

2023年展厅合同应注意哪些问题 展厅租赁合同(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

展厅合同应注意哪些问题篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的汽车展厅出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租汽车展厅情况

1、甲方将座落在江苏鹏程工贸院内的汽车展厅出租给乙方，乙方用于汽车销售，租赁建筑面积约为1600平方米。

二、租金、租赁期限及支付方式

1、汽车展厅租赁自月日起，至年日止。租赁期

2、合同签订后支付半年租金肆拾玖万元整，半年后支付下半年租金肆拾玖万元整。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付汽车展厅租赁保证金，保证金为伍万元整，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

4、由乙方在每年约定缴纳期限前5天，按现金或支票付款方式缴纳租给甲方，所产生的税款由乙方支付。

5、租赁期满，甲方收回出租汽车展厅，若乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该汽车展厅所产生的水、电、通讯等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每月每平方米物业管理费为

五、汽车展厅使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该汽车展厅现有设施及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应积极修缮。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该汽车展厅设施及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该汽车展厅及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应立即组织维修。乙方不能及时维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

六、汽车展厅转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该汽车展厅转租，或改变用途，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金，并中止合同。

2、租赁期满交付时，该汽车展厅应符合正常使用条件。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用汽车展厅进行非法活动。
- 2、租赁期间，因甲方自用建店导致本合同无法履行，双方互不补偿互不承担责任。
- 3、租赁期间，汽车展厅因战争、自然灾害等不可抗力的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 5、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。
- 6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，未按约定，每逾期一日，须按年租金5‰向甲方支付违约金，逾期超30天，甲方有权终止租赁合同。
- 7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。
- 8、乙方在租赁场所内所产生的一切法律问题及后果，均由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

展厅合同应注意哪些问题篇二

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定,结合本工程的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一 工程概况

2. 工程施工内容(见附表:工程预算报价表)

3. 工程承包方式,双方商定采取乙方包工、包预算表施工项目中全部材料的承包方式。

4. 工程期限为

开工日期年月

竣工日期年月

二 合同价款

本合同工程造价为(人民币) 92204 元金额大写为 玖万贰仟贰佰元整。以上款项代购及不确定项目最终结算以规定标准为依据,以实际发生量结算。以上金额均为税前报价。(详见附表:工程预算表。)

三 施工图纸

施工图纸由甲方设计施工图纸及效果图。

四 甲方工作

2. 提供并保证施工期间的用水、用电；
3. 负责协调施工项目与城管、消防及项目所在地物业之间的关系并办好相应的手续；
4. 如需拆改原建筑的结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；
5. 施工期间甲方仍需部分使用该区域的，负责做好现场的保卫及消防等工作。
6. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

五 乙方工作

2. 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
1. 工程地点
3. 保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。
4. 严格保证施工质量，所用材料保质保量。

六 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方在材料到施工现

场前通知甲方，双方共同验收。

八 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其它情况。

2. 因甲方未按合同的约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

3. 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

九 质量标准

双方约定本工程施工质量按《装饰工程质量规范》(GB50210—2001)标准执行。由甲方提供的材料、设备质量不合格而造成的工程质量问题，乙方不负任何责任。

十 工程验收和保修

1. 双方约定在施工过程中对工程所用材料进场进行验收，并在单项工程完工进行单项验收。

3. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。如甲方未按规定结清尾款，则视为自动放弃保修。

十一 工程款支付方式

十二 违约责任

2. 工程过半是指：框架工程完成，除定制项目外均以完成。

2. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4. 甲方未能按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天应向对方支付违约金为天以上，乙方有权撤离工地，由此造成工程延期，由甲方负责。

5. 由于乙方原因，致使工程延误，每延误一天向对方支付工程总额的千分之一作为违约金。

十三 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 1 种方式解决；

1. 向保定市工商局合同仲裁委员会申请仲裁；

2. 向保定市人民法院起诉。

十四 注意事项

施工期间，甲方将场地钥匙交给乙方施工队负责人 何欢 负责保管。

十五 附 则

1. 本合同经甲、乙双方签字后生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 合同履行完后自动终止。
4. 工程变更所立协议与本合同同样有效。
5. 本工程所发生款项以附表《工程预算表》为准，最终结算以实际所发生工程量结算。 备注：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年月日：

