

# 2023年非法集资报告总结 非法集资的自查报告(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 注册公司租赁协议篇一

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

乙方连带保证人（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_

第一条、甲方房屋所在地及使用范围与设施：\_\_\_\_\_

第二条、租赁期限经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、租金每学期（六个月）新台币\_\_\_\_\_元整（收款付据）乙方每年（十二个月）不得藉任何理由拖延或拒纳（电灯费及自来水费另外）。

第四条、租金应于每月以前缴纳，每次应缴年个月份乙方不得藉词拖延。

第五条、乙方应于订约时，交由甲方新台币万千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条、乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿

或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条、租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家。或办理继续租赁契约。

第八条、契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件、件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条、房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条、甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条、房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条、乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房屋毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条、乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条、乙方如有违背本契约各条、项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿弃先诉抗辩权。

第十五条、甲乙丙各方遵守本契约各条、项规定，如有违背任何条、件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条、印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条、本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条、租赁期满迁出时，乙方所有任何家杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条、本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条、本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条、件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份村执，以昭信守。

（甲方）签名盖章：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（乙方）签名盖章：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(丙方) 签名盖章: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 注册公司租赁协议篇二

随着经济社会的快速发展和城市化建设步伐的日益加速,城市流动人口逐年增多,房屋出租与租赁已经成为社会生活的重要组成部分。那么注册公司房屋租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的注册公司房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租单位: (以下简称甲方)

承租单位: (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权力义务关系,经双方充分协商,特订立本合同,以便共同遵守。

### 一、 房屋租赁的位置用及用途:

位于甲方公司内办公楼一间,现租给乙方作为 公司注册及办公用 。

### 二、 租期共一年,具体时间及交款方式如下:

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,每月租金为人民币\_ \_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_ \_元和第一季度的租金\_ \_元,以后于每季度末月的\_\_\_\_号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用,电价暂订为 元/度,另房租

包含物业取暖及卫生等费用，每月末公司派人抄表，于每月号前交清当期电费。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防条例，如发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事故，均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除(包括国家征收土地等)如遇不可抗

力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、 租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护，如属乙方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、其他：

1、 租赁期间，如国家征地，必须提前壹个月书面通知乙方，则本合同随之终止，乙方必须无条件搬出，以乙方退还租房的实日期为限，返还剩余租金及押金。(合同期内，如果政府干涉导致乙方强制搬迁，押金退还乙方)。

2、 租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公

司内办公室一间，现租给乙方作为\_\_\_公司注册及办公使用\_。

第二条 该房屋坐落于 ， 建筑面积 平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条 房屋租金每月人民币 元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清一年房租，同时交押金 元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条 在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

共2页，当前第1页12

## 注册公司租赁协议篇三

承租人和出租人还应当考虑在合同中设置在租赁期届满时，对承租人所租赁房屋进行装修、装饰等添附物的处置安排。以下是本站小编为大家精心整理的3篇注册公司房屋租赁合同，欢迎阅读。

甲方(出租人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)系甲方拥有完全所有权。

第二条 该房屋坐落于襄阳市高新区追日路9号汉北工业园1401-1402号房，建筑面积 210平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。



第四条 房屋租金每月人民币 元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清一年房租，同时交押金 元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 其他约定：甲方确保乙方所承租的房屋未注册过，如有注册记录，甲方须在乙方注册之前注销，如注销不了，则解除合同并退还乙方房屋租金及押金。乙方注册公司后，须通知甲方并将公司的营业执照复印件留存甲方，乙方如退租后，须保证将公司地址更改迁移，如违约，甲方将追究乙方的所有责任。

在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。双方身份证复印件及甲方房屋产权证、乙方注册公司的法人身份证复印件各一份交对方留存。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、 房屋租赁的位置用及用途：

位于甲方公司内办公楼一间，现租给乙方作为\_\_公司注册及办公使用\_\_\_\_\_。

### 二、 租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_\_元和第一季度的租金\_\_元，以后于每季度末月的\_\_\_\_\_号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用，电价暂订为 元/度，另房租包含物业取暖及卫生等费用，每月末公司派人抄表，于每月号前交清当期电费。

### 四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

### 五、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防条例，如发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事故，均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除(包括国家征收土地等)如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护，如属乙方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、其他：

1、租赁期间，如国家征地，必须提前壹个月书面通知乙方，则本合同随之终止，乙方必须无条件搬出，以乙方退还租房的实日期为限，返还剩余租金及押金。(合同期内，如果政府干涉导致乙方强制搬迁，押金退还乙方)。

2、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按(年)结算，由乙方在签订合同 日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

\_\_\_\_\_ 用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规

定各自承担。 十一、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十二、本简易租房合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

## 注册公司租赁协议篇四

随着人们法律观念的日益增强，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编为大家收集的`注册公司房屋租赁合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交\_\_\_\_\_公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表(签名)代表(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 注册公司租赁协议篇五

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立

本合同，以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途：

位于甲方公司内办公楼一间，现租给乙方作为\_\_公司注册及办公使用\_\_\_\_\_。

二、租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_\_元和第一季度的租金\_\_元，以后于每季度末月的\_\_\_\_\_号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用，电价暂订为 元/度，另房租包含物业取暖及卫生等费用，每月末公司派人抄表，于每月号前交清当期电费。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任：

1、 乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、 乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

3、 乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

4、 乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。



5、乙方必须严格遵守消防条例，如发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事故，均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除(包括国家征收土地等)如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护，如属乙方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、其他：

1、租赁期间，如国家征地，必须提前壹个月书面通知乙方，则本合同随之终止，乙方必须无条件搬出，以乙方退还租房的实日期为限，返还剩余租金及押金。(合同期内，如果政府干涉导致乙方强制搬迁，押金退还乙方)。

2、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补

充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

## 注册公司租赁协议篇六

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同起到的作用越来越大，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编为大家收集的注册公司房屋租赁合同，希望对大家有所帮助。

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为\_\_\_公司注册及办公使用。

第二条该房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳

续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币\_\_\_\_元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清一年房租，同时交押金\_\_\_\_元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的. 违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日