

# 最新住房租赁合同书样本 住房的租赁合同书(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 住房租赁合同书样本篇一

甲方□XXXX

乙方□XXXX

经甲乙双方公平协商，甲方自愿将位于XXXX的住房租给乙方使用，为保障双方合法权益，特订以下合同：

1、甲方向乙方一次性借款人民币xxx万元整（甲方写有借条），乙方不收取甲方任何费用。甲方将住房租给乙方居住，乙方不向甲方收取任何费用。租期从xxx年月日起至xxx年月日止。

3、租期到期后，如果乙方要求继续租住甲方的住房，甲方在无需居住本房屋的情况下，应同意乙方的要求，且双方要重新签订一份租赁合同书。

4、本合同存续期间，甲方不得将本住房进行抵押、出售或者出租给他人。甲方为表明诚信，自愿将本住房的土地使用证和房屋产权证押给乙方，乙方只能妥善保管这两个证书，不得拿出去交换和抵押，不得涂改、损坏和遗失。

5、租期内，乙方不得擅自改变住房结构；如果XXXX或其它部

门要求对住房进行修缮、安装新的设施，由甲方负责及时出面协调和出资，不能影响乙方正常生活；如果住房出现漏雨、渗水等安全情况，乙方必须及时告知甲方，由甲方负责及时维修。

谁违反上述合同条款，谁负赔偿责任。如有未尽事宜，由双方协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

## 住房租赁合同书样本篇二

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

甲方将位于 出租给乙方使用，建筑面积 平方米，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。

### 第二条 租赁期限

1、房屋租赁期自年月年月为 ， 乙方将租赁房屋用于其他用途的， 须经甲方同意。

2、租赁期满， 甲方有权收回该房屋。 乙方有意继续承租的， 应提前壹个月向甲方提出续租要求， 征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

### 第三条 租金

1、 甲方按每月租金人民币屋租金。 乙方应提前五天向甲方一次性交纳下半年租金。

2、 甲方交付房屋组乙方使用时， 乙方向甲方支付租赁保证金， 即人民币(小写 元整)。 甲方或其代理人收取租金后， 应向乙方开具收款凭证。

### 第四条 其他费用

租赁期内， 与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方应承担： 水费、 电费、 电话费、 电视收视费、 空调费、 网络费、 物业管理费等费用。 乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

### 第五条 房屋及附属设施的维护

1、 租赁期内， 乙方发现该房屋及其附属设施有非人为造成的损坏或故障时， 应及时通知甲方修复。 甲方应在接到乙方通知后的壹个月内进行维修。 逾期不维修的， 乙方可代为维修， 费用由甲方承担。

2、 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。 因乙方保管不当或不合理使用， 致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的， 乙方应负责维修或承担赔偿责任。 如乙方拒不维修或

拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。因此造成对甲方重大损失的，甲方除追究乙方赔偿责任外，还可依据情理解除合同，并不予退还租赁保证金。

3、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第六条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

(二)甲方有下列情形之一时，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋，后果乙方自行承担：

- 1、不支付或者不按照约定时间支付租金的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、擅自将房屋转租给第三人的。
- 4、利用该房屋从事违法活动损害公共利益的。

## 第七条 违约责任

1、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额及押金退还乙方。

2、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

3、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，扣除50%保证金。

## 第八条 其他约定事项

1、交付租赁房屋时，双方应将租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

2、本合同终止后，乙方应于合同到期当日迁离，即交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

3、房屋及设施设备使用过程中，由于乙方使用不当而适成的任何安全事故，乙方承担全部责任。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后3日内房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

本合同经甲乙双方签字盖章生效。本合同(及附件)一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，就租赁有关事宜，明确如下：

#### 一、甲方房屋符合以下条件

- 1、甲方是该房屋所有权者，并持有房产证；
- 2、该房屋为合法建筑，且作为危险房；
- 3、该房屋暂未被纳入拆迁范围；
- 4、不存在法律、法规等禁止出租的其它情形。

#### 二、房屋位置：房屋坐落在。

#### 三、租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期限暂定\_\_\_\_\_年，自 年 月 日至 年 月 日，最终租赁时间双方协商。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用。
- 3、租赁期满，乙方如要求续租，必须在租赁期满壹个月之前通知甲方，甲方同意可续签租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

该房屋每年租金为1500元人民币(大写：壹仟伍佰元整)，年租金在

## 五、其它相关事宜

- 1、该房屋具有独立的供水、供电、网络线路，且经相关部门批准核准。
- 2、乙方在租赁期内，自觉交纳水、电、网络使用费用，不得间隔或拖欠。
- 3、甲方不得擅自增加本合同未明确的由乙方交纳的其它费用。
- 4、在租赁期，乙方根据需要，需改水改电等，应通知甲方，经甲方同意。
- 5、乙方在合理使用其房屋时，不得改变房屋的内部结构，需装修、改造等征得甲方同意。
- 6、乙方不得转租房屋。
- 7、租赁期满，乙方应将房屋及设施完好交给甲方。
- 8、因国家政策需要拆迁，甲方提前壹个月通知乙方，租赁费按实际居住天数计算。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住房租赁合同书样本篇三

出租方：

地址：

委托机构：

地址：

联系电话：

承租方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

为保证公共租赁住房的合理、有效利用，确保双方的合法权益，甲、乙双方在自愿、平等的原则基础上，按照公共租赁住房有关规定，经协商一致，订立合同如下：

第一条甲方将位于本市区路村栋号公共租赁住房出租给乙方使用。该房屋建筑面积为平方米，附属设施和设备状况符合深圳市公共租赁住房标准。

第二条该房屋是甲方通过渠道筹集的公共租赁住房，该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯等费用由乙方承担。

