

# 最新合同外支付物业费(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同外支付物业费篇一

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

为方便乙方业务开展，加快结算速度，提高结算效率，甲乙双方经协商一致达成如下协议：

一、甲乙双方共同确认本协议中“集团网上支付”（简称“集团支付”）是指母公司（包括总公司、结算中心，下同）和若干子公司（包括分公司、办事处，下同）均在\_\_\_\_\_银行同城开户的情况下，在银行电脑系统内设置母公司和子公司的账务关系为：当子公司收到款项后电脑系统自动将款项按设置逐笔或按金额划入母公司账户；当子公司付款时，由母公司通过网上企业银行集团支付功能发出付款指令，从母公司账户先将款项转移到子公司，再通过子公司账户将款项付给收款人。子公司须承诺其账户受母公司控制，子公司放弃对该账户作支付指令的权利。

二、乙方需在甲方开立结算账户，并向甲方提交开户资料，以结算中心名义开户的需提供结算中心成立的证明文件，保证材料的真实性。

三、乙方要求需参与集团支付的子公司在甲方所在地同城范围内任意招行网点开立结算账户。对于参加集团支付结算的子公司账户，母公司仅可经集团网上支付功能对外付款。

四、乙方指定通过集团网上支付银行系统进行结算的具体信息如下：

企业代码：\_\_\_\_\_；

企业银行编号：\_\_\_\_\_；

开户行：\_\_\_\_\_；

收款账号（乙方子公司收到款项后自动转入账号）：\_\_\_\_\_；

乙方用于集团支付功能的付款账号：\_\_\_\_\_；

参与集团支付的子公司信息：\_\_\_\_\_：

户名：\_\_\_\_\_； 开户行：\_\_\_\_\_； 账号：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

五、若第四款中乙方账号或子公司户名、开户行及账号变更时，双方可另签订补充协议，本协议未变动部分继续有效。补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、乙方向甲方申请办理开通网上“企业银行”事宜，填写《\_\_\_\_\_银行网上“企业银行”申请表》，并与甲方签署《\_\_\_\_\_银行网上“企业银行”服务协议》。本协议是《\_\_\_\_\_银行网上“企业银行”服务协议》的补充协议。

七、乙方保证其运用“集团支付”功能进行对外支付的所有款项均通过甲方提供的网上企业银行办理。

八、乙方授予甲方以下权力：

（1）当乙方子公司收到款项时，甲方有权将乙方子公司收到

的全部款项及时划入乙方指定的账户。

(2) 当乙方为其子公司对外付款时，由乙方通过网上“企业银行”向甲方发出付款指令，甲方核对乙方有效数字印鉴无误后，有权根据乙方付款指令中所提供的子公司账号及收款人，将乙方账户中的款项通过该乙方子公司账户付给收款人。

九、乙方参与集团支付的子公司必须向其开户行提交《\_\_\_\_\_银行集团网上支付业务授权书》，授权其开户行和甲方按本协议办理与该子公司有关的“集团支付”业务，也授权乙方对该子公司账户进行“集团支付”业务操作。乙方参与集团支付的子公司若未能提交或提交后又取消相应授权，则甲方不得为乙方提供集团支付服务。

十、甲方负责向乙方提供所需要的“集团支付”结算服务，并严格按照乙方的上述授权为乙方及其参与集团支付的子公司办理结算业务。

十一、其他未尽事宜，适用中华人民共和国有关法律、法规规定，法律法规无规定的，由双方协商解决。

十二、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十三、本协议自双方签字盖章后生效，至双方协商一致终止或当《\_\_\_\_\_银行网上企业银行服务协议》终止时终止。

十四、本协议一式三份，甲方持有两份，乙方持有一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 合同外支付物业费篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（身份证号码： ）（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

### 第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲路房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。附房屋-平面示意图：

### 第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 乙方非正常原因逾期交付房屋的；

3. 非甲方原因致使房屋无法居住的;
4. 经双方协商一致并书面更改的。

### 第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。

第5条：租金按每半年支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金;半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

### 第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第9条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由甲方承担。

### 第五部分 房屋变更与设立他项权利

第10条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前2个月书面通知乙方。

第11条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在15日

内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

第12条 甲方设立其它他项权利必须征得乙方同意。

第13条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委第六部分 房屋修缮

第14条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起3天内予以修缮，超过3天，乙方有权自行修缮。

第15条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第16条 租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设

