

2023年庆三八活动方案(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋租赁合同下载篇一

出租方：_____，以下简称甲方 身份证号：

承租方：_____，以下简称乙方身份证号：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

甲方将自有的坐落在_____出租给乙方作生产居住用途。

第二条

第三条 乙方有下列情形之一的，可视为乙方违约，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借的；
- 2、利用承租房屋进行违法犯罪活动或者影响邻居生活，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金达一个月以上的；

4、乙方居住期间不得私自将房屋转租他人

第四条

2、乙方应公道使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

3、租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：(1)依附于房屋的装修回甲方所有。(2)要求乙方恢复原状。(3)向乙方收取恢复工程实际发生的用度。

第五条押金、租金和租金交纳期限和交纳方式

3、租赁期满，乙方需续租，应提前30天通知甲方，甲方自收到通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满越日起计。

4、根据本合同约定合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应答应乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

甲方责任

2、在乙方进住前，甲方有责任把房屋水,电 等设施正常化

4、夹层和一楼房间两处贴好地板砖

5、如非乙方违约，甲方单方提前收回房屋，则由甲方支付乙方一年的全年租金作为赔偿。

乙方责任

1、乙方在租赁期间必须正当安全生产,不得从事其他违法活动，否则发生一切后果均由乙方负责。

2、租凭期间由于乙方没有留意防火漏水电等安全，因乙方生产安全治理不善而产生的事故，甲方没有责任，并且因事故给甲方带来的损失均由乙方负责。

3、乙方在租赁期间内按规定和标准缴纳电费等

4、乙方在租凭期间产生的生产垃圾和废水，可以和甲方协商处理。不得乱排乱放而影响甲方的正常生活。

.5、租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第六条

第七条

本合同共2 页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期：

房屋租赁合同下载篇二

甲方(房主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章身份证号
码: _____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期年,从_____年___月___日起到_____年___月___日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币元整(小写:元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守中国法律,不做违法乱纪得活动,如若违反法律由乙方负责。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三

方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为元整(人民币元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议

_____。

十一、本协议壹式____份，甲乙双方各执壹份。甲方于年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章

联系电话：_____暂住证号：

本协议签订于：年月日即日生效

房屋租赁合同下载篇三

凡客户向我公司交付款项，我公司均出具正式收据或发票，请向店内经纪人索取，非我公司正式收据或发票，我公司一律不予承认。特此声明。

出租方（以下简称甲方）：

身份证（营业执照）号码：代表人：

地址：电 话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证（营业执照）号码：代表人：

地址：电 话：

经纪方（以下简称丙方）市我爱我家房地产经纪有限公司

合同三方本着公平、公正的原则，同意租赁及经纪条款如下：

一、房屋情况及用途

甲方将其拥有的座落在天津市区（县） 物业

出租给乙方作为使用。

2、出租房屋建筑/计租面积共平方米（以房产证面积为准），
产别, 房屋

类型（平房/多层/高层/写字楼）。

二、租赁期限

该房屋租赁期共（大写）个月。自年月日起至年月日止。

通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及支付方式

该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，小写。

2、该房屋租金支付方式如下：

3、该物业押金为个月租金，总计人民币万仟佰拾元整，小写。

于合同期满后无息退还乙方。

四、其他费用

乙方在租赁期内，实际使用的费用应自行承担，并按

规定向甲方或有关部门交纳。

五、信息服务费及支付

基于经纪方已提供的服务，经纪方有权向甲方收取人民币
（大写）万仟佰拾元整，

（小写）及向乙方收取人民币（大写）万仟佰拾元整，（小
写）

作为佣金，该笔佣金于甲乙双方签署该租赁合同时付清。

六、房屋修缮和装饰

用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

为因素除外)。甲方进行维修须提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分不负有修缮的义务。

七、转租的规定

八、合同终止及解除的规定

租赁期满后，乙方应在期满后日内将承租的房屋及设施在

正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

九、甲方违约处理规定

则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、乙方违约处理规定

支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
修复的；

1.3擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4拖欠房租累计一个月以上的。

的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、其他

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成时，双方同意将争议提交天津仲裁委员会裁决。

3、合同连同附件一式三份，由甲、乙双方、经纪方各执一份，均具有同等法律效力。

十三、备注：

出租方(甲方签字)：承租方确认：

(1) 已查验甲方产权证明

(2) 甲方为出租房屋的产权人或代理人(乙方签字):

代理人:

日期: 年月日

房屋租赁合同下载篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,为明确出租方和承租方的权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下机械租赁事宜协商一致,订立本合同。

第二条 租赁期限

设备租赁期限为个月,即自年月日至年月日。本设备为大型设备,租赁期至少为1个月起算,租赁期不到1个月,按1个月算。承租方因工程需要延长租期,租金按天计算。

第三条 租金及支付

1. 租金及计算: 租金/月(计

2. 租金支付: 乙方确认设备后向甲方支付首月租金的%, 共计完全支付进场费用和返程费用。进场后天支付月租金余下的%。乙方如到期未付租金,甲方有权停机或将设备撤场,所造成的损失由乙方承担。承租方因工程需要延长的租期,按每天元计算,机械退场前2天,付清所有租金。

3. 租赁计费起止时间

(1)年月日为本次设备租赁的计费时间开始，如果设备到达工地后承租方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，租赁时间照常计算。承租方未按合同定期预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

(4)运转时间及租费签认：机械达到工地之日，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认机械租赁费。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：

2. 工作内容：

3. 施工地点：

第五条租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由承租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全

部后果由承租方承担。

第六条甲方的基本责任

1. 密切配合承租方的施工生产，服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责日常的维护保养，故障的处理，确保机械技术组状态完好。
3. 负责设备维修配件

第七条乙方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。
3. 负责租赁设备的保护及看守，确保安全。
4. 负责租赁机械进出场费用，负责运输安全，承担运输费用及保险费。
5. 乙方对甲方进入施工现场的工作人员要进行安全培训。

第八条租赁机械的毁损和灭失

1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方跟实际情况协商解决。
2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担一

切费用。

(1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条违约责任

1. 乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成损失均由乙方负责。

2. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同，任何一方违反本合同约定都应向对方偿付本合同总租金额%的违约金。

3. 乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其它费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

(2) 终止本合同，收回或要求归还赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十条争议的解决

未尽事宜，甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表，租赁机械收据，及甲乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方：地址：电话：开户行：账号：

乙方：住所：电话：身份证号码：身份证地址：

房屋租赁合同下载篇五

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期共____个月。自20____年_月_日起
至20____年_月_日止。 3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万____仟____佰____拾____元整）。

4-2. 该房屋租金支付方式如下_____乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等费用，由乙方按有关规定自行负担，物业管理费及公摊水电费由_____承担。

六、房屋修缮责任

6-1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租

的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得

甲方的书面同意。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

7-1. 乙方在租赁期限内，甲方同意乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的'终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(2) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应向另一方赔偿自解除合同之日起至合同期满所有租金的双倍作为赔偿金。

九、乙方的责任

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，并由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔

偿。

(2) 擅自利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 拖欠租金累计二个月以上的，并经甲方多次催要未付的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按自提出之日起至合同期满所有租金的两倍向乙方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应

负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按自提出之日起至合同期满所有租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款：

—

补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

20年 月 日 20年 月 日