

2023年租赁合同备注死亡赔偿(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同备注死亡赔偿篇一

租赁合同品牌名称:_____

摊位租赁合同

编号:_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》的有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要，提高经济效益，规范市场经营行为，维护甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 场地设施的名称、位置及用途

1、 甲方将位于_____ (地点) _____楼 _____厅 _____区 _____号 _____平方米的摊位(实际丈量面积×_____基数)出租给乙方从事经营。

2、 乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的摊位内销售,还须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案:

(1) 乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件;

- (2) 乙方的法人代码证、税务登记证;
- (3) 本合同约定品牌厂家授权经营文件;
- (5) 本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告;
- (7) 乙方如经营进口商品, 还需向甲方提供海关税单等法律文件;
- (8) 乙方如经营商品属危险品, 还需向甲方提供消防许可证;
- (9) 其他:

向甲方提供有关证明文件, 经甲方编码并批准后, 方可上柜销售。乙方如擅自变

更经营范围, 且未经过甲方书面同意, 视为乙方违约, 甲方有权解除合同。

第二条 租赁期限

租赁期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 摊位等设施使用费及交纳期限(摊位面积以实际丈量面积×_____基数为准)

1、摊位设施使用费: 乙方租用甲方经营摊位及设施的费用按每天每平方米_____元, 租赁期内共计人民币_____元, 大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2、支付方式:

3、 水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收；乙方需增加水电及其他设施，甲方另行收取使用费；乙方应于每月1—10日主动将应缴水电费交给甲方，逾期交款，乙方应向甲方支付每日 _____ %的滞纳金。

4、 其他设施费用及支付方式

(1) 空调使用费：共计人民币 _____ 元（大写）。

(2) 公共设施使用费：共计人民币 _____ 元（大写）。

(3) 广告、营销费用：共计人民币 _____ 元（大写）。

(4) _____ ：共计人民币 _____ 元（大写）。

(5) _____ ：共计人民币 _____ 元（大写）。

(6) _____ ：共计人民币 _____ 元（大写）。

(7) _____ ：共计人民币 _____ 元（大写）。乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项，每逾期一天甲方有权向乙方收取本交款时段总额的 _____ %作为滞纳金。

第四条 担保金

有以下两种情形的, 交纳 _____ 元的担保金：（1）有法律规

定免税情形并能提供相关证明材料经本市场协税部门确认的；
(2) 在本市场办理分支机构营业执照，由总机构一并履行纳税义务，并能提供相关证明材料经本市场协税部门确认的。

2、 担保金使用范围（包括但不限于）

(1) 确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙方担保金先行赔付。

(2) 确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

(3) 乙方若擅自停业、带走证照（营业执照、税务登记证等），在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

(4) 发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，

逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

3、 担保金的退还

(1) 在双方权利义务终止，且乙方办理相关核准手续离场一年后，扣除按约定乙方应承担的赔偿费用后不计息予以退还。乙方应妥善保管收据，甲方凭收据原件退款。

(2) 乙方存在提前解除合同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3) 甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况（包括受赔偿人的收条复印件）提供给乙方。

第五条 押金

1. 电表押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付_____元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2. 营业员管理押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个摊位向甲方支付 _____元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3. 装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整的装修方案，并交纳 _____元的装修押金；

属二次装修的应交纳_____元的装修押金；乙方装修完毕，经甲方验收合格后将押金退还乙方，如有损坏财物或其他因装修不当造成的应赔付款项，则扣除相关费用后退乙方。

第六条 甲方的权利和义务

1、甲方有权按照国家政策法规制定本市场各项管理制度并向乙方公布，对乙方的经营活动进行统一管理、监督、检查，有权配合有关部门对乙方违反市场规定的行为做出批评教育、罚款、停业整顿、查封货物、解除合同等处理，有权根据市场运作状况适时调整使用场地以及价格。