第三条该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条该房屋现时租金标准为每平方米建筑面积每月人民币元，月租总金额为人民币元。合同期内租金标准随深圳市公共租赁住房租金政策变动做适时调整，物业管理费用和日常收取的物业专项维修资金等由承担。

第五条签订合同时，乙方须交纳押金和房屋完好保证金，押金为人民币元，房屋完好保证金为人民币元。合同终止后，乙方如果不存在违约事项，甲方应将乙方所缴押金和房屋完好保证金原款予以返还。

第六条公共租赁住房租金按月收取，乙方须在每月日前将该房屋的租金存入甲方指定的托收银行，每月划款时间为日至日。如因乙方原因致使银行不能正常划款，甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起按每天3‰收取滞纳金。乙方欠租超过三个月，甲方有权解除租赁合同并可采取措施追缴拖欠租金和滞纳金。乙方如错过当月的租金划款时间，可直接到双方约定的交款地址补交租金和滞纳金，也可将欠交的租金和滞纳金存入托收银行。

第七条合同签订后不足半个月退租的，租金按半个月收取；满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取；满一个月后退租的，租金按照实际租住天数计算。

第八条甲方确保交付的该房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规、规章或政策的规定。乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负维修责任，维修所产生的费用由乙方负担。

第九条在使用该房屋过程中，因非乙方过错，该房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取必要措施防止缺陷的进一步扩大；甲

方应及时进行维修或委托乙方维修，维修所产生的费用由甲方负担。

第十条甲乙双方按照相关法律、法规与政策的规定或双方的约定，认真履行各自承担的安全消防义务。乙方承诺不在该房屋内存放易燃易爆物品，不私自改变供电线路，不违规安装电器设备等。甲方该房屋消防安全设施符合相关法律、法规与政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。

第十一条为保证公共租赁住房的合理、有效利用，有效确保双方的合法权益，甲方有权检查住房使用情况及核对住户的有关资料，乙方必须予以配合；对甲方实施的室内及相邻区域的维修工作，乙方应积极配合。

第十二条甲方依照相关法律、法规、政策及双方约定，享有以下权利：

对乙方入住、退出等情况进行登记，并按本合同约定收取租金；

对该房屋使用情况进行监查，并及时将情况录入；

对乙方的户籍、家庭人收入、资产、住房等变动情况进行核查；

法律、法规与政策规定的其他权利。

第十三条乙方依照相关法律、法规、政策及双方约定，享有以下权利：

依法享有租赁合同存续期间对该房屋的使用权；

依照法定程序，对甲方的日常监督行为提出意见和建议；

法律、法规与政策规定的其他权利。

第十四条有下列情形之一的，本合同终止：

发生不可抗力，合同无法履行的，自通知送达对方之日起，本合同终止；

租赁合同期满前三个月，乙方未提出续租申请的，合同到期后自行终止；

甲乙双方协商一致解除合同的，自双方达成协议之日起，本合同终止。

第十五条乙方有下列严重违规、违约行为之一的，甲方可书面通知乙方本合同，收回出租房屋。合同解除后，乙方交纳押金和房屋完好保证金不予退还。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。有转租转借行为的，还应向甲方返还转租转借期间的不当得利。

对有关情况，甲方可向乙方户籍所在街道办事处、相关政府部门及社会通报，并将有关情况计入乙方不良诚信录：

隐瞒事实，以虚假材料骗租公共租赁住房的；

擅自转租、转借该房屋，转让该房屋承租权的；

强占公共租赁住房拒不退出的；

逾期不支付租金累计超过三个月的；

未征得甲方同意改变房屋用途的；

因乙方原因造成房屋主体结构严重损坏的；

连续六个月内不入住的；

经计划生育部门查实，违反计划生育政策的；

利用该房屋从事非法活动；居住期间的行为有害公共秩序与安全，警告多次仍然不改；

其他严重违规、违约行为。

第十七条租赁合同终止或解除后，乙方未按约定退房，或拒不退回该房屋的，甲方将按有关行政主管部门的市场指导租金标准计收其逾期期间的租金，并载入其个人诚信不良记录。乙方强占公共租赁住房拒不退出的，乙方在超期居住期间及超期居住退房后\_\_\_\_\_年内不得申请保障性住房。甲方有权采取停水、断电等方式，或法律规定的其它措施收回该房屋。

第十八条合同期满后如需续租的，乙方应在合同期满前3个月内向甲方提出续租申请。甲方应在30个工作日内，对申请续约承租人提交的申报材料进行核查，自核查完成之日起10个工作日内，作出准予续约或不予续约的决定。不予续约决定的，应当在5个工作日内书面通知承租人并说明理由。

第十九条甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并办理相应的后续手续。

第二十条乙方以家庭为单位提出公共租赁住房申请的，乙方和家庭成员就共同租赁行为承担连带。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如出现违约情形的，违约方应承担相应的违约责任。

第二十一条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第二十二条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，除可通过行政

行为依法处理的外，应经双方协商解决；协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定人： 委托人：

## 住房租赁合同书样本篇四

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

## 住房租赁合同书样本篇五

身份证号： 身份证号：

住址单位： 住址单位：

联系电话： 联系电话：

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

并负责此房包烧费的支付。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期：