

# 大产权购房合同 小产权的购房合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 大产权购房合同篇一

合同双方当事人：

出卖人：（以下简称甲方）

法定代表人： 联系电话：

买受人姓名：（以下简称乙方）

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)\_\_\_层\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_，属\_\_\_结构，层高为\_\_\_米，建筑层数地上\_\_\_

层，地下\_\_层，暂定名\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

## 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_元，总金额(人民币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

## 第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。  
；

## 第四条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_种方式按期付款：

### 1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

### 2. 分期付款

## 第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_2\_种方式处理：

### 1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过\_30\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_5\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自

本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_。

## 第六条 交付期限

出卖人在\_\_年\_\_月\_\_日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更。 ；

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺  
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

## 第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同

及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 大产权购房合同篇二

合同双方当事人：

出卖人：（以下简称甲方）

法定代表人：联系电话：

买受人姓名：（以下简称乙方）

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

## 第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)\_\_层\_\_号房。该商品房的用途为\_\_，属\_\_结构，层高为\_\_米，建筑层数地上\_\_层，地下\_\_层，暂定名\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

## 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_元，总金额(人民币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

## 第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。；

## 第四条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_种方式按期付款：

### 1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

### 2. 分期付款

## 第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_2\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2) 逾期超过\_30\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_5\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_。

## 第六条 交付期限

出卖人在\_\_年\_\_月\_\_日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更。；

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺  
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

## 第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有

#### 4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条买受人的'房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

### 大产权购房合同篇三

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

国籍法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证(护照)营业执照号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

\_编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证(护照)营业执照号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况该商品房销售许可证

号：\_\_\_\_\_商品房座落：\_\_\_\_\_区、  
县\_\_\_\_\_路、道、  
街\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结  
构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：  
套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、  
租赁等情况见附件二。商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出  
让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价  
格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，  
计\_\_\_\_\_ (大写)。

第三条商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交  
付；未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不  
能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□\_\_\_\_\_□

第四条乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：

第五条甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如

未按本合同

第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□

---

\_\_\_\_□

第六条乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同

第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过177;3%(包括177;3%)的,每平方米价格保持不变,商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。面积差异超过177;3%的,双方约定如下:

第八条商品房质量及保修责任甲方交付的商品房的质量和装备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三),未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。在乙方正常情况下,甲方应按照《市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的,甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定下列配套设施运行日期约定如下:

1、上水\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_。

5、暖气\_\_\_\_\_。

6、\_\_\_\_\_。上述配套设施未按约定日期运行的,甲方应在\_\_\_\_日内采取补救措施,并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的,甲方应赔偿损失,并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定甲方未征得乙方同意,不得擅

自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的,甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_日内与乙方协商。乙方同意变更的,双方订立补充合同。乙方不同意变更,或甲方擅自变更的,乙方有权解除合同。解除合同的,甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息,利息自乙方付款之外,甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接商品房交付时,甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续,提供《\_\_\_\_市商品住宅质量保证书》和《\_\_\_\_市商品住宅使用说明书》,交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记商品房竣工验收合格后,甲方须在\_\_\_\_日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后,甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记,给乙方造成损失的,甲方应承担赔偿责任。

第十三条物业管理关于物业管理的服务内容和收费标准等,按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付商品房时,无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷,由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理本合同发生争议,甲乙双方应协商解决。协商不成时,按下列第\_\_\_\_种方式处理:

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件本合同未尽事宜,甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。附件一至附件五均为本合同不可分割的部分,具有同等效力。

第十七条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件

一：商品房屋平面图附件

二：商品房抵押、租赁等情况附件

三：商品房质量和设备等情况附件

四：商品房房屋设计和环境布局情况附件

五：补充合同合同登记备案栏

## 大产权购房合同篇四

出卖人(甲方)村委会

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于市区街道小区拆迁安置房栋室的房屋(建筑面积平方米)以人民币元整的价款出售给乙方。乙方首付人

人民币元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为元，需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的`钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退

