

2023年房屋建筑承包合同协议(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋建筑承包合同协议篇一

承包方(简称乙方):

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程：项目的水电安装工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

一. 工程概况

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦(研发大楼及公租房项目)

施工内容：给排水系统，强、弱电系统(弱电只包预埋部分)图纸

范围内所有室内水电安装工程，双包。

结构类型： 工程地点： 乐山市市中区土主镇高岩塘村一组

二、乙方进场人数(附名册)

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全

部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

(一)开工日期： 20__年 月 日

(二)总(日历)工期： 个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

(一)承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二)承包范围：

1. 给排水系统，强、弱电系统(弱电只包预埋部分)。图纸范围内的所

有室内的水电安装工程(包工包料)。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班(不补任何加班费)。

(三)计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a□_按定额计价方式计价：按《四川省20__建设工程工程量计

价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20__□以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b□施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方(下浮14%包括税金及相关的所有管理费用)。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。

五、工程要求：

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

(一)质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。
3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。
4. 对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。
5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。
6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。
7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。
8. 保修期为一年。

(二) 工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安

装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

(三) 成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

(四) 安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)

工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

房屋建筑承包合同协议篇二

甲方：_____代表(以下简称甲方)

乙方：_____代表(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围_____工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

工期要求

乙方必须在_____年_____月_____日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按

照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

合同价款本合同价款为人民币：_____元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

付款和结算方式

工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。保修期1年。

设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

双方职责

1甲方职责

按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。(2)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责

有关签证。(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

2、乙方责任

(1)施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资

格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的.工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20__元/次向乙方收取违约金。

(8) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字或盖章)：_____

_____年_____月_____日

房屋建筑承包合同协议篇三

乙方□xxx

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称□xxx 地点□xxx

二、承包方式□xxx

三、工程承包内容□xxx

四、合同价款□xxx

五、付款方式□xxx

六、总工期要求 xx 个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方□□xxx 乙方□□xxx

代表：□xxx代表□□xxx

xx年xx月xx日

房屋建筑承包合同协议篇四

甲方：

乙方：

甲方现将武汉语言文化职业学院17#18#宿舍楼工程安装项目承包给乙方施工，为了便于快速高效优质地完成本工程有履行双方职责，经甲乙双方共同协商制订如下协议：

一工程名称：武汉语言文化职业学院17#18#宿舍楼水电工程：

二工程地点：

三承包方式：包工不包料：包工期进度包施工质量包安全生产。

四承包内容： 五承包价格：按工程建筑面积每平方米 元。

六工期要求：以项目安排总工期为准；组织相应的施工力量和可行的施工方法。在施工中如果跟不上安排的进度施工，每延迟一天罚款人民币300元，如果一周还跟不上，甲方终止合同，损失概由乙方自行负责。

七付款方式：八施工质量标准及有关事项：本工程质量为优质及安全文明样板工程，对安装项目施工要求较严格，在施工过程中严格按施工方案及规范要求施工，认真熟悉图纸，编制各项目安装方案报请项目审批，采用油漆编号以便安装，如未经审批擅自安装，每发现一次罚款100元。工程用安装材料不能随意锯断，禁止长料短用大材小用，否则每发现一次罚款100元，每天下班前必须将所有安装材料进行整理，每次安装前要进行一次彻底清查，保证安装材料合理安装到位。剩余材料交由工地材料保管室妥善保管。

九安全生产事项：

1乙方应按甲方的要求，对全部施工人员进行安全生产知识教育“材料另发”，并严格按有关安全生产规定进行施工。

2乙方根据甲方的要求确保施工班组的人数和施工人员素质，若中途发现乙方人员素质不符合要求，甲方有权提出更换素质差的劳力以及更换整个队伍。

3乙方在施工中必须做到安全生产，认真学习并严格执行安全操作规程制度和应知事项，服从项目部管理人员或安全员的指导与纠违，经常对施工人员进行安全生产教育，并有专人负责安全管理，各分项工程施工前必须作安全生产教育，并有专人负责安全管理，各分项工程施工前必须作安全及质

量的具体技术交底。在施工中万一发生工伤事故，则按下面有关工作事故划分责任：

(1)如因甲方提供的安全设施不合格违章指挥强令乙方人员违章操作发生事故，责任由甲方承担。

(2)如因乙方不履行自己职责，不遵守安全生产法规及制度，违章操作或个人不小心导致的安全事故，责任由乙方承担。

(3)如因所发生的`安全事故双方都有一定责任时，则本着实事求是的精神，分清责任的大小而分别承担事故的责任。

十其他事项：

1乙方工作人员必须服从甲方业主及监理的管理，进行文明安全施工，必须执行甲方的管理规章制度，不打架骂人赌博，如有违规者，甲方有权对其进行罚款，情节严重者，将开除施工现场。

2在施工中如果安装跟不上主体结构施工，每延迟一天罚款人民币300元，如果5天内还跟不上，甲方将终止合同，损失概由乙方自行负责。

3如果乙方工作人员违规作业，除进行批评教育，并视情节罚款50-200元，严重者将开除施工队伍。乙方如违反安全规范施工而造成的安全事故，概由乙方承担一切责任，甲方只提供人道援助。

4乙方工作人员必须持证上岗，五证齐全(身份证暂住证计划生育^v^工证岗位资格证)，办理费用由乙方承担，对无证人员拒绝进入施工现场，严禁无证人员操作施工，上班时必须戴好安全帽系安全带穿防滑鞋。

十一有关制度及措施：

1乙方人员必须有质量安全工期文明施工与其他事项的意识及应知常识。

2乙方应严格遵守有关规章制度，爱护和爱惜工地财物，不在附近居民区随处乱闯喧哗吵闹。不偷窃工地和附近居民的财物，否则，视情节处罚并报送公安机关处理。

3乙方班组工友间互爱互敬在施工中若发生矛盾应上报及服从项目经理部调解和处理。严禁争抢施工使用器具用品。若因争抢施工使用器具用品或其他行为而引起的打架斗殴的，双方均受处罚款赔偿及负责受伤受害者的一切费用及损失，并把双方责任人报送公安机关处理。

4乙方在施工中应爱惜材料保护成品，严禁浪费或损坏现象。严禁盗窃工程安装材料，如发现此行为将进行重罚，情节严重的送司法机关处罚。

5乙方班组人员要遵守社会公德，体现自身文件修养，讲究整洁清洁卫生。严禁随处乱倒乱丢剩饭剩水等有碍卫生的物品。违者将予扣罚工资或清退处理。

十二施工期间甲方应根据施工图提供材料计划以便材料组织货源，保障工程安装材料设备即时到位，便于工程安装。

十三在施工过程中如有承包范围外的杂事，尽量进行承包或按定额人工费计算，如无法计算则按每工日 元进行结算。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同一经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：湖北江城建筑安装工程有限公司

乙方：施工责任人签字

签订日期： 年 月 日

房屋建筑承包合同协议篇五

乙方□xxx

按照□^v^《合同法》和□^v^《建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

1、工程名称□xxx

2、工程地点□xxx

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

xx年xx月xx日

乙方□xxx

xx年xx月xx日