

最新发展对象政治审查复函 对发展对象同志的政治审查报告(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商铺租赁合同电子版免费篇一

乙方（承租方）：_____

根据《_合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，为明确双方的责权利。现就商铺租赁的有关事宜协商如下：

一、该商铺坐落于_____。

二、甲方同意将该商铺面积：_____ *方出租给乙方使用。

一、该商铺租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。共_____年。

二、租赁期满，甲方有权收回该商铺，如果乙方有意继续承租，应提前30日以书面形式向甲方提出续租要求。经得甲方同意后，甲乙双方重新协商定好租金价格（以当时的商铺租金市场价为标准），重新签订商铺租赁合同，在同等条件下，乙方有优先租用权。如乙方对甲方提出的租金价格有异议，不能接受，甲方有权并无条件的收回该商铺。

三、乙方租赁上述商铺用于经营_____。不能经营其他项目，不得从事违法的经营活动。

四、乙方租赁该商铺的期间未经甲方同意不能擅自转让；乙方不能将该商铺作为抵押借贷，否则甲方有权终止合同并收回该商铺。

一、该商铺租金：

1、每月的租金为：_____元整，每季度支付一次交租，计_____，房租每年增长_____%，从第二年起交纳。

二、商铺租赁保证金：

1、该合同经甲乙双方签字后视为合同生效，签订当日乙方必须向甲方缴纳保证金：_____人民币。

2、租赁期满后，商铺租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金之外剩余部分如数退还乙方。（不计利息）

三、租金支付方式：

按先交租金后使用的原则。每次租金提前十五天交租，甲方收到租金后，应及时向乙方开具收款的收据。（若开具_，税费由乙方负担）

租赁期间任何与该商铺有关的各项费用的承担方式为：

1、乙方负责支付该商铺的水、电费、电话费、电视收视费、卫生费、污水处理费、工商管理费、营业税、物业管理费等一切费用。

2、该商铺的房屋租赁税由乙方负责。

在租赁期间，甲乙双方诚信守约，承担各自的责任和义务。

1、甲方保证出租商铺水电到位，安装好水电表，其余该商铺的装饰费用由乙方负责。

2、乙方如需对商铺进行改装或增加设施时，应征得甲方同意。

3、乙方应遵纪守法，合法经营，依法纳税，不得利用商铺从事违法活动，由此给甲方造成的经济损失全由乙方负责，因违法经营产生的一切后果由乙方独立承担。

一、交付：合同签订后视为甲方将商铺交付给乙方使用。

二、返还：租赁合同期满，乙方应返还该商铺予甲方，甲、乙双方应结清各自应当承担的费用。

三、乙方添置的物品可由其自行收回（可移动部分），而对于乙方装饰，固定的装饰部分则归甲方所有。

任何一方未能履行本合同规定条款或违反国家和地方有关法规规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方全部赔偿。

本合同在履行中发生争议，双方应采取友好协商的方法解决，协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖的人民法院提起诉讼。本合同以甲乙双方签字盖章生效，一式两份，其中甲方一份，乙方一份。

本合同生效后，甲乙双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件同样有同等的法律效力。

商铺租赁合同电子版免费篇二

出租方：_____市_____路门面房_____号房东
(简称甲方)

承租方：_____身份证号：_____ (简称乙方)

根据《_合同法》《_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

二、租赁期限：从___年___月___日至___年___月___日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（_____）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金___万___千圆整（_____）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方___年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙___把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

商铺租赁合同电子版免费篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《_合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在*等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 商铺基本情况

甲方商铺（以下简称该房屋）坐落于： 香巴拉大道45号商铺一间

第二条 房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条 租赁期限及租金

租赁期限为年，自日至年 月

第四条 租金

该房屋租金为（人民币）2万6千元/年。大写贰万陆仟元整。

第五条 付款方式

第六条 维修养护、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条 合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条 本协议自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式有法律效力。

商铺租赁合同电子版免费篇四

今甲方有门面房间，座落于怀远县五岔镇后湾村307省道边，房屋租赁给乙方使用，经双方共同协商，达成如下条款：

一、租期：期限为_____年，自_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、房租费：每年_____元整，一次性付清，前两年房租不变，于本协议签订时给付，以后房租随行就市。

三、水、电费等费用由乙方自理。

四、房屋结构在乙方使用期间的变动，一切费用由乙方自理，如乙方到期不再租用，必须无条件还原。

五、甲方无转让权。

六、甲方在租赁期间内不得无缘无故解除合同，如甲方违反合同造成经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

七、乙方在租赁期间，如遇拆迁，乙方房屋装修设备赔偿、搬迁费都归乙方所有。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

商铺租赁合同电子版免费篇五

出租方(以下简称甲方)：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、

互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位于：_____市_____县_____街_____巷_____号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积_____平方米，实际使用面积_____平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

租赁期_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条：租金及其他费用说明

1：租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2：合同有效期内租金共计人民币_____元，每月租金为人民币_____元。

3：水电费用按实际使用数(计量)收费，每月5号前交上月水电费用，甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4：乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金，在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。乙方从第二次付款开始，每次在当月头5天内交付。合同期满后，如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况，甲方须如数退回押金给乙方。

第四条：双方权利和义务

- 1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用，并负有年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责(乙方自设除外)。
- 2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。
- 3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。
- 4: 在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的50%)，并清除该商户。
- 5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。
- 6: 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 7: 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。
- 8: 房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。
- 9: 租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金;如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10: 租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13: 乙方必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围 内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

第五条：其他

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲、乙双方造成损失的, 互不承担责任。

3: 因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补。

4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条: 违约

1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同, 乙方已缴纳定金后, 甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备, 属甲方违约, 甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

2: 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。

3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条: 合同生效、纠纷解决

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补

充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: 甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)、有效身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: 本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日