

最新土木工程调研报告(实用9篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

土木工程调研报告篇一

客观全面认识区域社会、经济、城市建设和规划、近中期城市的发展与项目地块的关系，认识项目发展的宏观经济背景和区位条件，客观全面的认识该地块在城市中的地位和发展潜力。

客观系统的态度进行调查和分析。

以事实和数据进行分析说明和提炼，以科学的方法预测。

1. 域社会经济发展现状和前景概述
2. 总体规划对项目发展的影响（分析项目与城市发展的关系）
3. 位条件及其对项目发展的影响（分析项目与现状城市各功能区的关系）
4. 大型设施现状和建设对项目发展的影响（分析项目与机场、高速路、交通枢纽、体育中心等近中期建设的城市设施的关系）
5. 现状及周围环境分析评价（分析地块的现状、城市建设、自然条件对项目发展的影响）调查方法：

一、资料收集：要求对方提供或需收集的资料

- 1、年鉴
- 2、统计年鉴
- 3、建设年鉴
- 4、房地产年鉴
- 5、市志
- 6、《区域十五计划及社会经济发展战略》
- 7、新近报批国务院的总体规划
- 8、项目所在区分区规划
- 9、项目周边城市建设项目的文件和规划

二、与权威人士访谈

1. 政府部门
2. 规划局、规划设计院规划设计师
3. 建委、国土局部门干部
4. 管局、房地产交易信息管理中心干部
5. 要报社城市建设、房地产专栏记者
6. 房地产行业协会或学术机构专业人士
7. 司主要楼盘的开发领导
8. 他值得推荐的专业人士、机构

资料分析提纲及需解决问题

一、城市社会经济发展概况

1. 经济状况

用地及人口规模

经济发展水平、增长速度

产业结构及各产业发展水平

经济发展政策、计划和规划

从历史发展过程，从区内区际比较反映出区域经济特征，以了解项目开发的宏观经济环境背景。

2. 城市建设

基础设施建设情况

建筑业与房地产业

通过横竖向比较分析，了解城市房地产业发展水平和趋势。

3. 金融业发展状况

居民存款总额及人均指标

银行用于房地产开发贷款

居民购房贷款情况

目的：了解金融业发展水平和对项目开发的影响。

4. 居民生活水平

社会商品零售额

人均年可支配收入

居民消费恩格尔系数

人均居民居住水平

了解居民生活水平，以支持项目定位和把握项目发展空间。

二、城市规划建设对项目发展的影响

1. 城市总体规划

2. 项目所在地分区规划

3. 重大市政建设项目

目的：分析项目地块的区位价值和发展潜力。

4. 土地市场发展状况

土地供应及使用情况

用于房地产开发的土地供应与使用状况

土地供应方式及制度

未来几年内土地供应量预测

现行有关房屋土地管理政策法规、房地产规范概述

目的：评估土地市场的供求及管理情况，以把握房地产项目

开发环境。

房地产市场分析

一、房地产市场发展历程、现状和趋势

- 1、历史及现状各类物业供求总量和分布
- 2、供应产品特征
- 3、成交特征
- 4、市场发展特征

目的：把握当地房地产市场发展水平、阶段以及趋势，了解市场主要特征。

二、相关市场及典型案例详细分析

- 1、确定相关项目和相关区域
- 2、目前供应量及后续供应情况
- 3、价格及趋势
- 4、产品特征：价格、户型、规划设计、装修风格、配套设施、环境等要素
- 5、成交特征分析：成交比例、价格、成交产品分析、付款方式等要素
- 6、买家分析：自身特征及购买动机
- 7、营销卖点、推广概念及策略

8、成功或失败案例分析：区位、规划、设计市场定位、营销策略、成功或失败经验分析目的：把握竞争环境，了解区域市场容量、价格、买家特征，并透过现状供应和成交情况找到项目机会。了解竞争者产品和开发策略以寻求差异化和更优的市场定位。

三、消费者行为和特征分析

1、消费者特征和需求细分

2、消费者特征分析：年龄、家庭结构、收入、职业、来源等要素

3、消费者需求调查研究

4、消费者社会文化生活形态分析和研究

目的：了解消费者经济承受能力，在户型、面积、环境、物业管理和配套设施等方面的需求，细分市场，以求准确的市场定位。

对项目前期市场调研的研讨

房地产市场调查研究方法

目标：客观全面认识区域房地产行业特征及走势、产品特征、竞争特性、需求特性及走势，进行产品差异化分析，为项目的定位提供市场依据。

原则：客观系统的态度进行调查和分析，加感性地认识分析和评价。

研究方法：资料查询，实地考察，资料分析相结合，在事实和数据的基础上进行分析、总结和提炼。

调查研究内容：

1. 房地产市场总体供应及吸纳情况
2. 房地产发展市场特征
3. 相关物业供求状况
4. 产品特征
5. 市场活跃区域特点
6. 可比项目个案研究
7. 消费者特征及生活形态分析
8. 现状房地产市场营销和推广方式及特征

（一）房地产市场调查方法

目的：从市场供应的量、质分析产品特征，了解市场开发水平和竞争态势，从供应产品中分析需求特征，为项目产品定位、消费者定位提供依据和支撑系统。

——找出近期供应产品中代表最高开发水平的要素和突破点

——掌握主流消费者来源、特征、消费需求、习惯和心理

供应楼盘现场调查

方法：

2□

成长总会碰到各种限制与瓶颈。

询问售楼人员：价格、供应量、户型配比、销售率、买家特征、管理费；

3、拿资料：楼书和宣传资料；

4、填写楼盘调查表，整理分析信息；

目的和结论：得出对楼盘整体开发水平的综合评估，点评和对比分析代表当地较高开发水平的项目和细节，了解可比性楼盘户型配比、畅销户型。

供应楼盘成交情况

方法：现场询问售楼人员、成交数据收集分析和相关人士访谈三种方式结合分析：

1、代表性楼盘成交率；

2、各面积段户型成交率；

3、买家特征和购买特征；

目的：细分出某类产品的单价、总价、户型、产品特征市场接受情况。

（二）消费者调查

方法：

3、问卷调查，通过以下一种或几种方式了解消费者消费需求。

1) 当地房管部门、媒体曾做过的消费者需求调查资料；

2) 如甲方有相关资源，通过问卷形式了解消费者需求；

3) 如甲方有客户资源，对已购房者进行调查或访谈；

目的和结论：各档次和类型物业的主流消费群来源、职业、收入情况、消费特征和消费关注点。

对项目前期市场调研的研讨

项目资源分析

1、地盘现状分析

基本情况：规模、形状、地形地貌、水文

地下情况：文物、光纤电缆等

2、项目规划指标分析

用地性质：面积、开发净用地面积

指标控制：容积率、总建筑面积及各类性质面积控制

规划设计要求：退缩、预留等要求

配套建设要求：如车库、学校、幼儿园等

3、周边环境分析

自然环境：功能性质、自然景观

人文环境：人口、文化、旅游、历史等价值

4、地块开发条件分析

用地条件：绿化、植被、平整情况

市政设施配套状况（包括交通、水、电、煤气、排污、通讯）

5、城市功能分布及项目区位分析

城市发展现状及功能区分布：主要功能区及交通布局

城市规划发展方向

项目所在地区区位价值分析

6、项目市场资源分析（周边资源、辐射圈）

项目可达性及预期影响范围

土木工程调研报告篇二

随着个人的文明素养不断提升，越来越多的事务都会使用到报告，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。那么一般报告是怎么写的呢？以下是小编精心整理的农村劳动力阳光工程调研报告，仅供参考，大家一起来看看吧。

为做好20xx年农村劳动力阳光工程实施工作，加快提升农业劳动者的从业技能和综合素质，为现代农业发展和新农村建设提供人才支撑。根据《20xx年农村劳动力培训阳光工程项目实施指导意见》的通知和《关于做好20xx年农村劳动力培训阳光工程实施工作的通知》（陕农业发[20xx]109号）文件精神，我中心在结合20xx年阳光工程农民培训工作中深入八个乡镇和两个现代农业园区，就我县当前农民现状开展调研，现将调研情况报告如下：

