

# 2023年委托销售房屋合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 委托销售房屋合同篇一

委托人（甲方）

名称或姓名：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

受委托人（乙方）

名称或姓名：\_\_\_\_\_资格证书号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方委托为其代理事项。

第二条甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写）元人民币。

第六条甲方同意在签订本合同时预付：

（1）代交应纳税、费（大写）\_\_\_\_\_元人民币；

（2）\_\_\_\_\_元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第项方式解

决。

(1) 向西安仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条双方需要约定的其他事项：

第十一条本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托销售房屋合同篇二

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据有关法律、法规的规定，在平等自愿的基础上，甲乙双方就代销豆粕事宜，协商一致，签订本协议。

第一条委托代销事项

甲方委托乙方代销豆粕。

第二条代销货物的品名、规格和数量

1. 品名：\_\_\_\_\_

2. 规格：\_\_\_\_\_

3. 数量：\_\_\_\_\_

4. 质量：销售豆粕应与样品相符、保质保量、乙方负责豆粕的检斤、检质工作。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行。

### 第三条协议期限

自年月日起至年月日止。

### 第四条手续费的计算

1. 乙方完成代销事项后，按照甲方销售额的%收取手续费。

2. 乙方在办理代销事项过程中产生的所有税费均由甲方承担。

此税费包括增值税、保险费、仓储费、商检费、运输费等。

若费用由乙方代垫，则甲方依乙方提供的有效凭证进行结算。

3. 甲方应在代销事项完成后3日内向乙方支付代销手续费，将代销手续费及其他费用汇至乙方的账户。

### 第五条甲方的权利义务

1. 乙方完成或者部分完成代销事务的，甲方应当向其支付相应的手续费。

2. 甲方应当向乙方提供真实可靠的相关资料。

3. 甲方不得隐瞒与代销事项有关的重要事项，提供不真实信

息或者要求提供违法服务。

4. 甲方应按照本合同约定按时向乙方支付手续费。
5. 甲方应保证自己提供资料的真实性与合法性。
6. 甲方发现乙方违反了合同约定时，有权拒绝接受因乙方的行为所产生的任何法律后果。
7. 代销豆粕的包装由甲方按有关规定办理，否则运输途中发生的损失由甲方负责，乙方不负任何责任。
8. 乙方代销事务支出的费用，由甲方负担。

## 第六条乙方的权利义务

1. 乙方负责豆粕销售市场调查，随时掌握市场动态，及时向甲方反馈市场需求量、价格等信息。
2. 乙方负责联系需求客户，洽谈销售事宜并协调甲方市场运作中的事宜。
3. 豆粕的销售价格由乙方及时传递给甲方，甲方按乙方与客户洽谈的价格销售，价格如有调整乙方随时通知甲方。
4. 代销数量、质量、价格必须符合合同的约定，具体发货数量由乙方通知甲方，按客户需求组织发货。
5. 乙方有向甲方通报代销事务进行状况的报告义务

## 第七条甲方违约责任

1. 如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)均由甲方负责。

2. 在乙方完成或部分完成代销业务时，甲方未按时向其支付相应的报酬，乙方可以向甲方请求支付报酬及其迟延利息。

## 第八条乙方违约责任

1. 乙方违反甲方指示从事代销事项的义务，须对因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

2. 乙方在未经甲方同意而处理代销物时，须对因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

第九条本协议一式叁份，甲方一份，乙方贰份，自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

## 委托销售房屋合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

委托方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》《合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》吸取先进的销售方法和管理制度，结合户县房地产市场的特点，在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，事项，甲乙双方达成如下协议，并承诺共同遵守。

第二条：合作期限

- 1、本合同代理期限为自 年 在本合同到期前的自动延长6个月。合同到期后，同终止条款处理。
- 2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
- 3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他代理商。

### 第三条：销售价格

销售基价(均价)为、《中华人民共和国及其他法律、法规之规定，就 项目销售委托万平方米。 个月。日 年 月 日。天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合 /平方米。

### 第四条：费用负担

本项目为大包项目。

- 1、甲方提供现场售楼中心以及售楼中心的装修及沙盘模型的制作。
- 2、乙方承担项目广告制作及宣传费用、销售办公用具、用品费用、销售人员工资及看楼专用车、业务联系电话装用费等。

### 第五条：代理销售期佣金结算

- 1、乙方的代理佣金为所售的
- 2、支付代理佣金方式：按实际销售额提取代理佣金。
- 3、每月结算一次，结算时间为每月务后，报公司结算佣金。若甲方延误付款在7天之内，则按代理佣金总款额的件支付乙方;如延误超过30支付乙方，同时乙方有权终止合同，因终止合同所造成的一切损失由甲方负责。

## 第六条：成交确认方式

客户签定商品房买卖合同即为成交，视为乙方完成销售任务。

## 第七条：结算依据

房地产销售合同由甲方负责提供，核后盖章。甲方同时应向乙方提供相应的售房凭据或购房合同作为双方代理费用结算的依据。甲方派专人在售楼现场收款。定金收取不得超过具收据，甲方不负责开具票据，若定金超过 元的，该定金由甲方收取，责任由甲方承担。乙方不得以任何方式收取业主的房款，否则，甲方有权给乙方以所收房款的 项目价目表成交额的5号。经工程部审核确认完成月销售任1%承担日滞纳金无条3%承担日滞纳金无条件乙方在现场售楼部负责填写， 元，由乙方给业主开 %。天，则按代理佣金总款额的 交由甲方审因定金收取发生的法律责任以及争议由乙方承担。 在结算时从佣金中扣除。

