合同。

## 六、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 七、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 八、其他约定

1、经发包方同意，本合同自双方签订之日起生效。

2、经协商，决定（需或否）提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 合同样本书篇二

甲方： 证件名称： 证件号码： 地址□ xx编码： 联系电话：

乙方： 证件名称： 证件号码： 地址□ xx编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双

方达成以下协议：

## 第一条 房屋坐落位置、面积、价格和费用

(一) 该房屋坐落于\_\_县\_\_路\_\_小区。

(二) 该房屋建筑面积共120平方米(其中是的建筑面积100平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米)，三室一厅一厨一卫。

(三) 该房屋按实得建筑面积计算，该房屋单位售价为(人民币)每平方米5000元，总金额为(人民币)600000元，大写陆拾万元整。除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：房地产方代收税款，计(人民币)2768元，大写贰仟柒佰陆拾捌元整；购房费用合计(人民币)602786元，大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

## 第二条 付款相关约定

(一)付款方式及时间 本次购房选择分期付款方式。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，支付全部房价款的30%及相关税费，计182768元，大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。余额采取借款方式，借款金额为全部房价款的70%，共计(人民币)40元，大写肆拾贰万元整，分\_\_\_\_\_年偿还，借款利息共计112344.48元，本息共计532344.48元，大写伍拾叁万贰仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，每月20号之前需支付房贷2218.108元，大写xxx角零分捌厘。

(二)甲、乙双方付款义务 首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担32768元，大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整，乙方承担150000元，大写壹拾伍万元整。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日，房贷由乙方偿还，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至房贷还请之日，房贷由甲方偿还。

第三条 关于借款人登记的约定 办理银行借款时，由甲方署名签字。

第四条 关于产权登记的约定 在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日，产权归甲、乙双方共同所有；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3：1；借款还清之日起，产权归甲方所有。

第五条 关于物业管理的约定 自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

第六条 产权变更时甲、乙双方的权利义务

#### (一) 产权共同所用期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日前还清，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，\_\_\_日内还清。

#### 2、产权向

第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

#### (二) 产权按份所有期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15

万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，\_\_\_日内还清。

## 2、产权向

第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

### (三)产权转移到甲方所有期间

1、甲方按约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，偿还最后一次借款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_日内还清。

2、甲方提前还完借款，自还完借款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_日内还清。产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

## 第七条 合同的解除

(一)产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除；

(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除；

(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁

或造成双方损失的；

2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

第八条 违约责任 未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照

第六条支付对方本条，并支付违约金10万元，三个月内还清。一方未按约定偿还借款为违约行为，造成严重后果的，由其承担借款违约责任。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_市\_\_\_\_县人民法院起诉。

第十条 其他 如房屋办理保险业务或抵押、出租等，由甲、乙双方共同协商，另行约定。本合同有关内容约定不明确时，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。合同变更后，当事人应当按照变更后的合同履行，合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的，受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。 本合同未尽事宜，按照国家相关法律规定执行。 本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规、政策为准。

第十一条 本合同经甲乙双方签字后生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 合同样本书篇三

一、合同双方当中人：

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《合同法》相关规定,经甲乙双方友好协商,拟定以上合同:

## 二、转让公司的基本情况:

本次转让为甲方将所属的,该公司账面价值万元,评估价值元,涉及职工安置人,涉及银行债权元,该公司转让行为已经同意。

## 三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置,经甲、乙双方约定并报批复同意,按如下方式处理:

- 1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置,与乙方无关。
- 2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担,与乙方无关。

## 四、债权、债务处理

- 1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担,与乙方无关。

## 五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写)元,双方约定在日内,乙方(1、一次、2、分期)通过指定的账号将合同价款付清:采用分期付款的,乙方以为保证条件,分次,分别在日内付清。

## 六、产权交割



乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

## 七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

## 八、争议处理

在合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(1、依法向所在地仲裁机构申请仲裁；2、依法向所在地人民法院起诉)

## 九、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的款；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以弥补对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

## 十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

公共利益的。

2、 由于不可搞力致命本合同的条款不能履行的。

3、 由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于日内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十四、其他

1、 本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：(签字)乙方法定代表人：(签字)

年月日

## 合同样本书篇四

甲方：

证件名称： 证件号码：

地址： 邮政编码： 联系电话：

乙方：

证件名称： 证件号码：

地址： 邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双方达成以下协议：

## 第一条 房屋坐落位置、面积、价格和费用

(一) 该房屋坐落于\_\_县\_\_路\_\_小区。

(二) 该房屋建筑面积共120平方米(其中是的建筑面积100平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米)，三室一厅一厨一卫。

(三) 该房屋按实得建筑面积计算，该房屋单位[售价]为(人民币)每平方米5000元，总金额为(人民币)600000元，大写陆拾万元整。

除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：

房地产方代收税款，计(人民币)2768元，大写贰仟柒佰陆拾捌元整；

购房费用合计(人民币)602786元，大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

## 第二条 付款相关约定

(一) 付款方式及时间

本次购房选择分期付款方式。

xx年12月20日前，支付全部房价款的30%及相关税费，计182768元，大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。

余额采取贷款方式，贷款金额为全部房价款的70%，共计(人民币)4xx0元，大写肆拾贰万元整，分二十年偿还，贷款利息共计112344.48元，本息共计532344.48元，大写伍拾叁万贰仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。自xx年12月20日起，每月20号之前需支付房贷2218.108元，大写贰仟贰佰壹拾捌元壹角零分捌厘。

## (二) 甲、乙双方付款义务

首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担32768元，大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整，乙方承担150000元，大写壹拾伍万元整。

xx年1月1日至xx年12月31日，房贷由乙方偿还□xx年1月1日起至房贷还清之日，房贷由甲方偿还。

## 第三条 关于贷款人登记的约定

办理银行贷款时，由甲方署名签字。

## 第四条 关于产权登记的约定

在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。

xx年12月20日至xx年12月31日，产权归甲、乙双方共同所有；

xx年1月1日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3:1；

贷款还清之日起，产权归甲方所有。

## 第五条 关于物业管理的约定

自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

## 第六条 产权变更时甲、乙双方的权利义务

### (一) 产权共同所用期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分[xx年12月31日前还清，自xx年1月1日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，30日内还清。

2、产权向第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

### (二) 产权按份所有期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至xx年12月31日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，30日内还清。

2、产权向第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

### (三) 产权转移到甲方所有期间

1、甲方按约定在2030年12月20日前，偿还最后一次贷款，产

权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，30日内还清。

2、甲方提前还完贷款，自还完贷款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，30日内还清。

产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

## 第七条 合同的解除

(一)产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除；

(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除；

(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁或造成双方损失的；

2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

## 第八条 违约责任

未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照第六条支付对方本条，并支付违约金10万元，三个月内还清。

# 合同样本书篇五

## 租房合同范本(简单)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房

屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日