1、由于阳光工程农民培训的主体，有着结构、层次、类型、需求上的差异。因此，阳光工程农民培训的内容安排也就很难满足不同结构、不同层次、不同类型的培训主体对培训的

需求。也就是说，培训内容对不同的培训主体的“口味”不够对味，或“重”或“轻”，这就造成在某种程度上，会影响农民对培训的积极性。

我县目前阳光工程农民职业技能培训队伍，无论数量，还是质量都显得薄弱，讲农业技术多，讲农民职业技能少，无法适应市场经济条件下的新形势的要求，也难于满足农业经济结构调整的需求。这样就不能有力的激发农民，特别是青年农民对培训的兴趣和接受培训的积极性。

、阳光工程农民培训的实践告诉我们，由于我们培训的主体，在结构、层次、类型等诸多方面存在着差异，所以农民对培训的需求就不同，相对来讲，所造成的针对性效果缺失仍然有些突出。

由于经过连续几年的农村劳动力转移，大批年轻力壮、文化层次相对较高的男性、女性出外打工。使之留下来的从事农业生产劳动力呈“三化”人员。这些农民对新技术、新知识的接受能力、接受兴趣较差，对知识的需求标准也很低，且他们由于家庭经济状况、生活习惯和年龄等因素的制约，对培训学习的重要性认识远远不够，对新知识、新技术、新方法的接受吸纳力和需求欲、兴趣欲消退，在一定的程度上给组织农民培训的工作增加了难度。

调查反映，农民培训过程中，侧重于农业生产技术上讲的多，而对产品供求信息、市场导向、外地市场行情讲的偏少，且提供不及时，针对性不强，因而对农业结构调整的指导性欠缺，不能满足农民培训的需要，致使部分农民不愿意参加培训。

要引导农民转变思想，树立大农业、大农村、大市场的观念，并非一朝一夕就能完成的。因此，培训这部分农民起到立竿见影的效果，他们参加培训的热情也就不会高。

加强农民培训工作，是新形势下解决“三农”问题的一项重要举措，是农业增效、农民增收、农村稳定的重要保障，是各级政府的工作职责所在。各级政府要把此项工作，作为发展农业和农村经济的一件大事来抓，纳入各级政府工作的考核内容结硬帐。建立适应农民培训的保障制度，确保“阳光工程”农民培训工作的顺利开展。

不仅需要对生产技术的培训，还需要对经营管理、市场营销、政策法规、外向型农业等多学科、多门类的新知识进行培训，使农民培训工作向更加宽广的领域拓展。

土木工程调研报告篇三

近些年来，出现全国性的房地产过热现象，房地产的价格不断攀升。国家政府对此事高度重视□20xx年以来针对房地产过热、房价过高现象，出台了一系的宏观调控政策，希望有效的抑制房价的上涨。另外，房价影响想到城市居民的基本生活保障，购房者对房子的需求持续保持在上涨的趋势。这是因为经济的快速发展，城市化水平的发展，带动的房地产业的发展。房地产业中的暴利又驱使更多的人献身于这一行业。盲目的投资带来了许多问题的发生，导致社会上出现了许多的问题。以此我们此次针对兰州市本地区的房地产需求现状、消费者的居住现状及购房定位情况所进行问卷调查，便是根据房地产估价这门课理论知识的学习，为了加强对学科的理解和方法的应用，从而对该地区的房地产现状有更深入的了解。

对数据进行录入和处理，并经过严格的复核，以图表形式具体反映出目前兰州市房地产市场方面的情况。

1、居住条件分析

我们可以看出，在消费者的居住条件中，房改房所占比例较

大，占47.5%；其次是自建房占25%，然后为向单位出租占6%。由此我们可以得出，兰州市消费者居住条件以房改房和自建房为主，而商品房较少，从而说明兰州市住房保障体系不完善，有待进一步加强。

2、家庭收入分析

从以上数据我们可以看出，兰州市消费者家庭月总收入主要集中在

2500-4000元范围内，占到被调查者的46.15%；其次是1500-2500元范围，占到36.92%；排到第三位的是4000元以上，占19.23%；而800-1500元以及800元以下的消费者比例甚小。由此我们可以得出兰州市消费者家庭月总收入水平仍然偏低，故消费者购房需求不旺，也即居民收入水平与购房能力有直接的关系，因此在进行房地产开发定价时务必要考虑消费者实际家庭收入水平。

3、需要住房面积分析

从以上数据我们可以看出，在消费者的住房面积中，80-100平方米所占比例较大，为45.71%；60-80平方米占25.71%；100-120平方米占17.14%；120平方米占5.71%。由此我们可以看出，消费者对住房面积的要求主要为80-100平方米，开发商在设计住宅面积时，应把重心放在该面积范围内。

4、居民购房计划分析

从以上数据我们可以看出，消费者计划暂时不购买房屋的占46.34%；三年内购买年的占24.39%；一年内购买的占19.51%；五年内购买的占9.76%。由此我们可以看出，大多数消费者的购买能力和购买积极性不高，开发商应提高消费者的购买积极性。

5、居民购房目的分析

以上数据我们可以看出，消费者的购房目的72.5%为居住（居住1：已解决生活问题为目的；居住2：以改善生活质量为目的）；22.5%为商住两用；5%为升值转卖。由此我们可以得出，大多数消费者购房是为自己和家人居住，靠出租和转卖等投资手段来获取利润所占比例较小。

土木工程调研报告篇四

根据市委函告精神，现就我局涉及的城市经济适用房建设、后街背巷改造和城乡环境基础设施建设等方面形成调研报告。

一、建设成绩

（一）经济适用房建设和推行廉租房制度：为妥善解决拆迁地段的矛盾和困难，让困难群众有房买、买得起房，保证“居者有其屋”，切实加大了经济适用房、解困房和拆迁安置房建设力度，自05年以来，陆续开工建设了阳光小区经济适用房（1.4万平方米）、绿色佳园解困房（2600平方米）、王家塘拆迁安置房、解困房（3.1万平方米）和城堡经济适用房一期（3万平方米），共计7.7万平方米。今年，又新开工建设新区农民安置房（10万平方米），王家塘拆迁安置房（近3万平方米）、城堡经济适用房二期（近3.8万平方米）及新区经济适用房小区（规划建设13万平方米，一期工程6万平方米）。同时，为加快完善城镇社会保障住房供应体系，建立城镇廉租住房制度，市政府于今年4月15日出台了《兴化市城市社区最低收入家庭廉租住房管理办法》（试行），为我市下一步推行廉租住房制度提供现实的法律依据。

（二）后街背巷改造：自今年三月初以来，我局组织了20家施工队，分四大片区，在城区二十四个社区内全面展开。目前，762条后街背巷已有398条开工改造和维修，已竣工250条，同时清理、整修和新建老住宅楼化粪池91个。

（三）城乡基础设施、配套工程和环境工程建设：截止2006年底，城区规划区面积达64平方公里，城区人口17万人，建成区面积达16.5万平方公里，人口密度为2444人/平方公里，人均道路面积增至15.98平方米，自来水普及率达100，燃气普及率达99，污水处理率达51.74，生活垃圾处理率达100，人均公共绿地面积增至6.07平方米，绿化覆盖率达33.52，绿地率为28.91。2006年全年城乡建设事业共完成投入47亿元，比上年同期增长近15。其中，城市建设完成投入15亿元，小城镇建设完成投入32亿元。路桥工程建设，重点实施了老城区“九路四桥”、新城区“十路三桥”建设，新增道路里长16公里，新增道路面积26万平方米。市政工程建设，结合新区、开发区建设和旧城改造，继续做大了城市供水规模，安装直径100毫米以上主管道9公里，安装用户2638户，实施“一户一表”制改造2100多户；城市管道燃气规模进一步做大，铺设供气管道30公里，新增用户2000户；污水处理厂建设进展顺利，厂区土建及部分收集管网已完成。生态绿化工程建设，围绕省级园林城市创建目标，完成了春季绿化改造补植，对人民公园、拱极台公园实现了免费开放，重点突出了秋季绿化，全面完成了17项秋季绿化工程，全市新增绿化面积达87.91万平方米。城市旧城改造稳步推进，以英武中路二期拆迁为重点，兼顾王家塘防洪墙地块、北窑厂地块、广电局地块、跃进桥西水利工程处地段、赵海仙洋楼搬迁地块及防洪闸建设地块等6个拆迁项目，全年共计拆迁房屋面积近15万平方米，搬迁1600余户。房地产开发继续保持高速发展态势，新建房地产项目21个，新开工面积45.82万平方米，竣工面积36.41万平方米。