展厅合同应注意哪些问题篇三

出租方（乙方）

承租方（丙方）

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据丙方需要，经乙、丙双方协商一致，订立本合同。

第一条、乙方将座落于工黄金时代梅州路3—39的店面出租给丙方使用。

第二条、乙方租用出租店面的期限为一年一签。

第三条、丙方不得将店面作餐饮用途，合同期内无转租权。

第四条、乙方保证第三条所列出租店面的用途符合有关法律、法规的规定。丙方保证在出租店面使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租店面的租金前三年按每月人民币840元（大写：捌佰肆拾元），后两年按每月人民币924元（大写：玖佰贰拾肆元），另外每月支付物业管理费人民币45元（大写：肆拾

伍元），以上租金是不含税价|、如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由丙方缴纳。租金及物业管理费交付期限：每月月初（3日）前付清上月租金。

第六条、租赁期间，甲方负责缴纳物业管理费，丙自行负责水电、卫生、消防等及其它应缴费用。

第七条、合同终止时，丙不得将店面转让与他人，结清应当由丙方承当的各项费用。

第八条、因丙方使用不当或不合理使用，出租店面及其内部的设施出现损坏或发生故障，丙方应负责及时维修或赔偿。

第九条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用、收购、收回或拆除租赁房地产；

第十条、丙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月，乙方有权解除本合同，收回铺面，由此造成乙方损失的，丙方应当乙方赔偿。

第十一条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租店面的，应于有效期届满之日前壹个月向乙方续租要求；乙方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。乙方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十二条、丙方应于租赁期届满之日迁离出租店面，并将其返还乙方。丙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，乙方可有权向丙方加收租赁金及违约金（150元/日计算）。

第十三条、乙丙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得

无故解除合同。乙方需提前解除合同，应提前一个月通知丙方，并支付一个月房租金额的补偿给丙方方可解除合同。丙方需提前解除合同的，应向乙方说明理由，经乙方同意并支付其相当于丙方所租店面一个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十四条、乙丙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十五条、本合同约定的各项条款，乙丙双方均需自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十六条、乙丙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十七条、乙丙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十八条、本合同一式两份，乙方、丙方各执壹份。

第十九条、本合同自签字日生效。

乙方（签章）_____丙方（签章）_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

日期：_____日期：_____

展厅合同应注意哪些问题篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)□

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方

主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直

至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的`客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日 签约日期：

签约地点： 签约地点：

展厅合同应注意哪些问题篇五

出租方(乙方)

承租方(丙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据丙方需要，经乙、丙双方协商一致，订立本合同。

第一条、 乙方将座落于工黄金时代梅州路3-39的店面出租给丙方使用。

第二条、 乙方租用出租店面的期限为一年一签。

第三条、 丙方不得将店面作餐饮用途，合同期内无转租权。

第四条、 乙方保证第三条所列出租店面的用途符合有关法律、法规的规定。丙方保证在出租店面使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

等应交缴的一切税费由丙方缴纳。租金及物业管理费交付期限：每月月初(3日)前付清上月租金。

第六条、 租赁期间，甲方负责缴纳物业管理费，丙自行负责水电、卫生、消防等及其它应缴费用。

第七条、 合同终止时，丙不得将店面转让与他人，结清应当由丙方承当的各项费用。

第八条、 因丙方使用不当或不合理使用，出租店面及其内部的设施出现损坏或发生故障，丙方应负责及时维修或赔偿。

第九条、 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用、收购、收回或拆除租赁房地产；

第十条、 丙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月，乙方有权解除本合同，收回铺面，由此造成乙方损失的，丙方应当乙

方赔偿。

第十一条、 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租店面的，应于有效期届满之日前壹个月向乙方续租要求；乙方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。乙方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十二条、 丙方应于租赁期届满之日迁离出租店面，并将其返还乙方。丙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，乙方可有权向丙方加收租赁金及违约金(150元/日计算)。

第十三条、 乙丙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。乙方需提前解除合同，应提前一个月通知丙方，并支付一个月房租金额的补偿给丙方方可解除合同。丙方需提前解除合同的，应向乙方说明理由，经乙方同意并支付其相当于丙方所租店面一个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十四条、 乙 丙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十五条、 本合同约定的各项条款，乙丙双方均需自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十六条、 乙丙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十七条、 乙丙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十八条、 本合同一式两份，乙方、丙方各执壹份。

第十九条、 本合同自签字日生效。

乙方(签章) 丙方(签章)

身份证号码: 身份证号码:

日期: 日期:

