

# 小学绩效自评报告(大全6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 场地租赁合同版篇一

随着法律观念的深入人心，很多场合都离不开合同，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编整理的超市场地租赁合同范本，欢迎阅读与收藏。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

乙方因业务工作需要，需租用甲方房屋，经营\_\_\_\_\_，经甲乙双方共同协商，订立场地租赁协议如下：

一、乙方租用甲方主楼\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米，租赁期为\_\_\_\_\_年，即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租赁费用每年\_\_\_\_\_元整，实行上打租，乙方在每年合同生效前10天将年租金一次性交付甲方，场地租赁税由乙方支付。

三、房屋租赁期内，经甲方同意乙方可按业务需要对房屋进行装潢、改造，所发生的费用由乙方全额承担，但不得破坏所租用房屋设施的主体结构，乙方装修后形成的不动产自动

转为甲方所有，合同到期后不得拆除。

四、租赁期内如遇不可抗拒因素致使租赁协议不能继续时，此协议自行终止，双方互不承担责任。

五、乙方经营期间自行办理工商执照、税务登记等相关手续，费用均由乙方承担，与甲方无关；乙方要依法经营，自觉接受相关职能部门检查，所涉经济责任均由乙方承担。

六、乙方租用期间，乙方负责水、电、暖等费用，按国家相关规定执行。

七、其他未尽事宜，由双方协商解决。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 场地租赁合同版篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号  
场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照  
核准的经营范围为准；库房面积\_\_\_\_\_平方米，库  
房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

### 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

### 第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有

的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

北京市工商行政管理局 制定

## 场地租赁合同版篇三

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；库房面积\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_



年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

第四条保证金是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_.

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%.

8. \_\_\_\_\_.

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
10. \_\_\_\_\_.

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
10. \_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

4. \_\_\_\_\_.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满

前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. \_\_\_\_\_.

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_承租人（盖章）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 场地租赁合同版篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲、乙双方之间的权利义务关系，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条：租赁面积、经营范围

1、乙方承租场地位于市街尚家商业连锁有限公司。

2、乙方承租场地面积计平方米，公摊面积平方米(公摊面积

是出租场地面积的%)，合计平方米。

3、甲、乙双方约定，乙方在承租场地按下表规定范围进行经营活动。乙方不得超出上述经营范围。否则构成违约，甲方有权单方决定终止本合同，乙方以超出经营范围的商品向甲方承担违约责任。

第二条：乙方有下列情形之一的，甲方可以提前终止本合同，收回租赁场地，并要求乙方赔偿损失。

- 1、乙方未能如期交付履约保证金的；
- 2、乙方擅自将承租场地转租、转让或转借他人的；
- 3、乙方利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、乙方拖欠租金累计达60天以上的；
- 5、乙方擅自改变承租房屋的结构或用途的；
- 6、乙方擅自终止营业11小时以上的；
- 7、乙方出售假冒伪劣商品或销售违禁品的。

第三条：租金和租金的交纳期限

- 1、租金标准为每月每平方米元(如以后递增的，按递增比例相应调整，具体为)。
- 2、租金实行(半年)支付制，租金标准为每(半年)，以(现金/支票/汇票)方式支付，每一期租金在当期前一个月5日以前交纳。(首期租金在协议生效之日起日内交纳，以后各期租金在当期前一个月5日前交纳)。
- 3、从第( )月( )日起，每年租金在前一年租金基础上递增%，具

体为

4、乙方经营销售使用卡券甲方代收费用的，乙方向甲方支付%的手续费，其余款项在次月20日后对账结款。

#### 第四条：电、水、煤等费用及设备折旧的承担

1. 除本合同明确之费用外，如因乙方承租场地增加的，产生的费用均由乙方承担。

2. 乙方承担承租场地所使用的电、水、空调、通讯等费用，甲方按乙方的实际用量计数(包括场内损耗补贴10%)按月收费。电每度元，水每吨元，暖气费，清洁卫生费、垃圾清倒费用元/月，其它费用按甲方规定交纳。

