

# 最新未付款解除合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 防水工程合同应该签篇一

需货方(甲方)：

合同编号：

供货方(乙方)：

签订地点：

签订时间：

第一条、标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条、乙方负责现场指导产品安装。

第三条、随即的必备品、配件、工具数量及供应方法：乙方按甲方提供的图纸确定的供货数量，并且乙方提供的货物数量应满足甲方在金域瑞景南区小区雨水、污水管网按图施工中所需的所有材料的用量(包括管道、井筒及配件、井盖、雨水篦子等)。如确因甲方原因造成材料的损坏或大量丢失则由甲方对该部分材料另行采购。

第四条、合理损耗标准及计算方法：甲方在正常施工中造成管道、井筒及配件损坏时除是大型施工机械直接破坏的，其它的情况由乙方负责无偿更换。

第五条、交货方式、地点：乙方负责送货到 沧州市金域瑞景

小区施工现场，交货给甲方的施工单位；施工单位收到乙方货物后，应及时验收。

第六条、运输方式及到达站(港)和费用负担：乙方负责运输费用，乙方负责卸货。

第七条、检验标准、方法、地点及期限：按质量标准进行验收，乙方提供塑料检查井及pvc波纹管的检测报告及合格证。

第八条、供货金额及结算方式：

1、供货金额按甲方实际收货数量及双方确定的单价确定供货金额；

2、供货到甲方指定地点，甲方付该批货款的后付至货款 20%，小区竣工验收后拨付至货款的 15%，预留 5% 作为质保金，质保期为 一 年。

3、乙方提供的所有材料均含税票。

第九条、其他约定事项：

1、货物交接需施工单位和甲方工程部签收，甲方工程部负责人。

第十条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调节；协商或调节不成的，依法向人民法院起诉。

乙方：(章)

甲方：(章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

## 防水工程合同应该签篇二

随着人们法律观念的日益增强，我们用到合同的地方越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编整理的建筑防水工程施工合同书，希望能够帮助到大家。

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5cm厚)，屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)。

### 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

### 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_元;屋面\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

#### 四、质量标准:

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准,严格参照\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工,涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀,与基层有一定粘结力,达到设计厚度等质量要求。

#### 五、双方责任:

##### 1、甲方责任:

相关的合同范本·施工分包合同·房屋建筑装修施工合同·钢结构施工合同·家装施工合同·施工监理合同·油漆施工合同·维修施工合同·广告牌施工合同·景观施工合同。

(1)应提前提出施工计划,并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划,但应考虑到天气及人力等不可避免的因素,工期顺延。

(3)配合乙方施工,如提供必要的.垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查,发现问题,提交乙方限时整改。

##### 2、乙方责任:

(1)听候甲方通知,即时将防水材料进场,提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证,由甲方现场负责人抽检合格后使用,必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_检验合

格后使用。

(2)配合市建公司\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

#### 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

### 防水工程合同应该签篇三

甲方：

乙方：

依据\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事

项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

## 一、工程概况

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

## 三、主材选用及工程价款等：

1、选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工。

2、全部包工包料，单价为40元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、工期：按甲方项目部所安排的'进度施工。

## 五、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无

偿、及时修复。

如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

六、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款%工程款，为\_\_\_\_\_元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付%工程款，为\_\_\_\_\_元。

3、房屋竣工验收交付使用后日内付%，为\_\_\_\_\_元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。



2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 防水工程合同应该签篇四

分包方： [以下简称乙方]

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《北京市建筑安装工程承包合同条例》，甲乙双方在平等、协商、互利、自愿的基础上达成如下协议。