二、主要做法

（一）是加快实施城市畅通工程。围绕城市路桥工程建设，将新区和老城区纳入一个整体，加快实施城市畅通工程，构筑内环外通城市路网，增强城市通行能力，更加方便市民的出行。项目建设上，由市政工程、园林绿化、旧城改造等三个项目建设领导小组切块实施项目建设，加快推进项目建设。

进一步健全工程例会和会办制度，将局长办公会与工程例会相结合，定期召开项目例会，随时掌握工程进展情况，切实督促施工单位按照施工序时进度推进项目建设。推行项目建设整体联动机制，一手抓在建工程的进度，一手抓待建工程启动，从工程项目建设设计、招标、进场、施工等环节做到环环相扣，整体联动，一着不让，切实提高项目建设效率。以月度施工计划为节点，坚持进度与质量并举，考核与监督并重，全力以赴抓好项目建设。

科学制订了维修改造计划，将24个社区600多条后街背巷分成东南西北四个片区，划分了20个标段进行改造施工。为确保后街背巷维修改造取得实效，我局进一步优化了施工方案，对后街背巷进行分类改造施工，将600多条后街背巷分成三类地区进行改造，第一类地区为不实施拆迁的地段，以长安社区、文峰社区为代表，这类地区以改造为主，重新铺设下水道，路面改造结合水乡城市特色全部更换水泥地面砖，竹巷、辐辏巷、龙珠巷等已完成了水泥地面砖铺设；二类地区为3—5年不拆迁的地段，如南郊社区等绝大多数社区，这类地区总体以维修为主，但对路面破损严重的进行全面改造，铺设水泥地面砖，牌楼社区城内东大街也已完成水泥地面砖铺设任务，下水道堵塞无法疏通的重新铺设下水管道；三类地区为近期拆迁的地段，如沧浪社区、儒学社区等社区，这类地区暂不实施维修改造，对于群众反映比较强烈急需维修路面进行简易维修。2月16日完成了招投标，落实了20家施工单位。为了确保后街背巷顺利实施，我局抽调四名副局长担任东南西北四个片区的片长，各片区同时配备专业的工程管理人员和工程监理。按照“重点突破，分步实施”的维修改造计划，今年3月1日起，20家施工单位全部进场施工，后街背巷改造全面展开。为将后街背巷维修改造这项实事工程办好办实办出成效，积极响应贾书记提出的“人民城市人民建，建好城市为人民”城市建设理念，我局将“城市建设不仅要为群众办实事，而且要为群众办成事，办群众满意的事”的为民理念贯穿于后街背巷改造全过程，一方面切实搞好组织调度，尽可能的缩短工期，减少对群众生产生活的干扰，另

一方面在施工中我局充分考虑群众意愿，从施工方案制定、施工组织实施到施业时间都问计于民，听计于民，广泛听取群众意见，针对群众提出的改造维修中化粪池改造的问题，我局多次与城管局对接，将化粪池一并纳入改造范围之内，这项利民措施受到群众一致好评。同时，我局进一步完善城市住房保障体系，加大经济适用房、解困房和农民安置房建设力度，积极推行廉租房制度，扩大城市住房保障体系受益面；切实加强了住宅小区物业管理，全面落实“三保”，逐步实现小区封闭化管理，切实加大住宅小区环境整治力度；以关注民生为第一需要，本着“服务全天候、管理无缝隙、责任全覆盖”，以“12319”城建服务中心为平台，全力推进城市市政管理无缝隙覆盖。“12319”城建服务中心是我局响应市委、市政府的号召，为解决广大市民生活中的热点、难点问题而设立的一个便捷、高效的服务窗口，该热线3月19日已正式开通，热线自开通以来，共受理300多件的来电、来信、来访，办结率达到95以上，取得了较好的社会反响，下一步我们将从服务平台硬件设施着手，逐步完善软件设施建设，积极放大服务平台为民效应，使“12319”城建服务热线作为一条“民声通道”，真正起到听民情、帮民需、解民忧、暖民心的积极作用。

（三）是大力实施环境工程。以创建省级园林城市为抓手，大力开展城市绿化、美化和亮化建设，致力营造绿化有层次、美化有品位、亮化有特色的城市新面貌。推进了城市绿化建设，结合老城区改造、新区建设和乌巾荡风景区开发，大面积增加城市绿地，提高城市绿化三大指标水平。加快实施道路绿化建设，加大道路绿化配套和补植改造力度，帮助和指导广大市民搞好庭院绿化、阳台绿化、屋顶绿化、墙面绿化和室内绿化，大力发展垂直绿化和立体绿化，不断开拓绿化空间。通过邀请园林专家，对我市城市道路、景点、街头绿化的设计理念、树种的研究布局和乔灌花草合理搭配开展调研，着力提升城市绿化建设品位，使城市绿化建设与彰显城市个性、延承城市文化脉络、提升城市形象相适应。实施了居住区绿化和单位绿化，积极开展创建“省级园林式居住区

和单位”的活动，力争建设一批上规模、高品位的园林式居住区和单位。今年，重点开展了“两带、三园、四河”建设。

“两带”即南过境线绿化带、西北过境线绿化带；“三园”即竹石园、森林公园、水上公园；“四河”即直港河、中心河、车路河和沧浪河。大力开展城市美化建设，充分挖掘我市的历史人文资源和生态自然资源，强力推进乌巾荡风景区建设，加快风景区内景观房产和森林公园建设；注重人文景观建设，加快实施赵海仙洋楼修缮、任大椿读书楼建设和古城墙维修；切实加快城市亮化工程建设步伐，在城市主干道两边，根据“建一房、亮一点，修一路、亮一线，建一区、亮一片”的原则，配套完善路灯亮化设施建设，增强市区夜景灯光效果，提高城市亮化程度。

（四）是坚持统筹城乡协调发展。综合考虑城乡发展均衡性，将农村建设与城市建设放在同等重要位置，作为一个整体，进行统一规划、通盘考虑，实现城乡统筹性发展。全面开展新一轮城镇总体规划调整修编，加大小城镇详细规划编制的力度，确保完成100个村庄建设规划的编制。切实加大小城镇建设力度，推进基础设施建设和房地产开发，大力实施公共绿地建设，努力提高城镇绿化覆盖率和人均公共绿地面积。以创建康居示范村为抓手，全面开展村庄环境建设整治活动，务求整治取得实效。加强村镇规划建设管理，在各乡镇政府的领导下，定期组织巡查执法队队员加强对村镇范围内的各项建设进行巡查，确保村镇范围内的各项建设严格按规划实施。

三、存在问题

（一）城市基础设施基础建设欠帐多，滞后于经济发展，影响到城市整体功能的发挥。我市的城市基础设施这几年虽然有了一定的发展，但是，对照“五城同创”创建指标，差距仍然较大，城市供水能力，城市人均道路面积，人均公共绿地水平，城市垃圾、粪便、污水的无害化处理，城市标志、小品、广场、绿地等文化气息和文明意识还有待于进一步努