2、在合同有效期内，甲方有偿为乙方提供一切经营所需的设施以及公共设施的维修、保养，以确保乙方的正常使用。

3、在营业期间，甲方有偿为乙方提供使用设施以外的辅助设施及服务。

4、甲乙双方均有责任维护市场正常营业秩序，甲方负责公共区域、乙方负责租赁区域的营业秩序。

5、甲方负责在乙方进场后，向其提供其摊位面积内的消防设施位置平面

图。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权在合同规定的经营范围内以自己的名义独立开展经营活动，并承担相关法律责任，不得以任何理由冒用甲方名义对外从事任何活动。

2、乙方有权根据自己的经营状况自行招聘或辞退从业人员，但所聘从业人员必须服从甲方的统一管理，并及时到甲方市

场管理部门办理相关登记手续。

3、乙方在经营中必须严格遵守国家有关政策法规和甲方的各项管理制度，明码标价，坚持亮证亮照经营（包括营业执照、摊位证、卫生许可证、税务登记证、商标注册证等），否则，因此而发生的后果应由乙方自行承担。

4、乙方应严格按照划行归市商品分类区域的要求，确保每天有人到场经营。

5、乙方在合同约定的商品经营范围和摊位内出样经营，不得在摊位外堆放货物，不得挤占或堵塞营业厅走道。

6、乙方有权就市场经营秩序及管理等方面存在的问题向甲方提出建议和意见。

7、乙方必须主动按规定缴纳税金、工商市场管理费，如甲方代缴，乙方必须于三日内将该款补交甲方；乙方必须按约向甲方交纳各项费用，若逾期交纳应向甲方支付滞纳金，每日滞纳金按应交费用总额的千分之五计付。

8、乙方必须妥善使用和维护经营设施及公共设施，不得擅自变更、增减和移动任何设施、改变摊位结构。如确属营业需要，应事先征得甲方同意，并签订书面协议后方可实施。如乙方损坏经营设施，甲方可要求乙方及时恢复原状并赔偿甲方损失。

9、乙方必须严格遵守市场有关用电制度、消防制度和安全制度，不得在经营场所内吸烟，不得随地丢弃垃圾，不得私自拉接电线。其中油漆、木业、窗帘布艺、地板、木线等专业厅的业主每户每年必须向甲方交纳 ____元，由甲方统一购买配置或更换消防器材，定期检测费用另付。乙方如因经营需要增加用电量，应事先申请经批准后方可使用，以确保公共财产、个人财产和货物安全，确保整洁的经营环境。若乙方

违反上述管理规定，酿成重大责任事故的，乙方除应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失外，还应承担其他相关法律责任。

10、乙方必须坚决无条件服从甲方因市场变化或整体规划中对市场调整而采取的一切变更措施，服从甲方对企业形象、广告策划的统一要求。积极参加、赞助、执行甲方组织的各项广告促销活动。

11、乙方对自己租赁的摊位及经营管理的商品必须参加相关财产保险，费用由乙方自行承担。

12、乙方应按本合同第十二条之规定，向甲方提供企业以及企业法定代表人（或负责人）日常联系地址及其他通讯方式，甲方将按上述方式与乙方联系，向乙方寄发函件及其他法律文书。若甲方寄发函件，乙方应在甲方发函之日起七日内予以答复，逾期未作答复的，视为乙方对甲方函件内容无异议。乙方未按催告函及其他法律文书要求采取相应措施的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切法律后果。

13、 装潢装修条款

乙方需装潢的，应按下列规定进行装潢装修：

（1）乙方应提前七日以书面形式通知甲方。取得甲方同意后方可施工，施工前乙方应与甲方签订安全责任书。

租赁合同备注死亡赔偿篇二

出租方(简称甲方)□xxx□男，住址，身份证号。承租方(简称乙方)□xxx□男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号xxxxxxxxxx)