### 第一条. 工程概况

1.1工程名称：通用时代国际中心住宅楼工程

1.2工程地址：北京市朝阳区永安东里甲3号

1.3建筑面积： 150000.00平方米

### 第二条. 分包工作内容

通用时代3#、4#、5#、6#和7#住宅楼和地下车库的厨卫防水工程的施工具体材料及作法为：

### 第三条. 承包方式

3.1承包方式：包工包料。

#### 第四条. 合同工期

4.2严格按照甲方指定的工期完成施工进度；

4.3本工程没有提前工期奖；

4.4厨卫防水工程施工工期：9月底做样板间，闭水试验经甲方、监理和总包方验收合格后，方可正式进场施工。

#### 第五条. 合同价款

5.1 合同价款为 元人民币；

5.2合同中施工面积数量暂估，实际结算以最终的施工验收面积为准，如果发生变更，按甲方签认的变更文件并给予增减。

5.3 本合同为固定综合单价合同，人工费、主材及损耗、施工用辅材、施工用工具费、劳动保护费及综合管理费等均已含在综合单价内，根据3.1的承包方式，合同价构成为：

#### 第六条. 工程质量

6.2严格按照“厨卫防水施工方案”要求的质量、技术措施进行施工；

6.5涂膜厚度须达到施工方案的要求，涂膜不得起皱，不得有针眼，边角及管根部分应作加强处理后再进行施工。任何因投标方质量原因对精装工程成品或住户等造成的损失均由投标方承担，并且承担全部责任。

#### 第七条. 安全

7.2乙方施工人员进入现场必须带好安全帽，施工中注意工作面的通风；

7.3施工现场禁止吸烟，随地大小便；

7.5如乙方违反安全操作规定而出现安全事故，应立即汇报并责任自负，甲方协助申报，一切费用由乙方自行承担。

## 第八条. 成品保护

8.2必须严格按照“厨卫防水工程施工方案”的保护措施进行施工，操作人员不得随意改变施工保护措施的方法和随意施工，违者将受到严厉的处罚。责任由承包单位负责。

第九条. 保修责任 本工程保修期为五年。

## 第十条. 双方代表及职责

10.1甲方代表姓名：

10.2甲方代表职责；按合同约定，及时提供乙方所须指令、标准并履行合同约定的义务。

10.3乙方代表姓名：

10.4乙方代表职责：按甲方代表批准的作业计划，和甲方代表依据合同发出的指令、要求及时组织施工，履行分包合同中约定的其他权利义务，保证施工过程中在施工现场随时接受甲方代表及其委派人员的指令和要求得以及时传达和执行。

## 第十一条. 甲方工作

11.1提供施工作业面；

11.2审批乙方编制的防水施工方案；

11.3提供夜间施工照明；

11.4负责处理因乙方原因引起现场周围的民扰和扰民等问题，但费用由乙方自理；

11.5负责现场安全教育；

11.6提供乙方材料贮存场所。

## 第十二条. 乙方工作

12.1按时向甲方提供合格的出厂材质证明；

12.2编制防水施工方案，甲方审批后予以实施；

12.4负责办理施工过程中所需要的证件；

12.6施工期间严禁于施工无关人员进入现场，乙方现场施工人员必须持有上岗证；

12.7负责施工前基底的平整、清洁工作；

12.8负责进现场材料的保管工作及半成品、成品保护工作

## 第十三条. 价款结算支付方式

乙方每月25日前须向甲方商务部提交经工程部、技术部确认的工程完成的形象进度及完成量，经甲方工程部和核算部确认、商务经理审批后，作为付款的依据。甲方每月向乙方支付已完成合格工程量的50%的工程款□20xx年5月底付至总工程款的80%，竣工后付至90%，余款10%作为工程保修金，工程保修期结束后付清。

## 第十四条. 争议

14.1 甲乙双方均需为各自签约资格的合法性承担全部责任；

14.2 甲乙双方在执行合同的过程中若出现争议，首先应友好协商，协商不成时，可向北京市仲裁委员会提请仲裁，仲裁结果作为最终的裁决依据。

## 第十五条. 合同生效与终止

15.1 本合同自甲乙双方代表签字盖章后生效；

15.2 甲乙双方均完成了本合同规定的内容后终止。

## 第十六条. 补充条款

16.1 综合单价一经确定，不得再更改，乙方在施工过程中不得以市场材料价格变化为由提出变更单价，乙方应自行承担材料市场价格波动的风险。

16.2 乙方编制，甲方批准的施工方案作为本合同的附件。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

## 防水工程合同应该签篇五

施工单位：\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：根据公司\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；

屋面“851”聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。

结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

## 七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

代表：

代表：

签定日期：