

2023年三方土地租赁协议(精选6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

三方土地租赁协议篇一

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位（ ） _____ 室，面积 _____ m²房屋所有权证号： _____，土地使用权证号： _____。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 甲方负担支付房屋物业费用。
5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。
6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方

应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

三方土地租赁协议篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过公开协商，在平等自愿、公平基础上，就乙方租赁甲方房屋（土地）的有关事宜，订立协议如下：

1、乙方租赁甲方位于姚辛庄存多维钢构西侧的房屋（64间）及土地60亩用于存放物品及开办市场使用。

2、租赁期限为十年，自____年起至____年____月____止。

3、租赁价格及给付方式为：房屋租赁费用为每间每月150元人民币，土地租赁价格分段计价，前五年为每亩每年2万人民币。第六年每亩2____元，第七年每亩24200元，第八年每亩26620元，第九年每亩29282元，第十年每亩32210元。费用采取上交方式，在每一年度的前一个月內缴纳。

4、租赁场地内地泵一个作价人民币10万元，转让给乙方，在合同签订后将转让费及时给付甲方。

5、租赁期间，乙方必须依法自主经营、自负盈亏，出现事故自行处理，自主承担，与甲方无关。

6、双方租赁合同为整体租赁，涉及现有租户处理事宜由双方协商办理。

7、租赁期间发生的水电、卫生费每年3万元由村里收取费用均由乙方承担，并不得因此给甲方造成妨碍和损害，否则乙方应承担违约责任。

8、在租赁期间，乙方需增建建筑物_____平米甲方应书面同意，以后未经甲方同意乙方不得私自搭建地上物（乙方所建房屋能取得地方政府同意除外）。

9、在租赁期间遇国家有征占用地，对于乙方经过甲方同意建设的地上物和堆积物品的搬迁补偿费用归乙方所有，对于原有固定物、可得利益、土地补偿等归甲方，即谁投资谁受益。

10、对于甲方的水电房设施及时维修和维护，付款方式为前五年每年为房64间×150×12月=115200元；土地60亩前四年为每年60亩×___0元=1___00元；两项总计：每年1315200元。五年以后每年每亩累计递增10%。第六年每亩2___元、总计_____；第七年每亩24200元、总计_____；第八年每亩26620元、总计_____；第九年每亩29282元、总计_____；第十年每亩32210元、总计_____。

11、经甲乙双方协商同意用甲方的2间厨房和2间泵房换楼上东侧2间办公室归甲方留作办公用。

12、注意防火、防盗，严禁斗殴，不得用煤做饭取暖，杜绝一切安全隐患，积极配合乡镇工作。

13、如遇政府用地、占地，此合同自行终止，不得以各种手段向甲方提无理要求。

14、本合同一式四份，双方各持两份，具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

三方土地租赁协议篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：威远县石油基地8栋2单元702；

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用1年；自20xx年 月 日起至 年 月 日。

2. 房屋租金：每月 元人民币。

3. 付款方式： 年 月 日前一次性支付，另付押金200元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达30天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用

5. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签
字)：_____

三方土地租赁协议篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包
给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方
经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284。7平方

米及a1房屋4801。4平方米□a2土地1116。5平方米□a3土地1039。1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为8年，从____年10月05日起至____年10月04日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自____年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的10月05日，承包费为每月80000元，每年共计960000元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法

协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

三方土地租赁协议篇五

出租方：_____（以下简称“甲方”）承租方：_____（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平方米，四至界限方位如下：

东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：_____。承包形式：_____。

租赁期限为20_年，自20_年_月_日起至20_年_月_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币_____元(大写：_____)

首次元由乙方于20_年_月_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经

营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方(甲方)：_____ (以下简称甲方)

证号：_____

承租方(乙方)：_____ (以下简称乙方)

营业证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于北京市怀柔区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。

该块土地的具体位置(即四至)为东至南至西至北至;大小为亩，长米，宽米，形状为矩形。

租赁期限为_____年_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即_____元。

如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之的违约金。

甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。

如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于鄆城县董口镇后田铺村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

1. 土地用途为建设村幼儿园。

2. 承租形式：村委承租。

该地承租期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承租金为每年小麦_____公斤，按当年五月一日

市场小麦价格计算。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。

4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

三方土地租赁协议篇六

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

二、本协议所约定的租金，按照先支付后使用的原则，由甲方按年度向乙方支付，并应于每年月日之前付至乙方，如甲方未按本协议约定的付款日(签定协议日)全额支付下年度租金，则自逾期之日起，按其未支付租金的%，支付滞纳金，逾期30日仍未全额支付下年度租金，乙方有权解除本协议。

三、租用期内，乙方不得妨碍甲方对该厂地行使正当权利。

四、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，否则造成甲方的一切损失，均由乙方全额赔偿，租用期满后，如甲方需要，可优先租用该厂地。

五、乙方负责交纳与租用土地有关的土地税、费用及其它法定的费用。

六、若因国家或地方政府征用土地，对甲方所盖的房屋及电力设施进行补偿的款数应由甲方所得。

七、在租赁期内，主厂房所出现的一切质量问题应由乙方负责维修。

八、本协议双方同意后，自签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

年月日