展厅合同应注意哪些问题篇六

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)□

- 2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失

的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日 签约日期：

签约地点： 签约地点：

展厅租赁合同范本

租赁合同

金融租赁资金信托合同精选

商铺租赁合同范本「精选」

展厅合同应注意哪些问题篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方展厅事宜，达成如下协议：

第一条 展厅的位置：

1、甲方出租给乙方的展厅位于厦门市集美区同集南路218号喜盈门建材家居广场bf0102#.0106#0108#展厅，海伦国际软转集采中心。

第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为24月，自20xx年04月10日起至20xx年04月09日止。甲方正式交付场地于乙方使用的时间是20xx

年04月10日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满1个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途□gia设计事务所正常办公及接待客户。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金3000元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起3日内退还乙方全部押金，在合同期间乙方如须退租需提前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后在乙方退场后3日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：1000元/月，支付方式为每月10号。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，不得影响甲方正常经营。

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙

方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售或转租展厅，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意，乙方不可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

- 1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、甲方保证乙方在展厅内活动的全面自由，并确保对展厅公用设施的正常使用。
- 3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。
- 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。
- 5、乙方保证在软装方面独家推荐，保证不与其他同品类商家合作。

第七条合同解除：

- 1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：
 - (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。附加协议与本合同具有同等法律效力，本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

展厅合同应注意哪些问题篇八

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则,经友好协商,就乙方承租甲方展厅事宜,达成如下协议:

第一条展厅的位置:

甲方出租给乙方的展厅位于_____展厅。

第二条租赁期限、用途:

1、本合同租赁期限为_____月,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付场地于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满_____月之前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先承租权。

3、本门面房租用途□gia设计事务所正常办公及接待客户。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金:

1、合同生效以后,乙方向甲方交付押金_____元。合同期届满,如乙方没有申请续租,甲方应于合同届满之日起3日内退还乙方全部押金,在合同期间乙方如须退租需提前_____月向甲方提出申请,经甲方同意后在乙方退场

后3日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：_____元/月，支付方式为每月_____号。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，不得影响甲方正常经营。

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物甲方出售或转租展厅，须在_____月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方不可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有

关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证乙方在展厅内活动的全面自由，并确保对展厅公用设施的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

5、乙方保证在软装方面独家推荐，保证不与其他同品类商家合作。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。附加协议与本合同具有同等法律效力，本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

附加

甲方(签字盖章)：_____

法定代表人：_____

签字日期：_____

乙方(签字盖章)：_____

法定代表人：_____

签字日期：_____

展厅合同应注意哪些问题篇九

出租方（乙方）

承租方（丙方）

依据《中华人民共和国民法典》及相应的法律法规，根据丙方需要，经乙、丙双方协商一致，订立本合同。

第一条、乙方将座落于工黄金时代梅州路3-39的店面出租给丙方使用。

第二条、乙方租用出租店面的期限为一年一签。

第三条、丙方不得将店面作餐饮用途，合同期内无转租权。

第四条、乙方保证第三条所列出租店面的用途符合有关法律、法规的规定。丙方保证在出租店面使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租店面的租金前三年按每月人民币840元（大写：捌佰肆拾元），后两年按每

等应交缴的一切税费由丙方缴纳。租金及物业管理费交付期限：每月月初（____日）前付清上月租金。

第六条、租赁期间，甲方负责缴纳物业管理费，丙自行负责水电、卫生、消防等及其它应缴费用。

第七条、合同终止时，丙不得将店面转让与他人，结清应当由丙方承担的各项费用。

第八条、因丙方使用不当或不合理使用，出租店面及其内部的设施出现损坏或发生故障，丙方应负责及时维修或赔偿。

第九条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用、收购、收回或拆除租赁房地产；

第十条、丙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月，乙方有权解除本合同，收回铺面，由此造成乙方损失的，丙方应当乙方赔偿。

第十一条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租店面的，应于有效期届满之日前壹个月向乙方续租要求；乙方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。乙方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十二条、丙方应于租赁期届满之日迁离出租店面，并将其返还乙方。丙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，乙方可有权向丙方加收租赁金及违约金（150元/日计算）。

第十三条、乙丙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。乙方需提前解除合同，应提前一个月通知丙方，并支付一个月房租金额的补偿给丙方方可解除合同。丙方需提前解除合同的，应向乙方说明理由，经乙方同意并支付其相当于丙方所租店面一个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十四条、乙丙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十五条、本合同约定的各项条款，乙丙双方均需自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十六条、乙丙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补

充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十七条、乙丙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十八条、本合同一式两份，乙方、丙方各执壹份。

第十九条、本合同自签字日生效。

乙方（签章） 丙方（签章）

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：