力。

（二）城市配套工程建设力度不够。近几年来，我市城市建设在还存在重开发轻配套的现象。新区开发和旧城改造重经济效益、轻社会效益；开发、配套还有脱节现象。

（三）经济适用房建设覆盖面不广。目前，我市经济适用房建设主要用于安置拆迁户，属定销房，还没有真正面向困难群众。

科学制订了维修改造计划，将24个社区600多条后街背巷分成东南西北四个片区，划分了20个标段进行改造施工。为确保后街背巷维修改造取得实效，我局进一步优化了施工方案，对后街背巷进行分类改造施工，将600多条后街背巷分成三类地区进行改造，第一类地区为不实施拆迁的地段，以长安社区、文峰社区为代表，这类地区以改造为主，重新铺设下水道，路面改造结合水乡城市特色全部更换水泥地面砖，竹巷、辐辏巷、龙珠巷等已完成了水泥地面砖铺设；二类地区为3—5年不拆迁的地段，如南郊社区等绝大多数社区，这类地区总体以维修为主，但对路面破损严重的进行全面改造，铺设水泥地面砖，牌楼社区城内东大街也已完成水泥地面砖铺设任务，下水道堵塞无法疏通的重新铺设下水管道；三类地区为近期拆迁的地段，如沧浪社区、儒学社区等社区，这类地区暂不实施维修改造，对于群众反映比较强烈急需维修路面进行简易维修。2月16日完成了招投标，落实了20家施工单位。为了确保后街背巷顺利实施，我局抽调四名副局长担任东南西北四个片区的片长，各片区同时配备专业的工程管理人员和工程监理。按照“重点突破，分步实施”的维修改造计划，今年3月1日起，20家施工单位全部进场施工，后街背巷改造全面展开。为将后街背巷维修改造这项实事工程办好办实办出成效，积极响应贾书记提出的“人民城市人民建，建好城市为人民”城市建设理念，我局将“城市建设不仅要为群众办实事，而且要为群众办成事，办群众满意的事”的为民理念贯穿于后街背巷改造全过程，一方面切实搞好组织

调度，尽可能的缩短工期，减少对群众生产生活的干扰，另一方面在施工中我局充分考虑群众意愿，从施工方案制定、施工组织实施到施业时间都问计于民，听计于民，广泛听取群众意见，针对群众提出的改造维修中化粪池改造的问题，我局多次与城管局对接，将化粪池一并纳入改造范围之内，这项利民措施受到群众一致好评。同时，我局进一步完善城市住房保障体系，加大经济适用房、解困房和农民安置房建设力度，积极推行廉租房制度，扩大城市住房保障体系受益面；切实加强了住宅小区物业管理，全面落实“三保”，逐步实现小区封闭化管理，切实加大住宅小区环境整治力度；以关注民生为第一需要，本着“服务全天候、管理无缝隙、责任全覆盖”，以“12319”城建服务中心为平台，全力推进城市市政管理无缝隙覆盖。“12319”城建服务中心是我局响应市委、市政府的号召，为解决广大市民生活中的热点、难点问题而设立的一个便捷、高效的服务窗口，该热线3月19日已正式开通，热线自开通以来，共受理300多件的来电、来信、来访，办结率达到95以上，取得了较好的社会反响，下一步我们将从服务平台硬件设施着手，逐步完善软件设施建设，积极放大服务平台为民效应，使“12319”城建服务热线作为一条“民声通道”，真正起到听民情、帮民需、解民忧、暖民心的积极作用。

（三）是大力实施环境工程。以创建省级园林城市为抓手，大力开展城市绿化、美化和亮化建设，致力营造绿化有层次、美化有品位、亮化有特色的城市新面貌。推进了城市绿化建设，结合老城区改造、新区建设和乌巾荡风景区开发，大面积增加城市绿地，提高城市绿化三大指标水平。加快实施道路绿化建设，加大道路绿化配套和补植改造力度，帮助和指导广大市民搞好庭院绿化、阳台绿化、屋顶绿化、墙面绿化和室内绿化，大力发展垂直绿化和立体绿化，不断开拓绿化空间。通过邀请园林专家，对我市城市道路、景点、街头绿化的设计理念、树种的研究布局和乔灌花草合理搭配开展调研，着力提升城市绿化建设品位，使城市绿化建设与彰显城市个性、延承城市文化脉络、提升城市形象相适应。实施了

居住区绿化和单位绿化，积极开展创建“省级园林式居住区和单位”的活动，力争建设一批上规模、高品位的园林式居住区和单位。今年，重点开展了“两带、三园、四河”建设。“两带”即南过境线绿化带、西北过境线绿化带；“三园”即竹石园、森林公园、水上公园；“四河”即直港河、中心河、车路河和沧浪河。大力开展城市美化建设，充分挖掘我市的历史人文资源和生态自然资源，强力推进乌巾荡风景区建设，加快风景区内景观房产和森林公园建设；注重人文景观建设，加快实施赵海仙洋楼修缮、任大椿读书楼建设和古城墙维修；切实加快城市亮化工程建设步伐，在城市主干道两边，根据“建一房、亮一点，修一路、亮一线，建一区、亮一片”的原则，配套完善路灯亮化设施建设，增强市区夜景灯光效果，提高城市亮化程度。

（四）是坚持统筹城乡协调发展。综合考虑城乡发展均衡性，将农村建设与城市建设放在同等重要位置，作为一个整体，进行统一规划、通盘考虑，实现城乡统筹性发展。全面开展新一轮城镇总体规划调整修编，加大小城镇详细规划编制的力度，确保完成100个村庄建设规划的编制。切实加大小城镇建设力度，推进基础设施建设和房地产开发，大力实施公共绿地建设，努力提高城镇绿化覆盖率和人均公共绿地面积。以创建康居示范村为抓手，全面开展村庄环境建设整治活动，务求整治取得实效。加强村镇规划建设管理，在各乡镇政府的领导下，定期组织巡查执法队队员加强对村镇范围内的各项建设进行巡查，确保村镇范围内的各项建设严格按照规划实施。

三、存在问题

（一）城市基础设施基础建设欠帐多，滞后于经济发展，影响到城市整体功能的发挥。我市的城市基础设施这几年虽然有了一定的发展，但是，对照“五城同创”创建指标，差距仍然较大，城市供水能力，城市人均道路面积，人均公共绿地水平，城市垃圾、粪便、污水的无害化处理，城市标志、

小品、广场、绿地等文化气息和文明意识还有待于进一步努力。

（二）城市配套工程建设力度不够。近几年来，我市城市建设在还存在重开发轻配套的现象。新区开发和旧城改造重经济效益、轻社会效益；开发、配套还有脱节现象。

（三）经济适用房建设覆盖面不广。目前，我市经济适用房建设主要用于安置拆迁户，属定销房，还没有真正面向困难群众。

土木工程调研报告篇五

xx县城是一个县的经济、*、文化中心，是一个县最敞亮的窗口，县城建设在某种程度上既反映党委*的发展脉络，也呈现该地区*的精神风貌，更能够看出居住于此的人们的时代气息和生活热情。围绕xx县城建设与管理这个议题，笔者深入崇文镇、住建局、城管中心等21个单位，通过召开专题座谈会、进行实地视察调研等方式，查找xx县城建设与管理存在的问题与不足，探究县城建设与管理的管理办法，以期形成强大合力，共同建设美好家园。

一、县城建设与管理取得的成效

近年来□xx县委、县*紧紧围绕打造中原地区最具影响的生态休闲旅游健康度假中心的目标，大力推进县城建设与管理，县城面貌发生了较大变化。

强化县城综合治理，市容市貌明显好转□xx县委、县*不断强化县城综合治理工作，先后开展了城乡环境综合整治年和城乡环境整治推进年活动，加大环境卫生整治力度，全力提升环境综合整治水平。建成了县城生活垃圾处理厂和污水处理厂；县城范围内推行垃圾不落地管理模式，生活垃圾日清日运，

环境卫生状况明显好转;在县城主要街道路口和事故易发路段完善了红绿灯智能交通管理系统和交通信号灯;在县城主要街道安装了隔离护栏,施划了标志标线,加强了交通治安秩序整顿,规范了交通秩序。加大了墙体美化、街巷硬化、社区绿化、街道亮化、空气净化推进力度,美丽县城建设初见成效□xx县城连续多年被评为省级卫生县城□xx年获得全省十佳卫生县城荣誉称号。

二、县城建设与管理存在的问题

从调研情况来看,所发现的主要问题是:

县城规划统领不够。县城总体规划不能有效发挥规划的引领和指导作用。有总规无详规,使规划的刚*约束力受到一定影响。因此,在县城的建设中,出现了公共活动场所建设滞后、公共活动空间受挤压、道路交通不畅等现象。

县城管理合力不足。目前,县住建局、城管中心、国土局、交*队、崇文镇及七社区均有县城建设与管理的监管职责,但协调配合不到位,遇到难题有相互推诿现象,使一些焦点难点问题得不到有效解决。

