

2023年办公楼电力安装施工合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

办公楼电力安装施工合同篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的电力工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不

当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

4、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、双方款项往来均应出具收据。

3、工程结算方式：电路____米

4、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方

使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

_____ 年 月 日 乙方签字：

办公楼电力安装施工合同篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：施工图内所有的水电、（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水

地点；

(2) 室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装；

四、工程承包方式：

包人工，按图施工，所有材料，辅材及施工机械，由甲方提供。

五、合同价款

本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工。

六、付款和结算方式

按月完成工程量的80%结算，于次月5日前付清工程完工后付至总量的95%，三个月后付清另5%保修金。

七、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

八、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材，辅材均由甲方采购供应。 2水电安装的所有工器具甲方提供，甲方不提供相应的工器具，另加1元/平方。

九、双方职责

1、甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证，负责材料报验、资料整理。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

(6) 甲方提供乙方工人宿舍、伙房及生活用水用电。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、(不含消防及弱电安装工程)。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

十、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，造成甲方损失的由乙方负责相应赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮70%后作为结算价款付给乙方。

十一、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。 甲方： 乙方：

单位盖章： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

办公楼电力安装施工合同篇三

建设单位：（简称甲方）

地 址：

施工单位：（简称乙方）

地 址：

兹有 工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

(2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

(3) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

(4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

- (5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。
2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由

订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式 份，其中：甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号 ：

年 月 日

办公楼电力安装施工合同篇四

乙方： _____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包形式：包工包料

四、工程内容

五、工程造价

本工程合同预算价为_____元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款_____元，在进行开工时再付工程预付款_____元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的`设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后_____月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费□250kva及以下为伍百元□315kva及以上为壹仟元□1000kva及以上为_____（大写）元。变压器油化试验费每台_____（大写）元。设备运输采保费按行业规定以设备费的1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元/kva计取（编入决算书）。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证（编入决算书）。

十、在工程竣工前五天前，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

办公楼电力安装施工合同篇五

建设单位：（简称甲方）

地址：

施工单位：（简称乙方）

地址：

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。

根据和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。

经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：年月日竣工日期：年月日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元，反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求

(3) 按时支付工程款项；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。

甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式份，其中：甲方份，乙方份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方签字：

乙方签字：

办公楼电力安装施工合同篇六

甲方：_____（以下简称_____）

乙方：_____

_____□

_____□

包工包料

_____□

本工程合同预算价为_____元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款_____元，在进行开工时再付工程预付款_____元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后_____月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

250kva及以下为伍百元□315kva及以上为壹仟元□1000kva及以上为_____（大写）元。变压器油化试验费每台_____（大写）元。设备运输采保费按行业规定以设备费的1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收收费按2元/kva计取（编入决算书）。

为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证（编入决算书）。

在工程竣工前五天前，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

委托代表：_____开户银行：_____

开户银行：_____帐号：_____

帐号：_____电话：_____

电话：_____签订时间：_____年__月__日

签订时间：_____年__月__日

协议签订地：_____协议签订地：_____

办公楼电力安装施工合同篇七

承包方(乙方)：_____

签订地点：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 合同工期

合同工期总日历天数： 天。开工时间： 年 月 日；竣工时间： 年 月 日。（开工时间以甲方通知为准）不含南宁供电局停电接火时间。

如遇雨天、不可抗拒原因以及由于设计变更造成工期增加或发包方负责的土建工程项目未能交付使用等原因工期则顺延。

第三条 合同价款与承包方式

- 1、合同金额(含税)：人民币：)。
- 2、承包方式： 包工，包安装含辅材材料。
- 3、开具增值税专用发票9%。

第四条 合同价款调整

- 1、 因设计变更修改、签证、增加工程量,双方进行合同总价调整。计算口径按合同原概、预算计取标准。
- 2、 如发生以下情况，双方协商解决：
 - (1) 国家计划重大调整。
 - (2) 不可抗拒的自然灾害。

除此之外,不进行合同总价调整。

第五条 工程款的支付

- 1、 工程款支付方式：转账。

第六条 工程质量与验收

以国家颁发的施工及验收规程、规范和设计要求的工程质量

标准为依据，达到电力部颁的工程质量检验及评定的合格条件。并接受发包方的现场监督与检查。

第七条 安全施工

1、承包方在工程施工中要严格执行电力建设安全施工管理的有关规定，承担《安全生产工作规定》所明确的组织、协调、监督责任，认真采取安全防护措施严防事故发生。

2、在施工过程中，应严格按电力行业安全作业要求采取严格的安全保护措施，做到安全施工、文明施工，承担因违反《安全生产工作规定》而造成事故一切责任。

第八条 设计变更

1、承包方执行电力建设施工及验收技术规定、建设工程施工技术有关管理的规定，严格按照施工图纸施工，发现设计差错缺漏不得将错就错或擅自修改，应及时向发包方代表和设计单位提出变更设计申请。

