

# 2023年深圳租赁合同填写 深圳市简单房屋租赁合同书(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 深圳租赁合同填写篇一

乙方(承租人)：有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将 营业用房层至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平米每天元计，约万元；第二层以 元计，约万；第三、四层以元计，约万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的` %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为

乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 深圳租赁合同填写篇二

租方姓名(乙方)身份证号码： 电话：

业主姓名(甲方)身份证号码： 电话：

1： 甲方同意将租给乙方。

2： 租金为每月人民币元。付款方式共计元。

3: 租期从年月日至年月日为止。

4: 乙方在承租期的水、电有线电视、电话机其他使用均有乙方负担，乙方不得在承租期内私自改造房屋结构，损坏房屋，不得私自转租、转借、出让或作房产抵押等，不得将户口迁入本地段，不得从事违法活动，否则甲方有权收回。如造成一切后果由乙方全部负责。

5: 甲方在承租期内不得无故解除合同，如甲方违反合同造成乙方经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，乙方有优先承租权。

6: 本所只负责租赁中介，不负一切经济及其他任何责任，如甲乙双方发生纠纷，由双方自行协商解决。

本合同一式两份，经双方签字后生效。

电表度数：水表吨数：

房租提前天预付；退房提前天告知；

水电设备押金元。

其他事项约定：

甲方签字：乙方签字：

## 深圳租赁合同填写篇三

出租方：

地址：电话：

传真：银行账户号：

承租方：

地址： 电话：

传真： 银行账户号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同以资共同遵守：

## 第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

## 第二条 租赁物件的所有权

1. 在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

## 第三条 租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式次划入甲方中国\_\_的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国\_\_的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

### 3. 租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国\_\_的账户。

美元帐号： 日元帐号： 欧元帐号： 。

### 4. 租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国\_\_的外汇牌价兑换成美元，并以中国\_\_调剂美元价格同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

## 第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

## 第五条租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件在附表第4项所列的卸货港，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

## 第六条质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2. 在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3. 如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

## 第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

## 第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损和灭失的风险。
2. 在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态

更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用

当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

## 第九条 租赁物件的保险

1. 或&条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。
2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国\_\_投保财产险，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。



3. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国\_\_在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国\_\_索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

## 第十条 租赁保证金

1. 本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2. 租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3. 乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同时的处理

1. 除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《民法典》的有关条款处理。

2. 乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3. 租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一

切损失，乙方应负责赔偿。

## 第十二条经济担保

乙方委托为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《民法典》及《民法典》的规定承付乙方所欠租金。

## 第十三条争议的解决

1. 有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《民法典》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。
2. 甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

## 第十四条本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件

1. 租赁合同附表
2. 租赁委托书及附表
3. 租赁设备确认书
4. 甲方购货协议副本
5. 乙方租金偿还担保与还款计划书。

## 第十五条其它

1. 本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执

一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2. 对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方：

经理： 业务员：

乙方：

代表：

## 深圳租赁合同填写篇四

承租方\_\_\_\_\_身份证地址号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。乙方擅自将房屋转租、转让或转借的乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的乙方无故拖欠房屋租金达天连续三个月不付所

有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五、其它说明：

## 深圳租赁合同填写篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁标的及现状

1、租赁标的为：位市路号的居住用房。建筑面积：平方米。

2、房屋现状：乙方已对房屋内部装修及内部设施情况进行了核查，对房屋现状表示认可。

## 第二条 租赁期限

- 1、租赁期限为 ，自 起 至止。
- 2、本合同约定租赁期限届满前，乙方经甲方同意可以继续承租本合同项下的房屋。续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定。续约期内的双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

## 第三条 租金数额及支付方式

- 1、租金数额：经双方协商确定房屋租金为每月元，年租金总计为。
- 2、租金支付方式：按半年预付租金。合同签订之日起日内，乙方支付半年使用租金。
- 3、乙方在租赁开始前向甲方交纳房屋租赁保证金，保证金为壹个月的房租。合同履行期限届满，如双方不再续约，乙方完好交回租赁房屋，甲方在核实后应即行全额退还乙方保证金。

租赁期间，因甲方单方违约致使乙方不能正常使用该租赁房屋的，甲方除应全额退还乙方房屋保证金外，应将乙方实际入住的时间在一次性交付的半年租金中减去后剩下的余额部分全部退还后再支付一月的租金作为违约金。

## 第四条 房屋及附属设施的维护

- 1、乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施。
- 2、对于该房屋及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。
- 3、甲方可以对房屋进行检查、维修，但甲方在检查维修房屋

前，应提前3日通知乙方。

## 第五条其他相关费用的收费标准及缴纳

1、物业管理费：计收物业费为 一月。物业管理的内容包括：公共区域秩序维护、清洁、绿化养护、生活垃圾清运消纳及公共设施运行费用等。

2、该租赁房屋的水、电等费用由乙方自行和相关部门交接。水费每吨元。电费每度元。

## 第六条双方的权利、义务

### 1、甲方的权利、义务

1、甲方有权按照协议约定，向乙方收取租金及其他各项费用。

1、甲方有权监督乙方对承租房屋合法、合理地使用。

1、位于该租赁房屋内的设施，属甲方所有，乙方有权合理使用。

1、履行期限届满，合同自动终止，甲方有权收回该出租房屋。

1、甲方保证按照协议约定定期限向乙方交付该出租房屋并保证在租赁期内乙方的正常使用权。

1、在乙方入住前，甲方应将水、电、互联网等其他相关费用结清至乙方入住之日。乙方对不在自己租赁期内产生的一切费用不承担责任。

### 2、乙方的权利、义务

1、乙方应合理使用承租房屋及设施。乙方应按本协议约定数额及期限支付租金及其他费用。

1、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以根据生活的需要对承租的房屋进行装修、改造;装修、改造等费用由乙方承担。

1、在约定租赁期内，乙方对房屋具有使用权。

## 第七条房屋的返还

1、协议期满后，乙方将房屋、设施完好地交给甲方。

2、在合同届满前，乙方确定不在继续租赁该房屋的，甲方可以带人看房，但该期限不得早于合同租赁期限届满前0天，甲方带人看房应保证乙方的财产安全，并不得影响乙方的正常工作休息时间。

## 第八条合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因政府拆迁、改造或其他不能预见的客观等原因造成该房屋不能继续使用的。甲方主张本条的，应提供相关的证明材料或文件。

## 第九条违约责任

1、双方应认真履行本协议，任何一方不得擅自违约。

2、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日书面通知乙方，除将已收取的租金余额以天为单位退还乙方，还需支付壹个月的租金作为违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日书面通知甲方，乙方交付甲方的保证金作为违约金甲方可不予退还。

4、因第八条第2款之规定造成甲乙双方不能继续履行合同的，不构成违约，但甲方应将剩余租期的租金、乙方交付甲方的

房屋租赁保证金全额退还乙方。

## 第十条不可抗力

- 1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。
- 2、在协议履行期限内，如遇国家征地，致使本协议无法履行的，本协议自动终止。

## 第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可西安市区人民法院诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。附和本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约时间：