

2023年天水市姚海清简历 甘肃天水之旅 心得体会(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

门店合同协议篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将位于文理学院新区大门口的门市转租给乙方，现就相关转租事宜达成如下协议：

1、本门市位于西外文理学院新区大门口正对面，两间半正房，一间用于厨房的偏房，门市总面积约_____平方米，租用期限为三年，每年门市租金由乙方直接交给业主。

2、租用时间：___年___月___日——___年___月___日

3、转租费：_____。

4、甲方及业主负责出租时，水电全通，并能正常使用，甲方在经营期间债务由甲方负责。

5、房子租用期为三年，___年___月___日租金费用到期，相关费用使用权乙方可与业主协商。

6、甲方转租给乙方餐用设备设施(见清单)属乙方所用。

7、责任违约，本合同一式两份，双方在两份合同上签字生效，如其中乙方违约，违约方需向守约方赔付门市租金两倍的违约金。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

门店合同协议篇二

发包人： 承包人：

住所： 装修合同注意事项别忽视住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人：

电话□bp机号：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地

点：_____。

1. 装修合同注意事项别忽视2工程内容及做法(详见附表1：家庭装饰装修工程施工项目确认表。附表2家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发装修合同模板包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.5合同价款：装修合同模板本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(装修合同模板电子版2)发包人委托承包人设计施工图纸，图
装修合同纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：
家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大
写)_____装修合同书_____装修合同范本简单元，
由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与装修合同范本简单邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管
道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。装
修合同模板电子版

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面
变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭装
饰装修工程变更单)。

第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰
装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包
人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更：

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意装修合同模板电子版工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由___装修合同书_____装修合同模板__部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在装修合同模板施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(3) 装修合同签订需要注意的细节
装修合同电子版。

承包人装修合同签订需要注意的细节应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填装修合同书写工程验收装修合同报价清单收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)装修合同范本简单。在工程款结清装修合同报价清单后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为__装修合同怎么写__月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次开工前三日工程进度过半双方验收合格支付__装修合同电子版__元

第二次开工前三日工程进度过半双方验收合格支付_____元

第三次开工前三装修合同日工程进度过半双方验收合格支付_____元

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工装修合同报价清单程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发装修合同范本简单票。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款装修合同或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给装修合同怎么写对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合装修合同怎么写同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____装修合同模板____装修合同书_____元。

12.5由于承包人原因装修合同电子版，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予装修合同怎么写顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由装修合同签订需要注意的细节有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(二)依法向人民装修合同电子版法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人装修合同怎么写负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2装修合同范本简单2施工期间，甲装修合同书方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____装修合同电子版把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，乙方每天的工作时间为：

下午__装修合同__点_____分至_____点_____分；

第十六条附则装修合同报价清单

16.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式__装修合同书_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)：_____承包人(盖章)：_____

法定代表人：_____装修合同模板____

委托代理人：_____装修合同模板电子版__

_____年____月____日_____年____月____日

鉴证意见：_____

鉴证机关(章)_____

经办人：_____

_装修合同注意事项别忽视_____年____月____日

门店合同协议篇三

出租人：

(简称甲方)

承租人：

(简称乙方)

甲方将其所有的位于xx出租给乙方，面积xx平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期20xx年。

二、租金xx元(大写：元)，押金xx元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

_____年_____月_____日

门店合同协议篇四

承租方(以下简称乙方)：

就甲方将房屋出租给乙方使用，甲乙双方应明确双方权利义务，特订立本合同。

第一条 租赁年限及租金交付方式

- 1、甲方有出租屋一间(90多平方米)租给乙方，该房屋每年租金 元 。租赁期限共 年，起自 年 月 日、止于 年 月 日 。
- 2、乙方租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期无条件将出租屋交还给甲方。
- 3、乙方下年要续租，必须在本租赁期满三个月前通知甲方。甲方在乙方本租期满前三个月未接到乙方告知，甲方有权张贴出租告示，并与其他用房户签约。
- 4、甲乙双方口头协议租赁成功，乙方应向甲方预交本租期租金30%，双方签订合同之日交足全部租金。
- 5、乙方租赁期满，如乙方继续租用，乙方除遵循第3小项外必须在本租期到期前20天交足下年房租。口说无凭，甲方收到乙方下年房租后，甲乙双方重新签订下年合同。
- 6、乙方连续租赁甲方出租屋三年，甲方三年内不涨房价。三年后按市场经济行情而定，同等价格乙方优先租用。

第二条 房屋使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 2、乙方在租用期间承担一切税收。
- 3、乙方在租用或经营过程中征得甲方同意后，如改变房屋的内部结构、装修或添置设备、扩大规模、用料等所产生的费用均由乙方自行承担。合同期满后其装潢、装修设施在不损坏房屋的情况下能搬走的要搬走，搬不走的无偿留给甲方。
- 4、租赁期满后房屋、门窗和玻璃必须完好无损，如果有损坏，

乙方应按价值赔偿。

5、乙方租用房屋期间应负责四防(防火、防盗、防事故、防汛)等安全。因乙方管理不严格造成的一切损失都由乙方负责。

6、乙方不得转租、转借承租房屋。

7、甲方要收回、出售房屋或翻建，须在租赁期满前3个月前书面通知乙方及担保人，乙方租赁期满后立即无条件搬出。

第三条、乙方出现下列任意一项合同立即解除和终止

1、乙方转租、转借承租房屋。

2、未经甲方书面同意，乙方拆改变动房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、未经甲乙双方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的房租，已经给甲方造成严重损害的。

7、租赁期满合同自然终止。

8、因自然灾害等不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

9、因x家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第四条因乙方不履行本合同造成的法律纠纷、造成的甲方经济损失，乙方担保人必须给予协调解决及赔偿经济损失。

第五条本合同自双方及乙方担保人签字画押后生效。

第六条 本合同一式三份，由甲乙双方及乙方担保人各执一份。各份具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字画押) 乙方：_____ (签字画押)

乙方担保人：_____ (签字画押)

签约日期：_____年_____月_____日

门店合同协议篇五

甲方姓名：

乙方姓名：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置□xxx号门市

面积□xx平方米

1、租赁期限：租赁期为自xxx年xx月xx日至xxx年xx月xx日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年xxx元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两

个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年月日

门店合同协议篇六

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋， 共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。

租赁期为自20xx年10月8日至20xx年10月7日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

租金每年肆万陆仟元整(46000.00)，乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴等)有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把20xx元退还给乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____