还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：

甲方：

乙方：

见证人：

深圳小产权合同范本精选

## 大产权购房合同篇五

地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话/手机/手机：\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对\_\_\_\_\_ (地区)\_\_\_\_\_ (建筑面积\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>□其中附属面积\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□实付房款(小写)\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_ (新房/二手楼宇)按揭服务，要求贷款金额为\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时



政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 大产权购房合同篇六

字号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_市公用公房经营管理处(以下简称“甲方”)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

一、根据\_\_\_\_\_文件精神(立项文件文号)，甲方同意乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_道(路)\_\_\_\_\_号院内拆除\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_，新建\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_。

二、根据《批转市房管局制定的〈\_\_\_\_\_市公用公房管理办法〉》津政发[1984]141号文件精神，乙方同意在上述房产竣工之后，产权为市公产，由甲方管理，乙方按(直管/保管自修)使用。

三、资金来源：\_\_\_\_\_

四、新建或改建房产使用土地来源：\_\_\_\_\_

五、乙方同意新建或改建后房屋换取两证(国有房产所有权证/国有土地使用证)所产生的费用由乙方承担。

六、其它：\_\_\_\_\_

七、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

集体产权购房合同范本如上所述

# 大产权购房合同篇七

国籍：住址：电话：身份证号码：

买方：姓名：性别：出生日期：

国籍：住址：电话：身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、卖方有房产 个单元, 坐落在 市 第 座 楼 单元, 合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实, 并审阅了房产权证书及有关资料, 同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署, 买方当即将房产全部价款交给卖方, 卖方在收到该房产价款后, 即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后, 即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续, 该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时, 概由卖方负责, 与买方无关。

六、买方交付房产价款后, 而卖方不能交房时, 则卖方应即退回房产价款, 并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决, 如不能解决时, 按下列第( )项方式解决: . 向 仲裁委员会申请仲裁; 2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页,一式三份,买卖双方各执一份,市公证处执一份,均具同等效力。

卖方:

买方:

年月日

## 大产权购房合同篇八

购买方(甲方): 地址:

身份证号码:

代理方(乙方):

总部地址:

电话:

传真:

经甲乙双方协商,自愿达成如下协议:

一、甲方经过对珠海市(建筑面积  $m^2$ 其中附属面积  $m^2$ )的详细考察,确定购买该房屋,并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为 元/ $m^2$ 实付房款(小写)元,(大写)拾万仟佰拾元(含佣金,不含交易税费

及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金 元，并于 年 月 日前来办理按揭申请手续和交清首期房款 元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请二手楼宇按揭服务，要求借款金额为 元，还款期限为 年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭借款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过三个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

a 按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

b 按揭银行同意提供借款的额度或年限，低于甲方要求的借款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 大产权购房合同篇九

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《中华人

民共和国民法典》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_镇村号的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号：\_\_\_\_\_，出售给乙方。

第二条甲、乙双方商定该房屋售价为\_\_\_\_\_元整，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让，出卖人还应当附属于该房屋的. 装修及其他设施，设备转让给买受人，其转让价格包含在上述房屋价格中，不在另行支付价款。

第四条甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等，甲方保证已如实陈述房屋的权属状况和其他具体情况，保证该房屋没有经济纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。如因甲方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由甲方向乙方承担违约责任并对第三方负担处理，与买受人无关。

第五条该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切均由甲方承担以上相关的开户情况甲方有义务协助乙方办理；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担，甲方应在\_\_\_\_\_天前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第七条甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率\_\_\_\_\_倍的利息以外，还应向乙方支付\_\_\_\_\_元人民币违约金。

第八条乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条该房屋在正式办理产权过户前，若因\_\_\_\_市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第七条赔偿乙方违约金。

第十一条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充条款或补充协议。

第十二条本合同一式三份，甲、乙双方各一份，为申请房屋所有权转移登记交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

第十三条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 大产权购房合同篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_市\_\_区\_\_，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：\_\_），该房屋建筑面积为：\_\_平方米，产权人：\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。



第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：