第17条 因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的施、设备的维修由甲方负责，维修费用由甲方负担。

第七部分 保险责任 第18条 在租赁期限内，甲方负责购买租赁房屋的保险。若各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由甲方承担。

第八部分 甲方权利与义务

第20条 在承租期内，如甲方确因国家政策性变化，或由总公司成立新的分支公司时甲方确需用房，方可收回附楼作为公司办公之用，但须提前半年通知乙方，并按乙方所租年金标

准，对乙方用于房屋装修改造的费用进行补偿，但不承担其他损失。合同期满后，如乙方不愿再租用，装修归甲方所有。

第21条 乙方承诺所租房屋仅用于开办幼儿园，亦不得擅自转租，否则甲方有权终止合同。乙方在租住期间如造成房屋损坏或不按时缴纳水电费的，公司有权在押金中扣除或采取停水、断电或终止合同等措施。

第22条 合同有效期内，除法律规定和本合同约定的甲方可以单方解除合同的情形外，甲方不得解除合同。

## 第九部分 乙方权利与义务

第23条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前三个月书面通知甲方。甲方根据乙方的申请和合同约定办理合同解除的相关手续及费用结算。

第24条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

第25条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。乙方需续租，应提前2个月书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起10天内甲方不予以书面答复，则视为默认为乙方续租，本合同自动延长1年，自期满次日起计。

第26条 乙方在承租期内自觉遵守甲方院内的公共秩序和有关管理制度，教育和管好儿童，尽量避免午休时间内住户的吵闹干扰。

第27条 家长接送儿童的车辆，应安排在大门外等候，不得随

便进入院内。

第28条 乙方承租后，应自己单独安装电表和水表，每月按水电管理部门收取甲方的营业电费标准，按时向甲方交纳。

第29条 乙方在租住期内未经甲方同意，不得改变房屋主体结构。

## 第十部分 不可抗力和例外

第26条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克

第27条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第28条 不可抗力影响如持续1个月以上，任一方均有

第29条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏权单方面终止合同。

第30条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起7天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十一部分 争议解决

第31条 本合同归中国法律、法规管辖。 第32条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第1种方式解决：

1. 提交娄底仲裁委员会仲裁；



## 2. 依法向房屋所在地法院人民法院起诉

### 第十二部分 合同生效

第33条 本合同自双方法定代表人(主要负责人)或授权代表签字、盖章之日起生效。

### 第十三部分 违约责任

第34条 乙方不按本合同约定期限内足额支付房屋租金，每迟延1日，应向甲方支付应付租金的3%作为违约金。如乙方在逾期三个月未及时缴纳房租的，甲方除有权要求乙方支付违约金和应付的租金外，甲方有权终止合同，并不承担乙方的各种损失。

第35条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方支付2个月的租金作为违约金。

(1)因房屋质量存在问题，或因消防安全不符合要求，使乙方无法正常使用的；

(2)因该房产的产权、债务纠纷而影响到本合同履行和乙方正常使用的。

(3)无正当理由变更合同的或无正当理由中途解除本合同或导致本合同不能诚信履行的。

(4)其他违反本合同约定的。

第37条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，并有权要求乙方支付2个月的租金作为违约金。

(1)擅自将房屋转租、分租、转借、与他人调剂交换或擅自改变合同约定的房屋用途的；

(2)利用承租房屋进行非法经营和违法犯罪活动或在租赁房屋内贮藏违禁物品、易燃易爆物品的。

#### 第十四部分 索赔

第38条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用。

第十五部分 其他 第39条 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，

第40条 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道均具有同等法律效力获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为5年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第41条 因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第42条 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同外支付物业费篇三