生态优势体现不明。近年来,尽管在县城绿化和环县城绿化方面做了大量工作,但由于生态理念与现有建筑、技术水平、资金状况等因素的制约,县城绿化率仍然偏低,未能有效体现出我县的生态优势,城在林中、林在城中的建设任务依然艰巨。

公共服务设施不全。在县城建成区范围内,公厕数量过少,贸易市场建设滞后,流动商贩在繁华地段摆摊叫卖屡禁不止,缺乏公共停车场所的规划建设,车辆乱停乱放、挤占交通道路,停车难问题突出。文化、*休闲等公益*设施建设相对不足,不能满足群众文化、健身、*、休闲的需求。

三、加强县城建设与管理的建议

(一) 尽快完善规划编制工作，强化规划的刚*约束，发挥好规划对县城建设的引领作用

1. 尽快编制*区域详规。要依据总体规划，尽快编制*区域*详规、控制*详规，做到建设有序、管理有规。规划编制的各项指标设计要具有前瞻*、科学*、长远*，结合规划编制好土地利用规划，预留教育、卫生、文化事业发展的空间和城市绿化及公共设施配套、公众活动场地。要着力搞好一心、两轴、四片区的规划编制工作，在抓好县城发展的基础上，推进县城平城同城发展，沿长陵公路规划物流商贸等产业，合理引导新上项目和不宜在中心城区经营的项目向沿线转移，提高县城的承载能力和辐*功能，拓展县城发展空间、提*业支撑。

土木工程调研报告篇六

根据市委函告精神，现就我局涉及的城市经济适用房建设、后街背巷改造和城乡环境基础设施建设等方面形成调研报告。

一、建设成绩

(一) 经济适用房建设和推行廉租房制度：为妥善解决拆迁地段的矛盾和困难，让困难群众有房买、买得起房，保证“居者有其屋”，切实加大了经济适用房、解困房和拆迁安置房建设力度，自以来，陆续开工建设了阳光小区经济适用房（1.4万平方米）、绿色佳园解困房（2600平方米）、王家塘拆迁安置房、解困房（3.1万平方米）和城堡经济适用房一期（3万平方米），共计7.7万平方米。今年，又新开工建设新区农民安置房（10万平方米），王家塘拆迁安置房（近3万平方米）、城堡经济适用房二期（近3.8万平方米）及新区经济适用房小区（规划建设13万平方米，一期工程6万平方米）。同时，为加快完善城镇社会保障住房供应体系，

建立城镇廉租住房制度，市政府于今年4月15日出台了《兴化市城市社区最低收入家庭廉租住房管理办法》（试行），为我市下一步推行廉租住房制度提供现实的法律依据。

（二）后街背巷改造：自今年三月初以来，我局组织了20家施工队，分四大片区，在城区二十四个工作日内全面展开。目前，762条后街背巷已有398条开工改造和维修，已竣工250条，同时清理、整修和新建老住宅楼化粪池91个。

（三）城乡基础设施、配套工程和环境工程建设：截止20__年底，城区规划区面积达64平方公里，城区人口17万人，建成区面积达16.5万平方公里，人口密度为2444人/平方公里，人均道路面积增至15.98平方米，自来水普及率达100，燃气普及率达99，污水处理率达51.74，生活垃圾处理率达100，人均公共绿地面积增至6.07平方米，绿化覆盖率达33.52，绿地率为28.91。20__年全年城乡建设事业共完成投入47亿元，比上年同期增长近15。其中，城市建设完成投入15亿元，小城镇建设完成投入32亿元。路桥工程建设，重点实施了老城区“九路四桥”、新城区“十路三桥”建设，新增道路里长16公里，新增道路面积26万平方米。市政工程建设，结合新区、开发区建设和旧城改造，继续做大了城市供水规模，安装直径100毫米以上主管道9公里，安装用户2638户，实施“一户一表”制改造2100多户；城市管道燃气规模进一步做大，铺设供气管道30公里，新增用户20__户；污水处理厂建设进展顺利，厂区土建及部分收集管网已完成。生态绿化工程建设，围绕省级园林城市创建目标，完成了春季绿化改造补植工作，对人民公园、拱极台公园实现了免费开放，重点突出了秋季绿化工作，全面完成了17项秋季绿化工程，全市新增绿化面积达87.91万平方米。城市旧城改造稳步推进，以英武中路二期拆迁工作为重点，兼顾王家塘防洪墙地块、北窑厂地块、广电局地块、跃进桥西水利工程处地段、赵海仙洋楼搬迁地块及防洪闸建设地块等6个拆迁项目，全年共计拆迁房屋面积近15万平方米，搬迁1600余户。房地产开发继续保持高速发展态势，新建房地产项目21个，新开工面积45.82万平方米，

竣工面积36.41万平方米。

二、主要做法

（一）是加快实施城市畅通工程。围绕城市路桥工程建设，将新区和老城区纳入一个整体，加快实施城市畅通工程，构筑内环外通城市路网，增强城市通行能力，更加方便市民的出行。项目建设上，由市政工程、园林绿化、旧城改造等三个项目建设领导小组切块实施项目建设，加快推进项目建设。进一步健全工程例会和会办制度，将局长办公会与工程例会相结合，定期召开项目例会，随时掌握工程进展情况，切实督促施工单位按照施工序时进度推进项目建设。推行项目建设整体联动机制，一手抓在建工程的进度，一手抓待建工程启动，从工程项目建设设计、招标、进场、施工等环节做到环环相扣，整体联动，一着不让，切实提高项目建设效率。以月度施工计划为节点，坚持进度与质量并举，考核与监督并重，全力以赴抓好项目建设。

背巷调查结果，科学制订了维修改造计划，将24个社区600多条后街背巷分成东南西北四个片区，划分了20个标段进行改造施工。为确保后街背巷维修改造取得实效，我局进一步优化了施工方案，对后街背巷进行分类改造施工，将600多条后街背巷分成三类地区进行改造，第一类地区为不实施拆迁的地段，以长安社区、文峰社区为代表，这类地区以改造为主，重新铺设下水道，路面改造结合水乡城市特色全部更换水泥地面砖，竹巷、辐辏巷、龙珠巷等已完成了水泥地面砖铺设工作；二类地区为3—5年不拆迁的地段，如南郊社区等绝大多数社区，这类地区总体以维修为主，但对路面破损严重的进行全面改造，铺设水泥地面砖，牌楼社区城内东大街也已完成水泥地面砖铺设任务，下水道堵塞无法疏通的重新铺设下水管道；三类地区为近期拆迁的地段，如沧浪社区、儒学社区等社区，这类地区暂不实施维修改造，对于群众反映比较强烈急需维修路面进行简易维修。2月16日完成了招投标工作，落实了20家施工单位。为了确保后街背巷顺利实施，我

局抽调四名副局长担任东南西北四个片区的片长，各片区同时配备专业的工程管理人员和工程监理。按照“重点突破，分步实施”的维修改造计划，今年3月1日起，20家施工单位全部进场施工，后街背巷改造工作全面展开。为将后街背巷维修改造这项实事工程办好办实办出成效，积极响应贾书记提出的“人民城市人民建，建好城市为人民”城市建设理念，我局将“城市建设不仅要为群众办实事，而且要为群众办成事，办群众满意的事”的为民理念贯穿于后街背巷改造全过程，一方面切实搞好组织调度，尽可能的缩短工期，减少对群众生产生活的干扰，另一方面在施工中我局充分考虑群众意愿，从施工方案制定、施工组织实施到施工作业时间都问计于民，听计于民，广泛听取群众意见，针对群众提出的改造维修中化粪池改造的问题，我局多次与城管局对接，将化粪池一并纳入改造范围之内，这项利民措施受到群众一致好评。同时，我局进一步完善城市住房保障体系，加大经济适用房、解困房和农民安置房建设力度，积极推行廉租房制度，扩大城市住房保障体系受益面；切实加强了住宅小区物业管理，全面落实“三保”工作，逐步实现小区封闭化管理，切实加大住宅小区环境整治力度；以关注民生为第一需要，本着“服务全天候、管理无缝隙、责任全覆盖”，以“12319”城建服务中心为平台，全力推进城市市政管理无缝隙覆盖。“12319”城建服务中心是我局响应市委、市政府的号召，为解决广大市民生活中的热点、难点问题而设立的一个便捷、高效的服务窗口，该热线3月19日已正式开通，热线自开通以来，共受理300多件的来电、来信、来访，办结率达到95以上，取得了较好的社会反响，下一步我们将从服务平台硬件设施着手，逐步完善软件设施建设，积极放大服务平台为民效应，使“12319”城建服务热线作为一条“民声通道”，真正起到听民情、帮民需、解民忧、暖民心的积极作用。

