

# 2023年商用合同章(优质10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 商用合同章篇一

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南\_\_\_\_\_八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年20（贰仟元整），押金1000（壹仟元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

签订时间：\_\_\_\_\_

## 商用合同章篇二

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕

检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5□\_\_\_\_\_□

6□\_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

商用门面租赁合同

标准商用房屋租赁合同范本

商用办公室买卖合同范本

商用光盘著作权转让合同范本

商用密码科研管理规定（全文）

商用光盘著作权转让知识产权的合同范本

精选赠与合同

## 商用合同章篇三

甲方： 乙方：

一、甲方 愿意将\_\_\_\_市花园\_\_\_\_区经适房16号楼二单元10楼东户三室两厅两卫，面积128.43平方米房子买给乙方 。

二、房款总价29.3000万元(人民币)大写：贰拾玖万叁仟元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金5万元整， 大写：伍万元整。

(2)乙方在\_\_\_\_市花园领取钥匙时将剩余购房款24.3000元，大写：贰拾肆万叁仟元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

## 商用合同章篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_租给乙方，本着“友好合作，平等互利”的原则，就有关具体事项双方协定如下：

一、租赁期限为 年，于 至 ；

### 三、甲方责任

- 1、甲方为乙方无偿提供装修期月至赁时间；
- 2、签订合同之日起
- 3、合约期间，甲方不得上涨房租。
- 4、租期未到，如遇特殊情况不能继续租给乙方，必须提前2个月通知乙方，征得乙方同意后，方可解除协议并赔偿年房租的30%的赔偿金。
- 5、协助乙方办理与房屋相关手续。

### 四、乙方责任

- 1、合同签订之日起，乙方支付定金
- 2、乙方在经营过程中不得进行违法活动，对所有的经营行为负完全责任；
- 3、乙方在租赁期间，按统一标准缴纳取暖费，租赁区域内的水、电费、物业费；
- 4、租赁期满后，乙方有优先租用权；

五、合同签订后，如果双方有一方违约，需要支付年租金50%违约金；

六、本合同签订地点为：宣化区。

七、未尽事宜，本着互谅协商原则协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商用合同章篇五

甲方: \_\_\_\_\_公司

乙方: \_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋,经双方共议达成如下房屋租用临时协议:

第一条?租用时间:为乙方临时使用,如果甲方工程续建,乙方在接到通知后\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出,不得拖延。

第二条?租金每月人民币\_\_\_\_\_元,先付后住,不得拖欠。

第三条?租期内,房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付,因甲方续建搬出时,均得以无偿拆除。

第四条?租期内,乙方用水、用电按表支付不得拖欠,因甲方续建停止租用时,乙方拖欠的水电费与甲方无关,乙方向水电有关部门支付。

第五条?乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件,做好消防、治安工作,保护好本大楼的一切财产。

第六条?乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生,不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条?租用期间,所造成的人员伤亡和损失,由乙方自己承担,甲方不负任何责任。



第八条?乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条?乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条?从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商用合同章篇六

甲方：\_\_\_\_\_公司(售房者)

乙方：\_\_\_\_\_ (购房者)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(合同编号：\_\_\_\_\_，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于年\_\_\_月\_\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日子

以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商用合同章篇七

甲方：(简称房主人)

乙方：(简称租房人)

一、经甲、乙双方友好平等协商达成共识，甲方将位于\_\_，约\_\_，租赁期为壹年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后乙方如需续租，甲方保证在同等条件下优先让乙方续租。

二、付款方式：第一年签订合同时，每月租金\_\_元，时间

个\_\_月，乙方向甲方预交租金总额\_\_元整不退，租房押金\_\_元，期到押金退还给乙方。如不交清租房费和水电费，甲方有权收回房屋，租房合同自然终止。

三、合同期内，乙方可以转让，继续租赁或转让，乙方不能收转让费，乙方必须让第三方与甲方见面，共同协商租金价格和水电费的交付方式，订立相关合约。

四、改造与装修：根据经营需要，乙方需对现有房屋进行装修，装修工程不能对主体工程构成影响。如果装修对主体有影响的，必须到原设计院设计本楼的主要总设计师再设计蓝图纸及书面签字盖章才能装修。如乙方自己改造，没经甲方同意，改造房屋造成一切经济损失均由租房人负责。

