

房屋租赁合同个人版免费(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋租赁合同个人版免费篇一

承租方以下简称乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

房屋座落于_____市_____区_____栋_____楼_____平方，间数_____间。

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月_____日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金_____元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

房屋租赁合同个人版免费篇二

根据《合同法》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位
于_____

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按____（月/季度/年）结算。每____（月/季度/年）提前_____天，乙方向甲方支付全____（月/季度/年）租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（入住时的水电数字：电_____，水_____，燃气_____。补充：_____）

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

六、因租用该房屋所发生的除大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方书面同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方承诺租赁该房屋仅作为普通住房使用。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决；协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

房屋租赁合同个人版免费篇三

承租人（乙方）： _____证件类型及编号： _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达

成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于_____

第二条 房屋租赁情况

(一) 租赁用途：_____；乙方租赁期间不得转租。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自____年 ____月____ 日至____年 ____月____ 日，共计 ____个月。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：_____元/月，押 _____付。

(二) 押金：人民币 元整，租赁期满或合同解除后，在无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(三) 乙方须按时交纳水电费、物业费、天然气费，电费：____水费：____天然气：____。

第五条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、擅自改变房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 4、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 5、擅自将房屋转租给第三人的。

（三）其他法定的合同解除情形。

第六条 违约责任

（一）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 15 日

通知对方，并按月租金的60%向对方支付违约金。

第七条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权

的. 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附

件。附件与本合同具有同等的法律效力。

房屋租赁合同个人版免费篇四

乙方（承租方）姓名：_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____

二、租赁期限：即_____年_____月_____日至_____年____
____月_____日。

三、押金、租金及交纳时间：租金押一付三，押金 元，租金每月元，乙方应每季度付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应 时间付清。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。如果在合同期限内，乙方取消租赁甲方房屋，押金将不予退还。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）_____

乙方：（签字）

联系电话：_____

联系电话：

房屋租赁合同个人版免费篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋位置

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为日常生活居住，除双方另有约定外，乙方不得单方任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋月租金为（人民币大写）_____元整。

租赁期间，如遇到国家相关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方每三个月向甲方支付一次租金，甲方收款账号：_____。

第六条交付期限

本合同生效之日起_____日内，甲方应向乙方交付该房屋。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在签约时该房屋不存在产权纠纷；除另有约定外，有关抵押债务、按揭、租金及税项等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费、日常的房屋维修费用均由甲方承担。

因乙方人为故意损坏造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，综合治理及日常安全、保卫等工作，

乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方检查监督。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 供暖费； 2. 物业管理费； 3. 水、电费； 4. 煤气（天然气）费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条续租约定

1. 租赁期满后，乙方要求继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，甲方违反本合同的规定，须按合同期总租金的百分之三十向乙方支付违约金。乙方违反本合同的规定，甲方不予退还租房押金和乙方已交纳但未使用租赁期间的租金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同租期内，乙方无法继续履行合同时，甲方允许乙方整体转租该房屋，转租价不得低于壹万贰仟元整，转租事宜需提前向甲方通知说明，新承租人与甲方签订合同后，本协议自动解除。

第十五条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条附件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未约定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为已提供物品如下：

_____ □

1. 电表余额：_____元； 2. 气表剩余：_____方； 3. 厨房水表剩余：_____方； 4. 卫生间水表剩余：_____方； 5. 物业费余额：_____元。

第十八条本合同在履行中发生争议，协商不成时，甲、乙双方应向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。