（三）是大力实施环境工程。以创建省级园林城市为抓手，大力开展城市绿化、美化和亮化建设，致力营造绿化有层次、美化有品位、亮化有特色的城市新面貌。推进了城市绿化建设，结合老城区改造、新区建设和乌巾荡风景区开发，大面

积增加城市绿地，提高城市绿化三大指标水平。加快实施道路绿化建设，加大道路绿化配套和补植改造力度，帮助和指导广大市民搞好庭院绿化、阳台绿化、屋顶绿化、墙面绿化和室内绿化，大力发展垂直绿化和立体绿化，不断开拓绿化空间。通过邀请园林专家，对我市城市道路、景点、街头绿化的设计理念、树种的研究布局和乔灌花草合理搭配开展调研，着力提升城市绿化建设品位，使城市绿化建设与彰显城市个性、延承城市文化脉络、提升城市形象相适应。实施了居住区绿化和单位绿化，积极开展创建“省级园林式居住区和单位”的活动，力争建设一批上规模、高品位的园林式居住区和单位。今年，重点开展了“两带、三园、四河”建设。“两带”即南过境线绿化带、西北过境线绿化带；“三园”即竹石园、森林公园、水上公园；“四河”即直港河、中心河、车路河和沧浪河。大力开展城市美化建设，充分挖掘我市的历史人文资源和生态自然资源，强力推进乌巾荡风景区建设，加快风景区内景观房产和森林公园建设；注重人文景观建设，加快实施赵海仙洋楼修缮、任大椿读书楼建设和古城墙维修；切实加快城市亮化工程建设步伐，在城市主干道两边，根据“建一房、亮一点，修一路、亮一线，建一区、亮一片”的原则，配套完善路灯亮化设施建设，增强市区夜景灯光效果，提高城市亮化程度。

（四）是坚持统筹城乡协调发展。综合考虑城乡发展地均衡性，将农村建设与城市建设放在同等重要位置，作为一个整体，进行统一规划、通盘考虑，实现城乡统筹性发展。全面开展新一轮城镇总体规划调整修编工作，加大小城镇详细规划编制的力度，确保完成100个村庄建设规划的编制。切实加大小城镇建设力度，推进基础设施建设和房地产开发，大力实施公共绿地建设，努力提高城镇绿化覆盖率和人均公共绿地面积。以创建康居示范村为抓手，全面开展村庄环境建设整治活动，务求整治工作取得实效。加强村镇规划建设管理，在各乡镇政府的领导下，定期组织巡查执法队队员加强对村镇范围内的各项建设进行巡查，确保村镇范围内的各项建设严格按规划实施。

三、存在问题

（一）城市基础设施基础设施建设欠帐多，滞后于经济发展，影响到城市整体功能的发挥。我市的城市基础设施这几年虽然有了一定的发展，但是，对照“五城同创”创建指标，差距仍然较大，城市供水能力，城市人均道路面积，人均公共绿地水平，城市垃圾、粪便、污水的无害化处理，城市标志、小品、广场、绿地等文化气息和文明意识还有待于进一步努力。

（二）城市配套工程建设力度不够。近几年来，我市城市建设在还存在重开发轻配套的现象。新区开发和旧城改造重经济效益、轻社会效益；开发、配套还有脱节现象。

（三）经济适用房建设覆盖面不广。目前，我市经济适用房建设主要用于安置拆迁户，属定销房，还没有真正面向困难群众。

土木工程调研报告篇七

为了认真贯彻落实省工程建设领域突出问题专项治理工作领导小组办公室《关于开展工程建设领域突出问题专题调研工作的通知》精神。现就我市工程建设项目招投标、质量安全方面突出问题的调研情况报告如下：

一、调研内容：

1. 工程建设项目招投标中规避招标、虚假招标、围标串标等问题；
2. 工程建设实施中质量低劣、安全隐患问题严重等问题。

二、调研项目：

1. 水利建筑，关系社会公共利益与公共安全的防洪、水库除险加固、排涝、灌溉、水力发电、引(供)水、滩涂治理、水土保持、水资源保护等水利工程项目。

2. 中央和地方投资项目。

3. 扩内需项目和地方重点工程项目。

4. 其他建筑项目。

我市工程招标投标工作和质量安全方面存在的问题

三、招标投标方面：

1. 有的工程招标代理机构服务质量不高

目前，我市上还存在一些招标代理机构为承担项目而

无原则地迁就招标人无理要求的现象，违反了招标的公正性原则。据项目法人反映，有的招标代理机构存在工作态度傲慢、工作不主动，项目服务质量不高，收费偏高等不良现象。

2. 招标投标工作与工程承包合同脱节

工程施工招标投标工作与工程施工承包合同的实施过程是工程建设阶段不可分割的2部分，但二者在实践操作中却存在脱节问题。一方面，工程施工招标文件的编制主要由招标代理机构完成，而招标代理机构缺乏施工整个管理过程的经验；另一方面，承包合同管理主要由监理单位负责，监理单位又没有参与招标工作，造成了招标工作与合同管理不同一个主体，没有连续性，形成了脱节，对工程项目建设管理是不利的。

3. 存在挂、靠投标的不良现象

目前，我市建筑市场还存在一些私人工头靠挂靠公司，以公

司名誉进行参与工程投标的现象。同时，也存在一些建筑公司，专门靠他人来挂靠，从中收取一定管理费以赖生存的现象。由此衍生出的问题是：一旦中标，原投标书承诺的项目经理、技术负责人、质检员、施工员、安全员等被偷偷更换，造成个别项目在施工过程中，施工单位主要管理人员不到位或迟迟不到位，不能有效地履行施工单位的工程施工质量与安全的管理职能。施工单位主要管理人员不及时到位，将给项目法人和监理单位的工程管理工作造成很多麻烦和困难，让保证工程施工质量与安全打了折扣并存在隐患。

四、改进建议

1. 依法招标。

为保证我市工程招标代理工作公正、客观、有效地进行，行政主管部门要加强对水利等工程招标代理机构的监督和管理，主要包括对项目招标代理业务的招标代理机构的资格认定，以及工作开展情况、收费标准及依据、单位信誉等基本情况的跟踪等。加强对工程招投标活动过程(包括招标、投标、开标、评标、中标)的监督，主要是对招投标活动中泄露保密资料、串通招投标、歧视排斥投标、违规评标等违法行为进行监督，督促和检查工程各单位按时依照《中华人民共和国招标投标法》完成施工招标投标工作。

2. 熟悉文件合同。

尽量减少合同管理工作的的问题，减少因工程合同变更和索赔带来的麻烦，使工程施工合同与原来招标文件没有实质性差异，基本符合招标阶段要求达到的目的。

3. 出台政策。

建议行政主管部门及相关部门出台相关规定，采取切实有效的措施，整顿内建筑市场，杜绝挂、靠投标的不良现象。招

招标投标管理站将中标的施工单位在投标中承诺的施工主要管理人员在工程施工过程中是否及时到位作为一项重要的信用内容进行实地考察，对原则上违反原投标承诺的、没有派遣施工主要管理人员常驻施工现场管理的、实际存在挂靠现象的施工单位采取限时限制参加投标或降低资质等级等处罚，并予以通报，以维护招标投标工作的合法性和严肃性，为确保我市工程施工质量与施工安全创造良好的条件。

五、质量安全方面：

通过本次专项调研工作后我们认为，建设工程项目是一种特殊产品，它的质量水平高低事关社会公众利益和公共安全，现行的建设工程质量管理体系还处于破旧立新的发展过程中，必须从体制机制完善的角度进行考量，正视建设工程质量安全管理工作存在的一些不足。