租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

自20xx年x月xx日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称[xxxx]账号(卡号)xxxxxxxxxx

乙方应另付甲方租赁押金xx仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有[xxxxxxxx]以上家俱电器均完好无损。

房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所

有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为xm3□燃气表的底数为零。

租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路xx号)人民法院提起诉讼。

本合同经甲乙双方签字即生效，

本合同一式二份， 甲乙各执一份，每份效力同等。

甲方：日期;20xx年 月日

乙方：日期;20xx年 月日

租赁合同备注死亡赔偿篇三

甲方：

乙方：

第一条租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址_____，楼号：____号楼，具体位路：_____，类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

第二条租赁期限

本租赁合同的租赁期限为_____年____月____日起，至____年____月____日止，共_____年。

第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于____年____月____日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

第四条 租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

(1) 擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

(4) 擅自改变租赁场地用途的；

(6) 违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条

件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

第五条违约责任

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

租赁合同备注死亡赔偿篇四

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

甲方出租的商铺坐落地址_____建筑面积_____m²(使用面积_____m²)

租期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于____个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成

为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租___%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已

经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。经过双方代表签章后生效。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

租赁合同备注死亡赔偿篇五

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

租赁期限为_____年，即自_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元(大写：_____)月租金总额为人民币_____元(大写：_____)，年租金总额为人民币_____元(大写：_____)从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____ %。

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

租赁合同备注死亡赔偿篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意，乙方租赁甲方草场，有关事宜如下：

一、甲方将原属自己承包的 亩的草场租赁给乙方经营，租赁时间为年 月 日至 年 月 日由乙方使用建设。

二、租费及付款时间，租用草场每亩 元，合计 元，先预付元，乙方 年 月 日余下一次性交清。

三、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金。

四、乙方在租赁期内，甲方不得无故干涉阻碍乙方的生产，建设，如因此所造成的生产延误及经济损失甲方应给乙方赔偿。

五、如甲乙双方发生意外死亡或重大疾病不能履行本合同，则由其家庭成员继续履行，乙方在所租赁期限内可以转租他人管理使用。

六、乙方应建设保护草场，不得进行掠夺性生产，如改变使用性质，应履行有关审批手续。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日

租赁合同备注死亡赔偿篇七

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于_____片田地租赁给乙方使用，四至_____范围东_____南至_____西至_____北至_____。经测量实际面积为_____。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行林业生产，租金形式按年度按时支付。

三、租赁期5年，即：_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的田地租金为每年_____元人民币，本合同签字后，乙方一次性交清_____年租金，剩余2年租金至合同到期之日后付清。如逾期未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、在合同期内乙方经营需要或其他项目需转租这块土地，乙

方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

2、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

3、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

4、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

村委会盖章：_____

_____年_____月_____日

租赁合同备注死亡赔偿篇八

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲乙双方本着友好互利协商的'原则，就彩票站租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于匡山果品蔬菜批发市场正门西侧的体彩站（站点号02018）出租给乙方，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、经双方协商，甲方以2.2万/年的租金出租给乙方（其中包托房租机器租金、网费）租赁期间所产生的水电费由乙方承担，乙方须按时缴纳。

三、租赁期满后，如果乙方要求继续租赁，可提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7日内答复，如同意继续租赁，则可续签合同，同等条件下，乙方享受优先租赁的权力。

四、租赁期间，若一方提出提前终止合同，经双方协商同意

后，可终止合同。若一方不同意，须向另一方支付违约金5000元。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日后生效。

甲方签字： 乙方签字：

签字时间：

租赁合同备注死亡赔偿篇九

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金_____元，租期租金总额_____元。承租方将租金以_____方式，于付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全

和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。
4. 合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条违约责任

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金____元；
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元；
5. 承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；
6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金____元。

第八条免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条其它约定事项

第十一条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）：承租方（章）

单位地址：单位地址：

租赁合同备注死亡赔偿篇十

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：