3. 乙方经营所需的设备，电力设施、上下水、排烟系统及用具和包装材料均由乙方自理(水电表由甲方提供和指定安装点)，如乙方使用甲方设备，应每月向甲方交纳设备使用费元。

4、以上费用标准为签订合同时的价格，可随市场波动而改变。

#### 第五条：履约保证金

1、本合同签订后5日内，乙方向甲方交纳履约保证金计人民币元。

2、履约保证金，不充抵乙方应缴租金及各种费用。本合同终止后，甲方在扣除乙方所欠租金、滞纳金、违约金及各种费用后，于3个月后将履约保证金无息归还乙方。

#### 第六条：双方权利义务

甲方责任：

1. 向乙方提供经营场地。



2. 向乙方提供现有条件的水、电力(中央空调另议、或乙方经甲方同意后自行安装分体空调)，并为乙方单独安装表计费。

乙方责任：

1. 负责培训本营业区内的全体人员提高安全意识，加强防火意识，懂得一般消防知识；执行甲方保卫、防火等有关规定。为确保接受职能部门及甲方的指导监督，乙方和甲方签订安全保卫责任书，如发生事故由乙方先行处理，查明责任后由责任方承担相应损失。

2. 乙方承租场地的上、下水进出口等安装，必须在甲方指定位实施。

3. 上岗的营业员必须经过培训，熟悉业务，持有健康证、上岗证，并接受甲方的管理。在任何情况下，乙方人员不得与顾客发生争吵，斗殴，如有发生，视情节轻重乙方给予甲方100-1000元商誉赔偿，情节严重的由相关部门处理。乙方向甲方支付员工管理费每人每月元。

4. 乙方须自行办理工商、税务等相关手续，依法经营、照章纳税，销售的商品，必须符合《产品质量法》，严禁出售变质、不合格、三无商品、过保质期商品。在经营中如发生顾客投诉，原则上应服从甲方对投诉的处理意见，及时妥善处理，并承担因此而造成的一切后果(除赔偿消费者损失外，并赔偿甲方的经济损失和商誉损失)。

5. 乙方必须按甲方规定的时间开门营业。

6、在经营过程中，其零售价不得高于周边市场价，由甲方设定参照对象。具体品种须经甲方认可，不得擅自增加经营品种。

7. 参与甲方卖场的营销活动，定期推出特价商品，特价商品

应低于零售价10%以下。乙方如违反以上约定，首先应向甲方支付违约金100-1000元。如遇特殊情况或被媒体曝光，甲方可直接代为处理，因而产生的费用由乙方全额承担。

## 第七条：房屋装修及修缮

1. 甲方同意乙方对承租房屋进行二次装修，装修费用由乙方承担。乙方装修前必须向甲方交纳装修押金元，并出示店长签署的施工同意书，方能进场装修。装修结束后，经甲方验收通过后，押金无息返还乙方。

2. 乙方可以在甲方规定的位路安装经店内签署同意的招牌和标志(统一尺寸、位路详见附件)，甲方不再收取任何费用，政府部门依法征收的广告管理或许可费用等由乙方缴纳，甲方提供必要的协助。

3. 为保证乙方的设计和装修工作的顺利进行，甲方同意向乙方提供二次装修所需的建筑物图纸。乙方二次装修设计方案的须报甲方审核，甲方审核通过后方可施工；甲方应对乙方的装修给予必要协助。

4、租赁期内，在遵守政府有关规定和不影响房屋结构及安全的前提下，乙方有权在场地内设路家具、机器及设备。在租赁期满或因提前终止合同后的七天内，乙方可搬迁上述物件，如乙方逾期不搬的，视为乙方放弃所留物件的所有权；乙方完成的附属的建筑物及装璜应予保留，未经甲方同意，不得部分或全部拆除。乙方应负责清除剩余垃圾，未能及时清除垃圾者，所产生的费用从乙方履约保证金中扣除。

5. 建筑物结构部分发生损坏由甲方负责进行维修，费用由甲方承担；乙方承租场地内由乙方提供的所有附属在建筑物内的设施、设备的日常维护和保养由乙方负责，费用由乙方负担。

