

# 2023年建筑装修工程内部承包合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑装修工程内部承包合同篇一

建筑装修工程是建筑人性化改造和差异化建设的基本工程,建筑装修工程承包合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的建筑装修工程承包合同范文，欢迎阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：妇科病区临时房

施工地点：妇幼保健院后院

工程规模：建筑面积 m

二、工程承包范围：按图纸及设计要求内容进行施工总承包

包(包工包料)。

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日(具体以开工令为准) 竣工日期： 年 月 日(具体以竣工验收报告为准)

四、合同价款：暂定按建筑面积 元/m包干，总造价约 万元，竣工后据实结算

五、工程质量：合格。

### 六、发包人责任

2、提供施工图纸三套，组织图纸会审、设计交底及进行现场验收； 22

3、承担地下遗物的迁移和保护费用；

4、合同签订后七日内办理一切施工许可等准建手续，并承担相关费用。

### 七、承包人责任

1、服从甲方现场管理，做到安全文明施工；

2、按规范要求整理好工程技术资料及各项记录，竣工后向甲方提供完整的技术资料两套；

3、施工用水用电费由乙方承担。

### 八、工程量变更

乙方必须严格按图施工，不得随意更改。工程量变更必须以甲方签字的正式变更文件为准，否则一律无效。变更工程造

价按国家现行定额及文件规定据实结算。

## 九、付款方式

- 1、装修完工时付至70%;
- 2、全部完工、验收合格、审计完毕后，付至95%;
- 3、留5%作为质保金，质保期满后一个月内付清。

## 十、质量保修

自竣工验收之日起一年。

十一、安全责任：乙方必须认真做好施工现场安全生产、文明施工方案，并严格按照方案组织施工。安全防护用品齐全，防护措施到位，发现隐患及时整改。施工过程中如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

## 十二、其它说明

本合同签订后，任何一方不得违约，乙方更不得将该工程转让给第三方，若单方中途提出终止合同时，一切经济损失由违约方承担，并承担合同总金额10%的违约金。当承包人不履行本合同义务时，发包方有权终止本合同，其经济责任及损失由承包方承担。

十三、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，签字后生效，履行完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方姓名(发包方): 身份证号:

电话: 地址:

乙方姓名(承包方): 身份证号:

电话: 地址:

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定,结合本市农村家庭建筑装饰的特点,在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商,乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议:

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工,即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的所有设备(注:手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行,甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注:主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰,顶上做保护层、女儿墙,预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内),乙方的施工承包单价为每平方米 元。

三、在整个施工过程中,乙方施工人员的生活由乙方自理,乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求:地基做正负零下80公分,有底上圈梁和组合柱。

## 六、付款方式：

- 1、基础完工后付元
- 2、主体墙面完工，打完圈梁付元
- 3、盖完顶，内外抹完灰付元
- 4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织安排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑装饰工程内部承包合同篇二

联系电话：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

工程责任人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_

3、工程期限\_\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

4、双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_第二次付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律

法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### **建筑装饰工程内部承包合同篇三**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

#### 二. 工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 月 日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

### 三. 工程质量标准

工程质量标准：合格

### 四. 合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

### 五. 工程量

按实际施工面积计算。

### 六. 付款方式：

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 建筑装修工程内部承包合同篇四

甲方姓名(发包方): 身份证号:

电话: 地址:

乙方姓名(承包方): 身份证号:

电话: 地址:

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定,结合本市农村家庭建筑装饰的特点,在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商,乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议:

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工,即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的所有设备(注:手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行,甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注:主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰,顶上做保护层、女儿墙,预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内),乙方的施工承包单价为每平方米 元。

三、在整个施工过程中,乙方施工人员的生活由乙方自理,乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求:地基做正负零下80公分,有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式:

1、基础完工后付元

2、主体墙面完工，打完圈梁付元

3、盖完顶，内外抹完灰付元

4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织按排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑装饰工程内部承包合同篇五

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

## 二. 工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 月 日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

## 三. 工程质量标准

工程质量标准：合格

## 四. 合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

## 五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式:

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责, 由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_