最新房租租赁合同样本(模板7篇)

生活当中,合同是出现频率很高的,那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

房租租赁合同样本篇一

乙方:身份证号:
经甲乙双方友好协商,达成以下共识:
1、甲方将位于马家堡西里号楼门室阳台及一间卧室租给乙方使用。
2、乙方承租期限为_年,自年_月_日至年_ 月_日止,年租金为伍万陆仟肆佰元整(提前一个月交纳下年房租),租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金,乙方按先交钱后住房的原则,交款方式是年付,提前一个月交付租金,每年月_日为交租日期。乙方如不能按时交纳,甲方有权立即终止乙方使用,并终止本协议。乙方在协议期限满后,乙方在没有违约的前提下押金退还。
3、乙方因生意需要,改造、装修甲方房屋时,必须经甲方同

4、如遇不可抗力原因(如道路改建、小区整顿,国家搬迁等) 须无条件,服从国家法令双方负责,本协议自动终止。

意方可动工改造,费用由乙方承担,乙方搬出时不能对所改

造装修的门面进行破坏或拆除,不能对甲方提出任何形式补

5、如做餐饮,则不可起火炒菜,如违反后果自负。

偿条件,房屋结构设施不得损坏,如损坏照价赔偿。

- 6、乙方应合法经营,如因乙方的任何违法行为所造成的无法 履行本协议,后果由乙方自负,甲方有权终止本协议,押金 或剩余房租不退。
- 7、自签约之日起,任何一方因特殊原因不能履行本协议,须 提前一个月通知对方,如乙方在租期内以任何形式不租,押 金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方,甲方则将剩 余房租及押金如数退还,另补一个月房租做为对乙方的补偿。
- 8、如果乙方想出租或转让该房屋,须经甲方同意。在三方到场的情况下,从新签订租赁协议。转让费归乙方所有,甲方无权干涉。
- 9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收,收的时候另行通知。
- 10、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,经签字后生效。

注: 未尽事官由双方协商解决。

甲方:_			Z	方:		
年_	_月_	_日	年_	_月_	_日	

房租租赁合同样本篇二

承租方(以下简称乙方):	
--------------	--

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房)

第二条房屋用途

该房屋用办工厂。

第三条租赁期限

租赁期限为一年。

第四条租金

该房屋一年租金为: 8000元;按季度交费,一个季度为: __元。

第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币后,合同随 之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起5日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任

租用期间,一般日常维修保养,均由乙方负责。若属常规房屋大修,费用则由甲方承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等,如水,电,燃气,电话,网络,有线电视,供暖设备等等,均由乙方自己付费,并承担用户的一切违约责任。

第十条租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,乙方应在期满提前向甲方提出,若甲方同意继续租赁,甲方应按原价租赁签租赁合同。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
- 2、拖欠租金累计达半个月
- 3、利用承租房屋进行违法活动的
- 4、故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素,甲方必须终止合同时,一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

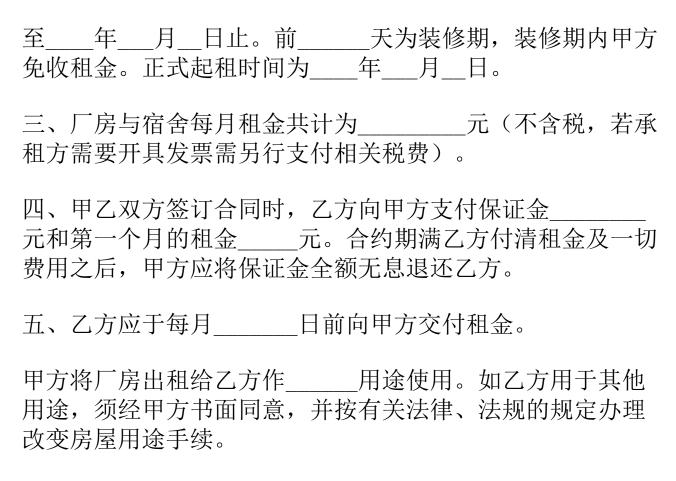
第十三条违约责任:

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页,一式2份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。
甲方(签章):
乙方(签章):
签约日期:
房租租赁合同样本篇三
出租方(以下简称甲方):
公民身份证号码/统一社会信用代码:
联系方式:
联系/送达地址:
承租方(以下简称乙方):
公民身份证号码/统一社会信用代码:
联系方式:
联系/送达地址:
根据相关规定,经甲、乙双方友好协商一致,自愿订立如下协议:
一、甲方将位于厂房与宿舍一同租赁给乙方使用,面积约平方米,其中厂房约平方米,宿舍约平方米, 详见附件平面图。
二、乙方租用该厂房期限为年,即自年月_日



未经甲方书面同意, 乙方不得擅自将厂房转租或分租给第三方, 否则甲方有权解除本合同。

八、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。 水费按自来水公司标准收取。

九、乙方应保持厂房和宿舍的原貌,不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物,须经甲方同意方能实施。