甲方： 乙方：

住址： 身份证：

邮编： 电话： 手机： 保证人：

住址： 身份证：

邮编： 电话： 手机：

根据《xxx合同法》、《担保法》之规定，甲、乙主保证人就汽车买卖事宜，订立合同如下：

第一条：甲方根据乙方的需求，保证将质量合同、手续齐全的车辆售予乙方，乙方买受。

第二条：乙方所购车辆品牌、规格、数量、总价如下表：

第三条：付款方式

1、首期付款金额：乙方首次支付甲方款项总金额：合计(大写)拾万仟佰拾元角分(不低于总车价的%)。

2、分期付款金额合计：拾万仟佰拾元角分。

3、规定在180天内付清剩余分期款20万元，如有违约扣违约金1万元。

三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人一份，三方签字按印后生效。

甲方：（盖章） 法定代表人：

乙方： 身份证号： 住址：

保证人： 身份证号： 住址：

年 月 日

## 合同外支付物业费篇四

承租方：（甲方） 合同签订地点：

出租方：（乙方） 合同签订时间：

担保方：（丙方）

第一条：租赁物品种、数量、租价及价值：

第二条：租赁期限。租20xx年 月 日至20xx年 月 日。

第三条：押金。转帐支票 贰仟 元。

第四条：提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货（甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收）。钢管、扣件根据数量搭配发货（钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%）。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费（8 元/吨），运费 80元/吨（不足30吨算30吨）。

第五条：归还物资。甲方归还时，须先到乙方对清所租物资数量、规格。运输、装车甲方自运、自装，费用甲方承担。乙方卸车，卸车费（8元/吨）由甲方承担。在乙方指定仓库验收。钢管、扣件按比例数归还扣件按6%比例抽样验收。规格不符乙方不收，但可作暂存，乙方免收保管费，甲方的暂存

物资不向乙方收取租费，凭暂存单退回物资。

第六条：以下修理费，材料费由甲方承担：

2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只；

3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；

4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担(结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算)。

第七条：租金结算方式。发出天算至归还天。

第八条：付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

第九条：违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的0.3%计算违约金。

第十一条：变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

第十二条：本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面仲裁协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第十三条：丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

甲 方： 乙 方： 丙方：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 手机： 电话：

工地地址： 电话：

年月日

## 合同外支付物业费篇五

甲方：（我分公司全称）

乙方：（经销商全称）

丙方：（代付款人全称）

现甲乙丙三方经友好协商，就丙方代为支付乙方所欠甲方款项的相关事宜，达成如下付款协议：

一、丙方代替乙方支付款项，丙方同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。

二、丙方向甲方支付本协议第一条所述的款项后，即视为乙方对甲方履行完毕相应金额（具体金额以甲方实际收到的丙方代为支付的款项为准）的付款义务，甲方将根据实际收款情况，向乙方开具符合法律规定的发票。

三、因丙方代为付款而导致乙丙双方可能发生的债权债务关系及发票关系，由乙丙双方另行约定，甲方无须向丙方偿还本协议第一条所述的款项，亦无须向丙方开具任何形式的发票。

四、本协议仅就代付款项进行确认，不免除乙方对仍未支

付货款（即到期贷款本金-丙方代乙方并实际支付至甲方的金额）的付款责任，不免除乙方就全部到期贷款本金（包括由丙方代为支付的金额）应承担的延期付款违约金等责任，乙方仍对全部到期且未支付的货款及因延期支付产生的违约金承担付款责任。

五、因本协议产生的争议，各方应协商解决，协商不成，各方均同意提交至甲方所在地人民法院裁决。

六、本协议一式肆份，甲方执两份，乙丙双方各持一份，自三方盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

签字： 签字： 签字：

## 合同外支付物业费篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，现就甲方委托乙方汽车修理费用分期付款事宜签订如下协议：

一、现甲方车辆金杯QQ别克、帕萨特帕、萨特共6台车辆停放乙方处修理。

二、甲方共欠乙方修理费用共计人民币元。协议签订之日起甲方

先行支付一万现金给乙方，剩下余款甲方以支票的方式分期一次性开具张支票向乙方支付，具体支付方式如下：

- 1、20\_\_年\_\_月\_\_日支付人民币\_\_元整（小写\_\_）支票号：\_\_
- 2、20\_\_年\_\_月\_\_日支付人民币\_\_元整（小写\_\_）支票号：\_\_
- 3、20\_\_年\_\_月\_\_日支付人民币\_\_元整（小写\_\_）支票号：\_\_
- 4、20\_\_年\_\_月\_\_日支付人民币\_\_元整（小写\_\_）支票号：\_\_
- 5、20\_\_年\_\_月\_\_日支付人民币\_\_元整（小写\_\_）支票号：\_\_

