

# 最新转让房子合同(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 转让房子合同篇一

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

牌号；发动机号；车架号；转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币)，大写。

、《车辆转让协议书》负责(包括该车在 年 月 日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间 年 月 日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

，过户费由 方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

(未尽事宜双方约定处理)：

，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方(甲方)： 购车方(乙方)：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

签定时间： 年 月 日 时 分 联系电话：

身份证号码：

## 转让房子合同篇二

甲方□ xx□(以下简称甲方)

乙方□ cc□(以下简称甲方)

乙方因项目投资运行需设变压器,甲方愿意转让旧变压器给乙方,就变压器转让事宜,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,双方同意签订如下协议:

甲方根据国家规定,已依法取得变压器(地址位于所有权证书,所有权证书 号。

甲方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规,甲方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下,就向甲方购买上述变压器的完全产权之事签订本协议,并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述壹套变压器包干售价为人民币让费等所有费用。

合同签订后,乙方于七个工作日内一次性向甲方支付全款。

甲方确保交付乙方使用前，没有变压器欠帐，如电费等；变压器本身没有质量问题，确保变压器能正常使用。

本协议与补充协议不一致处，以补充协议为准，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该变压器所在地的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

授权代表： 甲方代表：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

### 转让房子合同篇三

甲方□ xx□以下简称甲方)

乙方□ cc□以下简称甲方)

乙方因项目投资运行需设变压器,甲方愿意转让旧变压器给乙方,就变压器转让事宜,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,双方同意签订如下协议:

甲方根据国家规定,已依法取得变压器(地址位于所有权证书,所有权证书 号。

甲方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规,甲方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起

的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述变压器的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述壹套变压器包干售价为人民币让费等所有费用。

合同签订后,乙方于七个工作日内一次性向甲方支付全款。

甲方确保交付乙方使用前，没有变压器欠帐，如电费等；变压器本身没有质量问题，确保变压器能正常使用。

本协议与补充协议不一致处，以补充协议为准，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该变压器所在地的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

授权代表： 甲方代表：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

## 转让房子合同篇四

甲方： 乙方： 丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的. 公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

#### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)

代表：

乙方(盖章)

代表：

丙方(盖章)

代表：

年 月 日

## 转让房子合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就苗圃转让一事，本着平等互惠的原则，依据《中华人民共和国合同法》之有关规定，特订立如下条款，以资双方遵照执行。

一、甲方将名下苗圃场地使用权、现有苗木及厂房一栋(七间)整体转让给乙方，转让价格为人民币伍拾壹万元整。(注：原与花园村合同期至20xx年3月6号止□20xx年起，土地承包租金由乙方支付)

二、甲方理顺花园村及五组村民的事物，做到不留后患。

三、合同签订当日，乙方须将全款转入甲方指定账户，经甲方确认相关款项到账后，转让合同正式生效。若一方出现违约，则承担相应的法律责任。

四、转让后，甲方与花园村的合同中止，甲方的权利与义务转移给乙方，由乙方与花园村及五组履行合同。甲方的一切债权债务与乙方无关。

五、未尽事宜，双方协商解决。

六、本合同一式两份，双方各持一份，以便执行与存查。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

开户行账号： 开户行账号：

年月日： 年月日：

## 转让房子合同篇六

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于的汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归



乙方所有。

三、甲方应该协助乙方办理该汽修厂的工商营业执照等相关证件的过户手续。但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修厂所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：）后，甲方协助乙方办理营业执照等相关手续过户，上述费用已包括第二条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方在乙方付款后办完过户手续后交付该汽修厂的使用权。如甲方逾期交付汽修厂使用，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，乙方有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的%向乙方支付违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 转让房子合同篇七

- 1、本合同是由青岛市城乡建设委员会会同青岛市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》、《青岛市建设工程材料管理条例》等有关规定制定的`示范文本。
- 2、该示范文本也可作为签约使用文本。签约之前，买卖双方应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向青岛市建设工程材料管理办公室咨询。
- 3、凡在20xx年9月1日后新建、扩建建设工程所销售、采购建设工程材料的，适用本合同文本。
- 4、本合同所称建设工程材料，是指用于土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程各类材料、建筑构配件和相关设备。
- 5、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
- 6、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。
- 7、对合同文本（）中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。
- 8、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的建设工程材料备案证等有关证书、证明文件。

## 转让房子合同篇八

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

### 第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有职责，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和职责。

### 第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

#### 第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

#### 第五条 合同的变更与解除

发生下列情景之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约本事。
- 3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
- 4、因情景发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

#### 第六条 争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

#### 第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：