十、合同期内乙方必须依法经营,依法管理,并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作,如发生违法行为,由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业,并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十一、本合同有效期内,如国家或甲方、乙方有新的规划时, 双方应配合新的规划执行,甲方须提前三个月通知乙方,甲、 乙双方协商解决。

十二、本合同有效期内,任何一方违约,对方都有权解除本合同。由此造成的经济损失,由违约方承担赔偿责任。
十三、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故,使本合同无法履行时,本合同自动解除。
十四、本合同期满后,乙方需继续租用的,应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下,乙方有优先承租权。
十五、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。
十六、本合同一式份,甲、乙双方各执份,具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签字之日起生效。
(以下无正文)
甲方(签章):
代表签字:
合同签定时间:年月日
乙方(签章):
代表签字:
合同签定时间:年月日
房租租赁合同样本篇四
联系电话:
承租方(以下简称乙方):
联系电话:

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。
1.1的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为平方米。
1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。
2.1租赁期限为年,即从20年月日起至20 年月日止。
2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。
3.1租金
租金每年为人民币元(大写)。
3.2供电,供水,排污及其他为使乙方能够正常生产,甲方必须保证以下几点
1、有实际负荷kw以上三相电供生产使用。
2、有正常用水供生产使用
3、排污管道能正常,通畅。
4、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷,由甲方负责处理,如导致乙方无法正常生产,甲方应双倍返还当年租金。
5、乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。
3.3押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金_____元,甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金(第一年)。每月支付。

每年支付为在__月__日支付第二年租金,即每次交付一年租金。

- 5.1在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权, 或进行其他改建,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同 等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。
- 5.2若乙方无力购买,或甲方行为导至乙方无法正常生产的,甲方应退还乙方相应时间的租金。
- 5.3甲方权利与义务第21条,甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况,应包括房屋权属,房屋维修次数。物业管理,治安,环境等。及如实回答乙方的相关咨询,否则视为欺诈行为。
- 6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护,并保证在本合同终止时归还甲方。
- 6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。
- 6.3乙方因正常生产需要,在租赁物内进行的固定资产建设,由双方另行协商解决。
- 6.4租赁期间,如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏,或人为损坏,或屋面漏水等,维修费用由甲方承担,甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮,超过三天,乙方有权自行修缮,但费用由甲方承担。

租任期限内,乙方可将租赁物转租,但转租的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为, 乙方还必须遵守下列条款:

- 1、乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本合同,乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 2、无论乙方是否提前终止本合同,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。

本合同受中华人民共和国法律的管辖,本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决.

- 11.1本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议。
- 11.2本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。
- 1、合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲ブ	方(签	章):		
乙ブ	方(签	章):		
20	年	月	日	

房租租赁合同样本篇五

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

- 1、甲方将其拥有的座落于 市 车城大道三段(国道321线) 街 6号商住楼 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面 积共 平方米。
- 2、 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权,并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。
- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

本合同租赁期为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

- 1、第 年租金为 元人民币, 大写 圆整。
- 2、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。 乙方负责自行向有关部门交纳。乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方

追缴。

- 3、为保证合同的履行,乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元人民币,大写圆整。。租赁期满,若乙方无违约行为,本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。
- 4、乙方要擅自改变门面的原有结构拆穿门面之间的墙壁,未事先征得甲方的书面同意,拆通一墙壁,乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 5000 元人民币,大写 圆整。拆通二墙壁,乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 10000 元人民币,大写 圆整。。若拆除,期满不续租,其装修材料费用由乙方自理并恢复原貌。。若乙方无违约行为,本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。
- 5、租金按年计算,按年收付。乙方在每年到期20日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
- 6、但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整,从 第二年起,租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元, 第三年为 元,第四年为 元, ……)。
- 1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。所有可以 移动、拆除的设备设施归乙方所有,乙方应在租赁期满后10 日内搬离。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。
- 1、乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任。

- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满,甲方如有意续租,则乙方在同等条件下有优先租权,但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形,结合实际情况重新协商后,签订新的租赁合同。

- (1) 甲、乙双方协商一致,书面变更或解除本合同。
- (2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损,致使本合同不能继续履行的。
 - (3) 在租赁期间, 乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。
- (4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏,造成本合同在客观上不能继续履行的。
- 1、乙方有下列情况之一的,甲方有权解除合同;
 - (1) 未按约定期限交付租金,超过10天以上的。
- (2) 在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,擅自改变租赁房屋的结构或用途,经甲方书面通知,在限定的时间内仍未修复的。
- (3) 在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,擅自转租或转让承租房屋的。