## 第八条：甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

a.甲方营业执照副本复印件和银行帐户。

b.新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设项目批准的有关文件。

c.关于代售项目的所需有关资料，包括：项目“详规”单体效果图、标准层图、平立剖图、户型图以及施工蓝图一套子版)。

d.甲方提供详细的装配标准。

e.乙方代理该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数

量为准，余数全部退给甲方。

f.甲方向乙方签发正式委托乙方为该项目销售独家代理的委托书。以上文件和资料，甲方应于本合同签定后 甲方保证若客户购买的住房的实际情况与提供的材料不符合或产权不清，发生的纠纷均由甲方负责。

2、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付佣金。严格遵守不得违反，否则视为甲方违约，并赔偿乙方损失。

3、双方保证若客户购买的房屋实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由责任方负责。

4、甲方提供详细的施工进度计划表作为本合同的附件，并严格按照此计划实施，如因甲方延误工期，应赔偿乙方的全部直接和间接经济损失。

5、在正式销售过程中，因甲方停工造成的一切损失应由甲方承担，同时赔偿乙方的全部直接和间接经济损失。

## 第九条：乙方责任

鸟瞰图、中庭及（以上各图皆为电 天内向乙方交付齐全。

1、在合同期内，乙方应做好以下工作：

a.制定推广计划书(包括市场定位、销售计划、广告推广等)。

b.根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表。

c.进行广告宣传计划。

d.派送宣传资料、售楼书。

e.利用各种形式开展各渠道销售活动。

2、依据双方约定的销售价行表，经甲方签字认可后作为本合同的合同附件，具备同等法律效力。

3、销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力销售，不得夸大。

4、乙方在甲方认定的价格范围内根据市场销售和竞争对手销售情况，有权在确保均价不变的前提下，运用价格杠杆手段作价格上下幅度调整。

5、乙方应在房屋正式销售期开始的第一、第二两个月，月销售应完成销售额 每季度必须完成销售额销售完成比例作为支付佣金的比例，权解除合同。

6、以上乙方责任，必须严格遵守不得违反，否则乙方应向甲方承担违约责任，并赔偿甲方损失。

第十条□□为体现双方履行的诚意与实力，乙方向甲方缴纳诚信保证金人民币元整，在甲方提供有关手续后乙方一次性支付日之内交付，否则合同无效。

3、甲方承诺在乙方销售完成万元销售款时，返还乙方保证金

4、如果本合同因不可抗力或国家法规、政策的调整而无法履行或达不到双方订约的目的，则该保证金应无条件返还乙方。

5、如非因乙方的原因，本合同难以实现双方期望之目的，则甲方应返还乙方保证金，并不受保证期限的制约。

6、因甲方违约或变更本合同的同时，乙方有权提前收回该保证金，并要求甲方赔偿相关损失。

7、乙方销售至视为项目销售完成。项目销售完毕。另余下的

不能全为顶层和底层。

第十一条：甲方任何人不得干涉乙方销售部的管理工作。文件、资料，并积极配合乙方的销售工作，不得人为设置障碍。甲方派专人收取房款。

第十二条：公司内部的关系房、人情房，销售佣金归乙方。

第十三条：客户退房责任

如因客户原因造成退房的，违约金归甲乙双方各半所有。

第十四条：违约责任

本合同如因甲方(或乙方)违约造成合同无法履行时，甲方该委托销售总额的 作为乙方

第十五条：如因不可抗力或者政府原因造成本项目不能履行时，任。

第十六条：执行本合同如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可向人但乙方有责任继续销售直到(或甲方)的赔偿。(或乙方)应将 互不追究违约责 甲方为乙方提供相应的民法院提起诉讼。

第十七条：本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商所达成的协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托销售房屋合同篇四

委托人：

性别

年 月 日出生

公民身份证号码：

受托人：

性别

年 月 日出生

公民身份证号码：

委托人与受托人系夫妻关系，共有住房一套坐落于 区（填写房产证地址，必须一致），建筑面积为 平方米，《房屋所有权证》 房产证号 。现我们决定出售上述房屋，因不能亲自办理卖房手续，故我委托我的丈夫(或者妻子) 为我的代理人，代理我办理上述房屋出售的一切事宜，并有权签署相关文件。

1偿还相关银行(或个人)的抵押贷款，代领保险费，注销抵押登记，代领房屋所有权证；

3代为接收卖房房款(开户转款)，如需资金监管，则办理银行资金监管及解冻手续。协助买方签订借款合同。

4如房屋坐落地址变更办理地址变更手续并领取新证；

6支付相关税费，办理房屋交接事宜。

7代为查询、调取房屋档案相关信息。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利与义务均由我享有与承担。

代理人有转委托权。

委托期限：

委托人：

年月日

## 委托销售房屋合同篇五

每件重量 备注 规格 现货 每季可供数

(三)商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符合运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

(四)交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直发至购货单位(双方可以约定另外的交货地点)。

(五)代销商品发货数量必须根据乙方通知。

(六)手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额\_\_\_\_\_%收取手续费；待乙方收到货款后，给甲方结算并扣回代垫费用。

(七)甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格、有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方。通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

(八) 其他：(双方可以约定其他内容)。

(九) 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份；鉴证机关\_\_\_\_\_份，自签订日起生效，有效期\_\_\_\_\_月。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_ 电报挂号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_