

最新国家购房合同 国家正式购房合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

国家购房合同篇一

购买方(甲方)：

销售方(乙方)：

根据《_经济合同法》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房____楼____单元____室，建筑面积____m²□房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第____种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月____日交付

房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于_____年_____月_____日之前交清购房款。

四、双方责任与权利_____甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的时间交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购房面积正负不超过5%)购买商品房屋时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房

面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《_经济合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

卖方：

买方：

_____年_____月_____日

国家购房合同篇二

立协议人：汉族， 年 月 日生(以下简称甲方)

住址：扬州市开发区

身份证号码：

立协议人：汉族 年 月 日生(以下简称乙方)

住址：扬州市开发区八里镇

身份证号码：

手机：

甲、乙双方系转让关系，甲方将位于扬州市开发区八里镇瓜东村大薛组户主石国森80平米拆迁安置计划有偿转让给乙方，经甲、乙双方协商一致，双方自愿达成以下80平米安置计划转让事项，为明确双方权利义务，特订立如下协议条款：

- 1、甲方愿意将坐落于扬州市开发区八里镇瓜东村大薛组户主石国森80平米拆迁安置计划及其附属车库计划有偿转让给乙方。
- 2、乙方已对甲方所转让的80平米安置计划作了充分了解，并愿意现金支付转让款。
- 3、甲、乙双方议定的80平米安置计划有偿转让总价款为壹拾伍万元人民币，转让价为每平方米1875元人民币，无论何时双方都按此价交易，不得涨、跌。房屋面积增加、减少、车库、楼层差价、阁楼款等，乙方按结算表实际结算价给付甲

方，如有顶楼楼层差价补贴款归乙方享有。

4、在本协议签字生效时乙方一次性给予甲方转让款壹拾伍万人民币，拿钥匙时乙方向甲方结清房屋面积增加款、车库款、楼层差价款、或楼阁楼款。

5、安置计划房交付时间按拆迁安置办实际交房时间为准。

6、抓阄时由甲方出具委托书委托乙方自行抓阄。乙方所抓阄的户型归乙方，当乙方取得钥匙时，甲、乙双方应完善安置计划房转让协议。

7、甲方保证上述所转让的80平米安置计划权属清楚(属甲方所有)，甲方保证所转让的安置计划没有产权纠纷和债权债务纠纷，并保证转让给乙方的计划未进行抵押或转让，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务债权，概有甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方全部赔偿。

8、甲、乙双方签订本协议后，依法可以办理安置计划转让过户或更名手续时甲、乙双方必须办理过户或更名手续，在办理过户或更名手续时需交的全部税费乙方自愿全部承担，甲方必须主动无偿协助和配合乙方并提供相关资料，如法律、法规有禁止性规定无法过户或更名时与甲方无关。

9、如由于乙方的户口等因素或法律、法规的禁止性规定，不能办理过户或变更手续，一切与甲方无关，乙方自行解决。

10、违约责任：付款后，如果甲方毁约，甲方应在毁约之日起10日内退还给乙方全部转让款，并按当日市场转让价折算后补偿乙方且给付乙方相当于上述转让价50%的违约金。如果一方毁约，乙方应在毁约之日起10日内按当日市场转让价折算后补偿甲方且给付甲方相当于上述转让价款50%的违约金。

11、本协议签字前，甲、乙双方已对本协议进行了全面阅读

和理解，双方对本协议条款含义理解一致。

12、本协议经甲、乙双方签字后生效。

13、本协议一式二份，立协议人双方各执一份。

甲方： 见证人：

乙方： 见证人：

20xx年x月x日

国家购房合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人： 姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

地址： 联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第___层户，房屋结构为___，房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(签章)：

签约日期：

乙方(签章)：

签约日期:

国家购房合同篇四

乙方(买方): _____身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的这一基础上,乙方向甲方购买房产而签订本合同,以望共同信守执行。

第一条: 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____市_____区,该房屋的所有人为,建筑面积为_____平方米(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条: 上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致,该房屋总售价为_____元,总金额大写: _____,小写: _____元。本合同签订之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条: 付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条: 交付期限及违约责任

.甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的.房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将物业费,水电费,取暖费,网

费，燃气费等结清(出示相关收据)。

2. 乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定时间内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3. 甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在3日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在3日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担

经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

其他相关证明人签章：_____

签订日期：20_年_月_日

国家购房合同篇五

卖方（以下简称甲方）

姓名：身份证号：住址：

联系电话： 共有人： 身份证号： 住址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）

姓名： 身份证号： 住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向河口区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)