1. 从政府监管层面看，作用发挥尚不充分

我市建筑质量安全机构权威性的不足对监管职能的发挥造成一定影响。同时其编制、专业技术人员配备、技术装备及对建设工程项目质量监督检查的形式、内容、方法、手段与当前建设工程规模大、标准高、分布散、专业性强的情况尚有一定距离。

2. 从质量安全责任主体看，责任意识需加强

建设工程质量安全的责任主体主要包括建设单位、施工单位、监理公司。建设单位是建设质量安全的第一责任者，但少数建设单位考虑较多的是经济利益和工程进度。个别单位“低价中标”后，往往是尽可能的节省建设成本，忽视安全质量投入、压缩工程造价、降低使用建材的标准、随意压缩工期、分包转包给施工单位时不注重对方的资质等，在一定程度上影响了建设项目的安全和质量。个别建设工程招投标后不按有关价格规定签订监理合同，不顾成本压低监理价格。工程

监理单位与被监理工程的施工承包单位应是监督与被监督的关系，但由于监理方受聘于建设单位，处于弱势地位。同时监理人员的待遇较低，人才流失严重，技术能力不强，造成一些建设项目中的监理单位难以对工程实施有效的监管，无法发挥监理应有作用。同时，现行市场准入制度由于缺乏统一的管理和严谨的规范操作，直接影响到建设工程质量监督管理的有效性。

3. 从关键环节看，竣工验收管理需完善

依据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》规定，全国建设工程于20xx年4月开始实施备案管理，建设单位将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件报建设行政主管部门或其他部门备案。建设工程竣工验收由建设单位自行组织实施，不利于严格按照规范标准开展此项工作。

六、改进建议

进一步提升建设工程质量安全管理应着力于抓源头、抓事前、抓控制，在当前城市建设大发展的背景下，须进一步加强对建设工程质量安全责任主体的监管，建立责任追究制，同时积极探索建立完善建设工程质量安全管理新的体制和机制。

（一）制定实施细则，增加法规执行的操作性

改革开放以来，围绕建设工程管理，我国已相继制定并颁布了一系列法律、法规、规章和增补、修订了大量的技术标准，但从实际情况看，现行的建设工程质量安全管理法律还需要进一步完善。“建筑法”的立法目的是加强对建筑活动的监督管理，维护建筑市场秩序，保证建筑工程的质量与安全，促进建筑业健康发展，建议有关方面根据“建筑法”，抓紧制订有关工程质量、勘察设计、建设监理等行政法规，以完

善法律法规体系，使工程质量行为责任制等纳入法制轨道。同时完善现行建设工程技术标准，引用技术标准中有关强制性条款和专门的标准化机构或社会组织制定发布的技术标准，实行“技术法规与技术标准相结合”的体制。

（二）充实管理机构，提升政府监管的权威性

在当前建设规模较大、项目较多、监管程序较为复杂的大背景下，有关部门在建设工程质量安全上具有不可推卸的责任，政府的监管职能只能加强而不能削弱。就我市而言，主管部门的工作地位、机构设置、人员配备应与全市、我市的建设状况相匹配。

（三）完善问责机制，强化质量安全主体的责任性

工程建设质量和安全控制是建设项目的核心，是决定工程建设成败的关键。通过本次调研工作，建议市有关方面进一步加强对质量安全责任各方主体行为的监管，特别是对建设单位这一建设工程质量安全核心责任主体的监管，重点抓好建设单位责任制的制定、实施和完善，强化其社会责任意识，不间断地开展诚信建设。同时改进监管方式，抓住招投标、建材质量、监理等重点方面进行强化管理。“建筑法”、《省建筑市场管理条例》等法律法规具有很强的指导性，建议市有关方面制定对建设工程质量安全责任主体进行制约的具体操作性实施细则，明确权力义务，细化责任标准，对压缩工期、降低建设标准、使用劣质建材、监理不作为等情况尽快明确处罚措施，做到有法可依、违法必究。

以上报告，如有不妥，请批评指证！

土木工程调研报告篇八

电子工程系党总支在院党委的正确领导下，以“三个代表”

为指导，认真贯彻《江苏省高等学校院（系）党组织工作暂行规定》，以系风建设为主线，加强组织建设、思想建设和作风建设，为把电子工程系基础党组织建设成教学、科研工作的先锋队，努力开展工作。

一、电子工程党总支党员的状况

（1）电子系教职工队伍本身就是年轻的（35岁以下的34人，占职工总数的60%），而党员队伍则更年轻（35岁以下的16人，占党员总数的73%）。

（2）从党员的专业技术职务构成来看，中高职务的比例不大。初级职务的党员占党员总数的一半。

（3）学生党员的比例不足4%，不高。

（4）学生党员中低年级的为0。

2. 党员的状况

（1）大多数教工党员充满朝气，在各自的工作岗位上，认真钻研，努力工作，积极完成各项教学、科研和管理工作任务，遵守学校各项规章制度，团结同志，积极参加组织生活和各项集体活动，认真学习时事政治，努力提高思想政治觉悟，关心学校的各项改革。

（2）党员教师都能够较好地完成教学任务，有的逐步已成为教学骨干，但由于党员中年轻人居多，在教学科研工作中作为带头人的不多，因此，党员在教学科研工作中，“先锋队作用”发挥得不够理想。

（3）学生党员能够严于律己，刻苦学习科学文化知识，成绩突出，在学习和各项活动中，起模范带头作用。

二、在中青年骨干教师中发展党员工作的情况

电子工程系现有49名教师（含教辅）中，具有中高级专业技术职务的中青年骨干教师（有一定的教学经验和科研能力，均承担重要的教学任务）29名，其中，有6位是中共党员，有8位参加民主党派（2001年之前加入），其余15位为无党派教师。对于非中共党员教师，党总支和教工支部都注意了对他们的引导和考察，有7人递交了入党申请书，积极要求进步，他们在教学工作中均认真负责，受到好评。党支部和党总支将进一步开展工作。

三、学生党建工作的现状以及成功的做法和存在的不足

1、在当前改革开放的社会现实下，我系学生党建工作按照院党委工作安排，有条不紊的进行。根据我们系学生本身的现状和特点，我们系总支制定了“早期引导，重点培养，跟踪考察，保证质量”的发展原则。早期引导，从低年级开始，由班主任负责，在新生一入学就引导学生树立高尚的人生观、价值观，积极主动书写入党申请书，向党组织靠拢，以共产党员的标准要求自己，以“全心全意为人民服务”的高要求来指导自己的行动，不断提高思想觉悟，努力学习，让自己的大学生活和以后的社会生活过的更为充实和更有意义。重点培养，学生党支部在班团委和班主任的协助下，选择学习成绩优秀、对班级和集体活动十分积极、关心他人、团结同学、具有较高的集体荣誉感和社会责任感的积极分子，进行重点培养，选派参加院共产主义党校学习和培训，接受和了解我们党的历史和党员的义务等知识，为今后的进一步的成长做好准备。跟踪考察，对于那些已参加党校学习和培训的同学，系学生党支部要进行较长时间的跟踪考察，积极引导和帮助他们多接受一些党的政治理论知识的学习，政治立场坚定。对那些虽已参加党校学习，但在生活中思想开始懈怠，学习态度不端正的学生，要热心的帮助，多找他们谈心，让其从新回到积极向上的队伍中来。保证质量，就是要使发展进来的学生要有较高的政治素质和业务素质，坚定共产主义

信念，坚持四项基本原则，拥护改革开放。

2、我系学生党建工作这几年取得了可喜的成绩，队伍在不断壮大，战斗力也在不断增强。低年级学生上交入党申请书的比例是75%，高年级的是91%。但具体分析我们学生党员组织发展和教育管理的实际情况，不能乐观，在一定程度上存在着三“重”三“轻”现象。

(1) 是重“硬”轻“软”。这主要表现在发展党员上，眼光往往过分地“盯”住学生的“硬件”——学习成绩是否优秀，有无补考，英语四级是否通过，是否评过“三好学生”、“优秀学生干部”，是否学生干部等等，把这些作为首要因素来考虑。而对学生的“软件”——党性、政治觉悟、政治方向、政治立场、政治观点、政治纪律、政治鉴别力等等，未能给予高度重视，没有很好地重视发展党员“重在政治表现”这个原则。

