

2023年仓储合同的文本特点(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

仓储合同的文本特点篇一

合同编号：

甲方(保管人)： 乙方(存货人)： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

甲乙双方经友好协商，根据有关法律规定，就甲方委托乙方进行_____材料仓储保管等业务达成本协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托事项：甲方委托乙方保管_____。该材料所有权属于甲方，未经甲方同意，乙方不得擅自挪用、调拨和加工该货物。

第二条 协议期限：_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。双方协商同意延长合同期限的，需以书面形式作出。

第三条 乙方为甲方提供货物的收、发、存管理，以及_____等服务。

第四条 乙方责任：

1. 乙方承诺该仓库实行二十四小时服务，随时办理进出库业务。

2. 甲方委托运输单位向乙方提供货物信息(入库通知单)。乙方应根据甲方的通知做好准备,接货工作由乙方负责办理,甲方应尽力协助,当乙方接货确实有困难时,应提前_____天通知甲方,甲乙双方再行协商解决。

3. 货单与实物不符时,乙方应及时做好异议记录,妥善安置货物,并及时通知甲方共同协商处理。对无货物码单、散包、包装损坏的,乙方应及时通知甲方,并妥善安置、协助甲方会同有关方合理解决。

4. 乙方应及时将盖有乙方收货章的货物入库单详细码单和捆包号以及货位号等、详细的货物入库资料提供给甲方,一式两份、双方各执一份。

5. 乙方凭甲方开具的有效期内的“_____提货单”发货,并在“_____提货单”上填写实际发货量并注明捆包号以及发货明细,盖上乙方“货物已发”印章。提货单逾期,即自动作废,不准发货。

6. 乙方每月将仓库发生的收、发、存实绩编制成仓库管理报表于次月_____日前传真至甲方。

7. 其他: _____

第四条 费用支付:

1. 甲方同意乙方按如下标准收取仓储费用:

码头吊费_____ ; 进出库费_____, 转库费_____; 场内短驳费_____; 其他_, 共计_____元。

2. 支付时间: _____

3. 支付方式: _____

第五条 保密

一方对因本仓储保管事宜而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第六条 违约责任

1. 双方确定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

(3) 其他： _____

2. 双方确定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任

(3) 其他： _____

3. 合同各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，除本合同另有约定外，违约方应承担由此引起的全部责任，向守约方支付违约金人民币_____元(大写：_____);违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方遭受的损失，而且守约方有权提前解除或终止本协议书。

第七条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第八条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议

时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第九条 生效条件

1. 本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

授权代理人：(签字)_____授权代理人：(签字)_____

仓储合同的文本特点篇二

双方就下表所列物资储存事宜协商如下：

(一) 储存物资

品名：_____

规格：_____

单价：_____

数量：_____

交货日期：_____

储存仓库：_____

附注：_____

(四) 仓储物保险: _____

(五) 双方权利义务

1. 甲方负责物资的质量检验, 乙方负责物资的外观、数量检验。
2. 入库后发生物资损坏、缺少由乙方负责。
3. 乙方负责运输时, 运输中发生物资损坏、缺少由乙方负责。

(六) 物资的验收、发货, 乙方凭甲方的入库单、出库单办理。

(七) 仓储费及其他费用:

入库费: _____

仓租: _____

出库费: _____

运输费: _____

(八) 本合同于_____年_____月_____日
于_____市_____区签订。

甲方: (公章) _____

法定代表人: (签章) _____

乙方: (公章) _____

法定代表人: (签章) _____

仓储合同的文本特点篇三

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为20xx年,即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万

捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证

明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字): _____

地址: _____ 电话: _____

签订时间: _____年__月__日

乙方(印章): _____

授权代表(签字): _____

地址: _____ 电话: _____

签订时间: _____年__月__日

仓库租赁合同生效形式

一: 当事人采用合同书形式订立合同的, 自双方当事人签字或者盖章时合同成立。

二: 依法成立的合同, 自成立时生效。

仓储合同的文本特点篇四

存货人: _____ 签订时间: _____

第一条仓储物

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第二条储存场所、储存物占用仓库位置及面积: _____。

第三条仓储物(是/否)有瑕疵。瑕疵是: _____。

第四条仓储物（是/否）需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：_____。

第五条仓储物入库检验的方法、时间与地点：_____

第六条存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条储存期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第八条仓储物的损耗标准及计算方法：_____。

第九条保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：_____；保险金额：_____；保险期限：_____；保险人名称：_____。

第十一条仓储物出库检验的方法与时间：_____。

第十二条结算方式与时间：_____。

第十三条储存期间届满，存货人或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。存货人或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，具体如下：_____；提前提取的，不减少仓储费。

第十四条存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）可以留置仓储物。

第十五条存货人违约责任：_____。

保管人违约责任：_____。

第十六条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向_____人民法院起诉。

第十七条其他约定事项：_____

仓储合同的文本特点篇五

存货人：_____（甲方）

仓管人：_____（乙方）

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1. 仓库租金计算

确定乙方提供仓库 _____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米 _____元，合计月租金为_____元整。

2. 货物进出库手续及验收

3. 双方权利义务及违约责任

(1) 储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

(2) 乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

(3) 乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有人。

(4) 仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费。

(5) 储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

(6) 其他。

4. 本协议自 _____年 _____月 _____日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

5. 本协议一式____份(正本____份，副本____份)甲方正本____份、副本____份。乙方正本____份，副本____份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点： _____ 签订地点： _____