2、发包方对原设计进行变更或同意承包方的变更设计申请，应送原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸、说明，对于较大或重大设计变更应取得有关部门批准。

3、设计变更内容：(1)工程量增减；(2)取消或增加某一项目；(3)杆塔及基础形式变化；(4)线路长度增减等。

4、由于发包方原因的重大设计变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，延误的工期相应顺延。

第九条 竣工结算

1、工程款结算

自签订合同日三个工作日内，预付合同造价总额50%款，即人

民币： ；待工程竣工后3个工作日内支付工程总额30%款，即人民币： ；验收合格通电一个月内付清工程总额20%款，即人民币： ；付清合同款7个工作日内开发票。

第十条 材料设备供应

- 1、发包方或承包方应根据设计和规范要求采购工程需要材料、设备或配制加工非标准设备，必须有产品质量合格证书，并且满足南宁供电局有关技术规范要求，具备广西电网投标资质合格供应商范围。
- 2、由承包方采购的设备、材料与设计和规范要求不符，发包方代表拒绝验收，由承包方重新采购符合要求的物资，承担由此发生的费用，工期不能顺延。
- 3、由发包方采购的设备、材料与设计和规范要求不符、不满足南宁供电局有关技术规范要求或不具备广西电网投标资质合格供应商范围，承包方可以拒绝安装，由发包方重新采购符合要求的物资，并承担由此发生的费用，工期顺延。如发包方不更换不符合要求的物资，承包方有权终止本合同，发包方承担违约责任。

第十一条 双方责任

发包方责任

- 1、负责办理该工程的申报手续、供电行政收费、有关城建开挖、恢复报批手续及相关费用。
- 2、经供电局有关部门会审同意的设计图纸及施工方案如有变更，由发包方与供电局有关部门协商解决。
- 3、施工期间，发包方应派工程负责人到现场以便联系工作。工程范围内的供电线路因工程施工需要，则要服从停送电的

安排。

- 4、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。
- 5、负责在承包方递交工程联系单或其它工程资料三个工作日内完成会签工作，超出以上时限的作甲方默认处理。
- 6、不按合同规定拨付工程款，工期顺延，发包方应补偿承包方因此遭受的损失。
- 7、发包方自行采购的材料和设备，安装后影响到电网运行的，后果由发包方承担。

承包方责任

- 1、承包方要认真执行电力建设施工及验收的技术规定、建设工程技术管理有关规定，严格按照经供电局有关部门会审同意的方案施工，发现设计错漏不得将错就错或擅自修改，应及时向发包方提出变更设计申请。
- 2、保证按照国家有关规定及施工图纸要求进行施工，工程验收质量不合格者，其返工所需一切费用均由承包方负责。
- 3、负责做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护，负责施工场地清洁。
- 4、因承包方原因造成工期延误或验收不合格而延误的，每延迟一天，承包方按合同总造价的万分之四支付违约金给发包方。
- 5、配合发包方办理停电接火手续。

工程保修

- 1、保修期限：一年(由工程验收合格送电运行24小时后算起)。

2、保修范围：承包方承建的全部工程内容。（发包方采购的设备除外）

第十二条 不可抗力

参照执行《建设工程施工合同(gf—20__—0201)》第二部分通用条款第十一条其他中第39款。

第十三条 合同文件

合同文件组成应包括以下部分：

- 1、本合同文本；
- 2、施工委托书；

合同争议及解决

合同执行过程中如有争议，双方本着友好协商的原则进行解决。经双方协商不成，向南宁仲裁委员会申请仲裁解决。

第十四条 其他

为保证施工顺利进行，除上述条款外，发包方、承包方双方应对整个工程施工中，遇到的任何问题应互相协商解决，以便工程顺利完成。

第十五条 合同生效及终止

本合同自发包方、承包方双方签字盖章之日起生效，至工程竣工交验收，保修期满自然失效。

合同份数：本合同一式4份，甲方2份，乙方2份。

发包方：_____ 承包方：_____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

代理人： _____ 代理人： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

南宁长堽东路支行

帐号： _____ 帐号： _____

地址： _____ 地址： _____

综合楼二楼01室

电话： _____ 电话： _____

日期： _____ 日期： _____