## 第八条：违约责任

1、合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方违反合同均应承担违约责任。

2、乙方逾期交纳履约保证金、租金及本合同第四条约定费用的，除应及时如数补交外，每逾期一天按逾期金额的5%支付滞纳金。

### 第九条：免责条款

1. 发生下列情形之一的，甲、乙双方互不承担责任：

1) 由不可抗力的原因导致房屋毁损和造成甲方或乙方损失的。

2) 甲方由于任何原因关闭门店的。

3) 由于土地批租、市政动迁等原因导致本合同不能履行的。

2. 发生前款第1、2项情形致使合同不能履行或前款第3项情形的，合同自然终止。

### 第十条：争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十一条：经营期限：

本租赁合同有效期自年月日起至年月日止，合同期满，在同等条件下可给予乙方优先续租权。

### 第十二条：附则

1. 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同及其附件一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，于双方法人代表或授权代理人签字、加盖公章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

场地借用合同范本-租赁合同

## 场地租赁合同版篇五

出租人：

承租人：

合同编号：

北京市工商行政管理局 制定

北京市市场场地租赁合同

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下:

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地,面积平方米,用途以乙方营业执照核准的经营范围为准;库房面积平方米,库房位置为。

## 第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止,共计年个月;其中免租期为自年月日起至年月日。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为年月日,第二次租金的支付时间为年月日至年月日,。

## 第四条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定,相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为:。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的%。

## 第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

- 3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

- 1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影

响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金或水电、等费用的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用%的违约金。

## 第十条 免责条款



因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

#### 第十四条 其他约定事项

1、在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人(章)： 承租人(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

市场登记证号码： 身份证号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间：

签订地点：

## 场地租赁合同版篇六

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租甲方(层/厅)\_\_\_\_\_号场地,面积\_\_\_\_\_平方米,用途以营业执照核准的经营为准;库房\_\_\_\_\_平方米,库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月日止,共计\_\_\_\_\_年个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月日,。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为: \_\_\_\_\_公共责任险、火灾

险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_

## 第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。。

## 第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
  - 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
  - 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
  - 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
  - 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
  - 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
  - 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
  - 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
  - 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 
- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
  - 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。
  - 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
  - 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影

响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第种方式：\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并

由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_\_

最新超市场地租赁合同

简单租赁场地合同范本

场地临时租赁合同范本

场地的租赁合同范本

场地租赁合同范本

场地租赁合同范本【热门】

【荐】场地租赁合同范本

场地租赁合同范本最新

## 场地租赁合同版篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租



赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号  
场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照  
核准的经营范围为准；库房面积\_\_\_\_\_平方米，库  
房位置为\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准  
为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇  
票/\_\_\_\_\_ )；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第四条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场  
场地租赁保证金合同》。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾  
险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围  
为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调

解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决  
(只能选择一种)：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 第十四条 其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 场地租赁合同版篇八

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提

供的商场平面图中标识。

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

### 1、租金

乙方向甲方交纳每平方米\_\_\_\_\_元/月的租金，月租金总计\_\_\_\_\_元，乙方须在签订合同，向甲方交纳\_\_\_\_\_元/年度(大写\_\_\_\_\_ )的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

### 2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )作为合同履行保证金和商品质量保证金。

### 3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安裝与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品陈列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律、法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。



d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200至1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元。

e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，

谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f□服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似事故，当事人开除，罚款500元。

g□拾到顾客物品不上交，经核查属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚；如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

## 场地借用合同范本-租赁合同

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【热门】

## 场地租赁合同版篇九

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

### 1、租金

乙方向甲方交纳每平方米\_\_\_\_\_元/月的租金，月租金总计\_\_\_\_\_元，乙方须在签订合同，向甲方交纳\_\_\_\_\_元/年度(大写\_\_\_\_\_ )的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

### 2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )作为合同履行保证金和商品质量保证金。

### 3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安装与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品成列的美观、醒目、丰

富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200至1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元。

e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f□服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g□拾到顾客物品不上交，经查核属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如

有违反，与甲方员工相同处罚；如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_