三、本协议签订时乙方将金杯□qq□别克共3台车辆交还甲方。

四、当第一张支票金额到达乙方账户后，3日内乙方交还捷达车辆给甲方

五、当第二、第三张支票金额到达乙方账户后，3日内乙方交付车辆帕萨特给甲方使用并保证该车辆在维修质量保证期规定之内出现任何问题由乙方负责免费保修。

五、当以上所以款项支付完毕时乙方2日内交付车辆帕萨特给甲方使用并保证该车辆在维修质量保证期规定之内出现任何问题由乙方负责免费保修。

六、上述支票开具后由乙方负责保管，交付支票后（不因甲方的原因不能够兑现的）即视为乙方收到甲方款项，乙方不得在以任何的方式及任何理由再向甲方提出支付任何费用。乙方必须按照协议的约定及时的交付车辆给甲方，如不能够按时交付或再以各种理由扣押的每拖延一天按协议金额总数的百分之三收起滞纳金。

八、本协议一式二份，均具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：



日期： 日期：

## 合同外支付物业费篇七

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同也是非常有必要的行为。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编帮大家整理的业主支付保函试行合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

\_\_\_\_\_（承包商）：

鉴于贵方与\_\_\_\_\_（以下简称业主）就\_\_\_\_\_项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订编号为\_\_\_\_\_的《建设工程施工合同》（以下简称主合同），应业主的申请，我方愿就业主履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向贵方提供如下担保：

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保修金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后\_\_\_\_\_日内。

贵方与业主协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

我方承担保证责任的形式是代为支付。业主未按主合同约定向贵方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及业主未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现贵方与业主因工程质量发生争议，业主拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在\_\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

1. 在本保函承诺的保证期间内，贵方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 业主按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向贵方履行保证责任所支付金额达到本保函金额时，自我方向贵方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的. 保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，贵方应自我方保证责任解除之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

1. 因贵方违约致使业主不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或贵方与业主的另行约定，免除业主部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 贵方与业主协议变更主合同的，如加重业主责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4. 因不可抗力造成业主不能履行义务的，我方不承担保证责任。

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付贵方之日起生效。

本条所称交付是指：\_\_\_\_\_。

保证人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代理人）（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合同外支付物业费篇八

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

保证人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

鉴于甲方与\_\_\_\_\_（以下简称承包商）就\_\_\_\_\_项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订编号为\_\_\_\_\_的《建设工程施工合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方以保证方式向承包商提供工程款支付担保。双方经协商一致，订立本合同。

1. 1 本合同所称业主支付担保是指，乙方向承包商保证，当甲方未按照主合同的约定支付工程款时，由乙方代为支付的行为。

1. 2 本合同所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保修金以外的合同价款。

2. 1 乙方保证的范围是主合同约定的工程款。

2. 2 乙方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，金额最高不超过人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

3. 1 乙方保证的方式为：连带责任保证。

3. 2 乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后\_\_\_\_\_日内。

3. 3 甲方与承包商协议变更工程款支付日期的，经乙方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

4. 1 乙方承担保证责任的形式是代为支付。

4. 2 甲方未按主合同约定向承包商支付工程款的，由乙方在保证金额内代为支付。

5. 1 担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5. 2 双方确定的担保费率为：\_\_\_\_\_。

5. 3 本合同生效后\_\_\_\_\_日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

乙方按照本合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的\_\_\_\_\_ % 一次性支付违约金。

8. 1 乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起\_\_\_\_\_日内，向承包商出具《业主支付保函》。

8. 2 甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8. 3 甲方不得擅自将工程转让给第三人。甲方与承包商有关主合同的修改、变更，应告知乙方；如发生结构、规模、标准等重大设计变更，应经乙方书面同意。

8. 4 甲方保证对已经落实的工程款项实行专款专用，及时向乙方通报工程款项的支付和合同履行情况，积极配合乙方进

行定期或随时检查和监督。必要时乙方可要求甲方将已落实的工程款项打入乙方指定的账户，实行专款专用监督。

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第\_\_\_\_\_款约定的方式解决：

9. 1 向\_\_\_\_\_法院起诉；

9. 2 向\_\_\_\_\_提起仲裁。

11. 1 本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章生效。

11. 2 本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_