- (4) 乙方在租赁期间,不得从事非法经营及违法犯罪活动的。
- 2、甲方有下列情形之一的, 乙方有权解除合同:
 - (1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋10天以上的。
- (2) 乙方承租期间,如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与 第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及 房屋范围内的土地,致使乙方无法正常营业超过10天的。
 - (3) 租赁房屋主体结构存在缺陷,危及安全的。
- 3、在租赁期限内,有下列情况之一的,双方均可变更或解除合同:
 - (1) 甲、乙双方协商一致,书面变更或解除本合同。
- (2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损,致使本合同不能继续履行的。
 - (3) 在租赁期间, 乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。
- (4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏,造成本合同在客观上不能继续履行的。
- 1、符合本合同第八条第1、2项的约定,非违约方有权解除合同,并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金, 违约金不足以弥补经济损失的,还应赔偿对方的经济损失。
- 2、乙方应如期交付租金,如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金,违约金不足以弥补经济损失的,还应赔偿经济损失。
- 3、租赁期满,乙方应如期交还该房屋,如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付

违约金, 违约金不足以弥补经济损失的, 还应赔偿经济损失。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份,甲、乙双方各执一份

甲方: 乙方:

代表: 代表:

房租租赁合同样本篇六

本合同当事人出租方(以下简称甲方)____;承租方(以下简称乙方)____;根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于___(省、市)___(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件 作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁 期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份

证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___ 年___月__日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为____使用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙 方如要求续租,则 必须在租赁期满___个月之前书面通知甲 方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为____元(大写____万___仟___佰___ 拾____元整)。租金总额为____元(大写____万___仟___ 佰___拾___元整)。
- 2、 房屋租金支付方式如下: 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用:

租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生 政府有关部 门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方,乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:
- (1)依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2)要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋,转让后,本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋,须在____个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

- 2、甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:
- (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。
- (2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一,甲方有权解除合同,收回出租房屋;
- (1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。
- (2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4)未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。
- (7)拖欠房租累计 个月以上。
- 4、租赁期满前,乙方要继续租赁的,应当在租赁期满____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权。
- 5、租赁期满合同自然终止。
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与,如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。 当场难以检测判断的,应于____日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后,将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态, 不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的,应支付乙方本合同租金总额___%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的,甲方每逾期交房一日,则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担 因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急,乙方组织维修的,甲方应支付乙方费用或折抵租金,但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,应按照合同总租金的%向乙方支付违约金,若支付的违约金不足弥补乙方损失的,甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时, 甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

- 1、租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应按照合同总租金的___%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
- (1)未经甲方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用的;
- (2) 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的:
- (4)拖欠房租累计 个月以上的。
- 2、在租赁期内,乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用,每逾期一天,则应按上述费用总额的___%支付甲方滞纳金。
- 3、在租赁期内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,乙方 应该按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金。若支付的 违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。
- 4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。
- 5、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应 承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。
- 4、不可抗力系指"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况"。

第十四条 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同 具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式___份,由甲、乙双方各执___ 份。具有同等法律效力。

甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字): ₋ 字):	法定代表人(签

白	三月	H	年	月	日
	一	\vdash	-11-1	• 刀	\vdash

房租租赁合同样本篇七

年 月 日止。

根据国家和省、市的有关法规,经甲乙双方充分协商、一致同意,签订房屋租赁合同如下:

— ,	甲方将座落于建	建筑面积10	000平方米	代的房屋,	出租给乙方,
作_	使用。				
	克艮纽 粗	年	Ħ	日起至	<u> </u>
<u> </u>	房屋租期从	+		口心土	_

三、租金缴纳方式为上打租金,一年一缴,年租金为壹拾捌 万元整。乙方于每年月日前五天内一次交清。房屋租金每两 年调整提高一次,调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方支付履约保证金 叁万元整,合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金,如拖欠租金满一个月,每 月按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上,甲方 有权收回房屋,并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损,须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损,本合同则自然终止,双方互不承担责任。

九、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋转租给第三

方;租赁期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前三个月与甲方协商,达成新的租赁协议。如不再续租,乙方应在一个月内清场完毕,将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决;协商不成,可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份,甲乙双方各执一份,房屋租赁管理部门一份,均具有同等法律效力。

出租人(签	注章):		承和	且人(签	章): _	
年	月	日	年	月	日	

租房租赁合同范文二

甲方:

乙方(姓名):身份证号码:

- 一、甲方将坐落在房屋以每月元人民币的价格租给乙方使用。
- 二、租期定为自年月日至年月日止。
- 三、乙方须交甲方人民币元作为押金,在租期满时,验收房屋设置,没受人为的损坏如数退还押金,若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元,到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每月日,若超过三天不交付视为违约

处理, 乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让, 否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租,又不向甲方说明去向,从交纳房租的当天起超过十天后,甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出,由所在地联防队见证,乙方不得提出异议。

六、在租用期内,水电费,电话费,有线费,卫生费用由乙 方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用,否则一切法律后果由乙方自负,甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内,乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议,双方签字后生效,并双方各执一份。

另:甲方房内有家具如下:抽油烟机1台,煤气瓶1只,单灶1台,热水器1台,铁箱五层,床铺2张(一大一小)衣柜1台,花柜1台,低柜1台,桌子1张,房内门锁损坏,以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

甲方:		
乙方:		
年	月	日