

最新工商局备案合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

工商局备案合同篇一

签订时间：_____年___月___日

第一条租赁房屋座落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
3. _____

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应负赔偿责任。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

出租人（章）：

住所：

法定代表人

（签名）：

居民身份证号码：

委托代理人

（签名）：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人

（签名）：

居民身份证号码：

委托代理人

(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年月日

工商局备案合同篇二

出租方：_____合同编号：

承租方：_____签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋座落：_____，间数：_____，面积：_____平方米，室内设备：_____。

二、租赁期限：租赁期共_____年零_____月，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。_____承租人有以下情形之一的出租人可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用房屋进行非法活动。损害国家利益和社会公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌期延长租赁期限_____个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。出租方因此所受损失由承租方负责赔偿，合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

三、租金和租金的交纳期限

四、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。(人为损坏室内装璜及设备，由承租人负责赔偿)

五、出租方与承租方变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在三个月前通知承租人。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应支持承租人的合理要求。

六、违约责任

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方一致同意提交温州仲裁委员会仲裁。

八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出其他约定事项：

九、本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份，合同副本两份，送温州市工商行政管理局鹿城分局备案。

监制部门：印刷单位：

甲方：乙方：日期：

工商局备案合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》

法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

工商局备案合同篇四

一、租赁房屋坐落在花园路棉麻公司家属院内间数，建筑面积、房屋质量

二、租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。(期限不得超过二十年)三、租金(大写)

四、租金的支付方式与期限：_____

五、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费，暖气费。

六、租赁房屋的用途：_____

七、租赁房屋的维修：_____出租人维修的范围、时间及费用负担：_____承租人维修的范围及费用负担：_____

八、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：_____简单装修租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____九、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

十、定金(大写)元。承租人在前交给出租人。十一、合同解

除的条件

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应付损害赔偿责任。

十四、合同争议解决方式：_____本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决；(一)提交仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

十五、其他约定事项：_____

出租人(章)：_____

住所：_____

法定代表人：_____ (签名)

承租人(章)：_____

住所：_____

法定代表人：_____ (签名)

鉴(公)证意见：_____

_____年_____月_____日

监制部门：_____

工商局备案合同篇五

乙方：_____签订时间：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋地址：银川市兴庆区新华西街新宁园综合楼1号营业房

本事项采取先租后买方式。租赁期暂定为六个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至双方签订房屋购买合同日终止租赁合同。

租金按照175000元/年（14580元/月）标准，采取按季支付方式，每季度支付43750元，于每季度首次月15日内付清。本合同签订后，乙方向甲方缴纳房屋租赁抵押金10000元，并预付一个季度租金，计43750元。甲方向乙方移交房屋钥匙及其它设施，如水、电卡等。

在不影响房屋结构和安全的情况下，乙方有权对房屋进行装修，甲方应给予积极协助，但不得以任何理由进行干涉。

1、待乙方获得其上级行房屋购买批复后，甲、乙双方签订房屋购买合同，租赁合同自动失效。

2、房屋购买按照10500元/平方米单价，以最终办理的房产证面积计算。

3、甲、乙双方办理房屋过户等手续涉及的契税、手续费等按

照国家规定标准执行。

4、鉴于该房屋甲方办理了按揭贷款，为了确保双方利益，甲、乙双方共同委托中介机构办理购房资金的划拨、协助办理房产产权及过户手续。中介委托代理费由乙方承担。

5、甲、乙双方签订房屋购买合同后，乙方按照合同总价款的60%预付给中介机构，由中介机构将资金支付给甲方，并监督、协助甲方偿还按揭贷款。

6、甲方偿还贷款后，应积极办理乙方名下的产权（房产证）手续，过户费用由乙方承担。在乙方支付预付款后30日内办理完过户手续，并向乙方移交。

7、经乙方收到并验证产权手续的合法合规性后15日内，乙方将剩余60%房款支付给中介机构，并由中介机构转付给甲方，未按照规定时间和要求向甲方支付剩余款项的，乙方每日按照购房总价的0.3‰向甲方支付罚金。

1、甲方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋给乙方使用的，负责偿付违约金5000元。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金5000元。

3、甲方违反合同，擅自将承租房屋出租给他人使用或在乙方取得批复后不与乙方签订房屋购买合同的，应全额退还乙方支付的所有款项，并赔偿乙方全部装修款以及乙方为使用此房所支出的其他所有费用，同时另行支付违约金10000元。

4、乙方违反合同，自行装修房屋、租赁期满后不购买此房，应赔偿租赁前甲方全部装修款_____元，同时另行支付违约金10000元。

4、甲方未按照规定时间和要求向乙方移交产权手续，每日按照购房总价的0.3%向乙方支付罚金。

5、乙方未按照合同约定的时间和金额向甲方支付房款，每日按照应付款项的0.3%向甲方支付罚金。

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向人民法院起诉。

1、甲方承诺对此房屋充分拥有合法产权，否则引起的一切法律后果均由甲方承担。

2、租赁期间发生的水电等费用，由乙方承担；在租赁前发生的任何费用支出均由甲方承担。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，双方各执1份，合同副本份，送单位备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____