五、合同期满时，甲方即时收回房屋，乙方即时房屋退给甲方，结构改造和上墙的装修设施乙方一律不能拆迁和搬走。

六、水电供应及费用结算：甲方供应水电，水电公司停电停水的原因，甲方也无能为力。水电总闸前和主管道、主干线的维修由甲方负责，分干线管道等均由乙方负责，房内的管线开关、灯管、灯泡由乙方自行负责。

七、甲、乙方的税费由承租方用房屋期内的时间有关部门的税金及其他一切费用由乙方负责。

八、甲方的房屋上的建筑物、室内外水电设施如有被盗、损坏按原价及现价赔偿房主人。

九、乙方经营餐馆，排油烟必须排到下水道内或采取最科学的方法排出油烟。

十、乙方承租人使用时必须注意安全和卫生，严禁在窗口摆放东西，严禁在门窗洞口乱甩杂物打伤亡人均由租房人承担一切经济及刑事责任，甲方概不负任何责任。

十一、空格内手填写的字与打印的字具有同等的法律效力。

十二、甲方的门面房屋如果要向银行抵押贷款或甲方此门面出售，乙方必须配合甲方，需要乙方签字的必须签字，如果乙方不签字，甲方有权立即收回房屋租房费押金不退，造成损失均由乙方自己承担。

十四、乙方租房门面不准收废品，不准做仓库，如果乙方做仓库收废品，甲方有权立即收回本门面，乙方交的租金及押金不退回。

十五、本合同双方签订之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十六、未尽事宜，双方友好协商处理。

电表底数：\_\_度

水表底数：\_\_吨

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商用合同章篇八

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡宇租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配

合遵守。

一、租赁物地址为：\_\_\_\_\_

单：\_\_\_\_\_

三、租赁物用途：\_\_\_\_\_餐饮业。

四、租赁刻日：\_\_\_\_\_共计年，从年月日起至年月日止。

五、房钱尺度：\_\_\_\_\_第一年年房钱为人平易近近币元，第二年房钱元整。第三年房钱元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：\_\_\_\_\_采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每年月日一次性支出。

八、履约保证：\_\_\_\_\_

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱护衡宇的行動措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁衡宇(含内部设备、行動措施)毁损，乙方应负责维修

或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照国家消防部门要求自行设置消防行动措施，并严格遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：\_\_\_\_\_

1、经双方协商商定违约金为年房钱的30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的衡宇转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过一天按月房钱的0.3%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过一天甲方应按照月房钱的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：\_\_\_\_\_

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡宇收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

双方签名\_\_\_\_\_

日期

## 商用合同章篇九

甲方：上海xx公司 乙方：叶小姐 吴小姐甲乙双方  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在国权北签订了关于国权  
北xx1088弄《泰宝华庭》58号101室房屋的商品房预售合  
同(以下简称：原合同)。双方经友好协商，就原合同解约事  
宜达成一致如下：

第一条 甲乙双方均同意按本协议约定的时间节点与解约方式  
处理国权北商品房预售合同的退房、退款等事宜。

第二条 付款内容、方式：

3、乙方购房签订房贷合同之日起至甲方交房之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)止还贷的本金及贷款利息部分由甲方承担，  
交房之日至本协议签订之日的贷款本金由甲方承担，贷款利  
息由乙方承担。

第三条 甲方向贷款银行拨付相关款项后，乙方必须在\_\_\_日  
内办理完毕贷款银行房屋贷款合同的解约手续，否则视为违  
约。

第四条 原合同所涉房屋贷款合同解除后，乙方必须在3个工  
作日将原合同所涉房产贷款抵押注销，否则视为违约。

第五条 抵押注销解除后7个工作日内，乙方必须陪同甲方共  
同至\_\_\_市\_\_\_区房地产交易中心办理完毕原合同所涉房产  
过户等，逾期按违约处理。

第六条 本协议违约金为20万。乙方逾期履行

第三、四、五条义务的，每超期一天甲方可按全部应退款金额1%天收取滞纳金，滞纳金甲方可直接从应退款项中扣除。

第七条 本协议自签订之日起生效，本协议签订之日起乙方应当将原合同所涉房屋交付给甲方。

第八条 本协议生效后，乙方不再对原合同所涉房屋及相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处路原合同所涉房产。

## 商用合同章篇十

乙方：\_\_\_\_\_

一、商铺租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，限期\_\_\_\_\_年，年租金根据市场价格调整。年租金\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)一次性交清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。



五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日