(2) 是重“发展”轻“培养”。一个人思想进步与成熟需要有个过程，在这个过程中，党支部应主动通过党课教育、形势教育、党校培训等形式加以积极的引导、培养，并适当帮助。但实际并非如此，多是被动的“等”，等学生进步、等学生成熟，然后拿条条框框去“套”，合则发展，不合则晾在一边。

(3) 是重“发展”轻“管理”。学生入党，组织上是一生一次，思想上是一生一世。学生入党后，并非是“万事大吉”了，要保持其先锋模范作用，必须加以严格的管理，避免其“入党前争气，入党后松气”。我们有些支部工作的重点就是放在发展党员上，党员的教育管理缺乏有效的措施。

四、新形势下党员教育管理的思考和实践

随着改革开放的不断深入和社会主义市场经济的迅速发展，经济成分、利益主体、社会组织和社会生活方式日益多样化，

这对于做好新形势下党员教育管理工作提出了新的更高的要求。如何顺应新形势、迎接新挑战，能动地把握新形势下党员教育管理工作的主动权，我们认为，必须从新形势下党员教育管理工作的创新入手，积极探索面向新世纪的新形势下党员教育管理工作的有效途径和方法。

1、从新的形势对新形势下党员教育管理工作新的要求着眼，进一步转换思想观念，逐步确立党员教育管理工作新思路。

当前基层党组织思想政治工作的障碍因素有（1）、认识因素，一些基层组织的干部对于党的思想政治工作的重要性和应有地位认识不足，认为思想政治工作是软任务，可做可不做，即使做也只能放在次要位置。（2）、环境因素。基层组织教工党员教学任务重，居住分散，不便联系开展工作；学生支部的学生党员分散在许多班级，课余时间难于统一，学习任务重，不便于集中开展工作。（3）、方法因素。由于基层党组织的特殊性以及其他条件限制，采用的教育管理方法大多比较单一。总之，由于上述这些因素的存在，使基层党组织思想政治工作难以正常开展，思想政治工作出现了宣传教育滞后，工作无力，部分党员觉悟不高的被动局面。

2、党员教育管理工作要适应新的形势和任务的要求，必须摆脱传统的思想观念和固有的思维方式的束缚，放开视野，敞开思路，置身更高的层面、更大的空间、更宽的领域，多方位、多角度地思考新形势下党员教育管理工作的全面创新。

（1）、党员教育管理向开放式转变。让党员教育工作真正得到实效，改变以往机械呆板工作方式，主动深入广泛的社会空间，使党员接受新形势下的教育。

（2）、从激发内在活力、规范外在行为着眼，以正面导向为主，不断拓展组织行为和个人行为的新视野。不断赋予基层党组织工作内容，是增强基层党组织工作的生机与活力的关键所在。因此，工作内容的创新，是党员教育管理工作创新

的着力点。

3、创新是党建工作的永恒主题。我系基层党组织在对经常性工作方法创新进行讨论和研究的基础上，借鉴他人的做法，进行了“微型党课教育法”的实践，收得到了一定的效果。

微型党课是以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导，以党章为基本内容，结合党员教育中的热点、难点和疑点问题，以党支部为单位进行的，围绕一个主题，进行深入浅出的讲解，阐明一个正确观点，有别于领导、专家一言堂讲课的一种党员群众自我教育的形式。具有时间短、事例实、参与广的特点。在准备阶段，组织者首先要明确教学目的、遴选主题、确定内容。让所有参与者都知道党课教育的主题，并作好发言和应答准备。组织者可采用党史知识竞答的方式，也可以从中确定重点发言对象，让他们事先选材，准备好发言内容。

在实施阶段，主持人点明主题，引导发言，串连内容，充分调动每个参与者的积极性。实施中可以重点发言、进行总结以及相互补充相结合，也可以各抒己见与归纳提炼相结合。达到综合归总深入浅出地阐明主题的目的。

电子工程系党总支认真学习和贯彻落实《江苏省普通高等学校院（系）党组织工作暂行规定》，维护系党政领导的团结，特别是在两校“合并”期间，紧密围绕电子系的中心任务，认真开展工作，保证和促进党的建设和教育、教学、科研等各项工作的顺利完成。

关于党政共同负责制的实行情况，在工作中重点注意以下两点。

通过党政联席会议，参与讨论和决定本单位教学、科研和行政管理工作中的重要事项，支持行政负责人在其职责范围内独立负责地开展工作。党总支视不同情况提出一些建设性意

见或具体方案。

电子系党政领导能够做到相互尊重，遇事相互商量或相互通气，做到意见一致。在本系干部的选拔、培养、考核和辅导员、班主任的配备、管理工作中，党政领导针对不同情况分别提出主导意见，研究决定，共同负责。

土木工程调研报告篇九

永福庄乡通过科学规划，合理安排，集中资金、集中力量在本辖区落实“八大工程”，总体来看，环境建设“八大工程”各项工作都能按计划进度完成，进展良好。

1、农村面貌改造提升工程。永福庄乡组织各村面貌改造工作，全乡累计清理垃圾51吨，清残壁3处、路障7处，清乱搭乱建27个、敞露厕圈31个；省道县道累计没收、拆除门店牌27个、私搭乱建4处、拆除厕所3处，整治店外经营45个、更换广告牌5个；全乡各村村内道路硬化累计7600m²村内主干道基本实现全部硬化，预计明年实现村内所有道路硬化。

2、城区大气污染综合整治与“双违”治理。永福庄乡对辖

区内所有企业进行了摸排清查，并结合县环保局、乡供电所、派出所等相关部门对辖区内污染企业进行了相应处理，全乡拆除非法炼油厂2家、菲汀厂1家，对其他97家污染小企业进行限电关停处理。永福庄各村高度重视“双违”问题，加大宣传力度，通过悬挂条幅、张贴标语、喇叭广播等宣传方式营造了一种浓厚的“双违”整治氛围。

3、效能任县建设工程。永福庄乡要求全部领导干部设立填写“干部去向牌”。去向牌挂在各科室办公室门前，特别醒目。牌上标注着每位干部的姓名、联络方式及去向，包括在岗、开会、外出、事假等内容，前来办事的群众可通过去向

牌及时了解干部去向，还可用电话联系预约办事时间。极大地方便了群众，提高了效能，赢得了信任。

4、平安任县建设工程。永福庄乡一是积极开展隐患大排除行动，确保生产安全。并安排专人深入全乡各类企业事业单位进行了摸底调查，进一步深化“打非治违”专项工作。特别是对全乡烟花爆竹零售点和仓库进行全面彻底整顿治理。二是狠抓社会稳定，定期排查整治，全力搞好“两排一查”，借鉴文明工作法，采取“下访寻问题、下村解难题”，充分发挥两所职能和27个民调委员会作用，今年没有重大事故发生。

6、植树造林工程。永福庄乡积极安排辖区内邢德线两侧绿化工作，组织相关村两委班子协调征地事宜，并协调通道绿化负责人安排购苗栽植等贮备工作。另一方面，永福庄乡积极谋划今冬明春全乡绿化工作，安排了绿化工作工期，确定了三个绿化工作重点村，并要求各村提前进行土地丈量，做好植树的购苗、栽植和管护的准备工作，并要求相关负责人积极开展与林业局的协调工作，督导绿化工作的开展落实。

7、政治生态建设工程。永福庄乡狠抓“四风”问题，不断加强对全体党员干部的培训教育，加强其党性修养，致力于打造一支求真务实、真抓实干、勤奋敬业的干部队伍。乡领导带头进行自查自省，反省自身生活工作中的问题，开展批评和自我批评，形成了自上而下带头求真、求实、律己良好风气，在群众中树立了两口的口碑。

合各村两委班子在各村全面开展道路硬化工程，并新修了文化广场，增置了健身器材，翻新了图书室，修盖了公厕、垃圾池等生活设施，极大地改善了群众日常出行条件和生活条件，丰富了群众的精神文化生活。