

最新拆迁补偿协议的诉讼时效(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆迁补偿协议的诉讼时效篇一

甲方支付乙方搬家补助费_____元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元;转学补助费_____元;提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元;共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1. 作价补偿。

被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付:

(1) 结构差价_____元;

(2) 面积差价_____元;

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3. _____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

____年__月__日

乙方：_____

代表人：_____

____年__月__日

拆迁补偿协议的诉讼时效篇二

拆迁人_____ (以下称甲方)

被拆迁人_____ (以下称乙方)

根据国家《民法典》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于_____路_____号，建于_____年，房产证号_____，房屋建筑面积_____平方米(地下室面积_____平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按_____ %、地下室面积按_____ %折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米_____元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。

因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、 乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁；私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权

取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、 拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、 若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人；无转让、继承、分割、抵押；无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条 安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆；地面瓷砖；灯具；水龙头，灶台；塑钢玻璃门窗；入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。

水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条 乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的_____折优惠；超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的_____折优惠；超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。

该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条 甲方应书面通知乙方交房的日期，现场交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现场收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条 本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效；乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

拆迁人_____ (甲方)

被拆迁人_____ (乙方)

_____年_____月_____日

拆迁补偿协议的诉讼时效篇三

甲方：_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：_____ (身份证
号：_____)(以下简称乙方)

乙方在_____有正在经营中的门面房一间，砖混结构，现乙方同意由甲方进行拆迁开发，甲方愿承担拆迁开发建设任务。为了确保甲、乙双方合法权益，双方就拆迁补偿及安置问题达成如下协议：

一、拆迁安置

第一条 乙方位于_____门面房交由甲方拆除，房屋使用面积平方米，房产证号为。拆迁补偿实行实物置换的方式，拆迁后，甲方按1：1.2倍就地安置乙方门市(面)一间净使用面积_____平方米，门面房坐_____向_____，正面宽度不得低于_____米(南北方向为宽)。

第二条 本协议签订后，甲方在拆迁前支付乙方押金_____万元后，乙方交由甲方进行拆除。待房屋交房后，甲方将门面房房产权办至乙方名下，同时新门面房交付使用时达到国家规定的验收标准，包括道路、水、暖、电、门窗、卷闸等设施具备使用条件。双方验收签字后，乙方将押金全部退还甲方。

二、违约责任

如甲方在乙方全部搬迁后二年内不能开工，视为甲方违约，甲方抵押至乙方的押金不退还，且该地块交由乙方自行组织建设。

第四条 甲方按合同支付乙方押金后，如乙方不按约定日期搬

迁，视为乙方违约，每延期搬迁一天，乙方向甲方支付1000元的违约金，同时，由此产生的一切后果和责任由乙方负责。

三、过渡期补偿责任

第五条 门面房分配到被拆迁人之前，按以下协议由甲方支付乙方过渡安置补偿费：

1、甲方支付给乙方过渡安置补偿费每月(年)(_____)_____元，从_____年_____月_____日起计算，至新门面房分配并验收移交到被拆迁人当月止。

2、甲方在_____年_____月_____日前一次支付给乙方第一年的过渡补偿费，第二次过渡费在_____年_____月_____日前支付。

3、若门面房未能按期(具体时间)交付使用，甲方在延期时间内按协议月过渡费的三倍向乙方支付月过渡安置补偿费。

第六条 本协议对甲、乙双方具有同等的法律约束力。任何一方不因家庭成员或其它相关人的影响而违约。由现有房屋本身引起的纠纷和矛盾由乙方协调处理；在拆迁开发建设过程中出现的纠纷和矛盾由甲方自行协调处理，与乙方无关。

第七条 本协议由产权人亲自签署，其他人员代签无效。

第八条 本协议双方签字盖章后生效。

第九条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条 未尽事宜协商解决，协商不成向离石区法院起诉，按法律程序解决。

签订日期：_____年_____月_____日

拆迁补偿协议的诉讼时效篇四

甲方：

乙方：北京_____房地产开发有限责任公司

签订日期：

签订地点：北京

企业拆迁补偿协议

被拆迁企业(以下简称“甲方”)：

法定代表人/职务：

委托人/职务：

营业执照注册号：

开户银行/帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

拆迁单位(以下简称“乙方”)：

北京_____房地产开发有限责任公司

法定代表人/职务：

委托人/职务：

营业执照注册号：

开户银行/帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲、乙双方根据_____项目的进展情况，严格遵循拆迁评估的相关法规和规定，在平等、公正原则的基础上，对位于号现属于所使用的土地、房屋及相关附属物共同委托评估有限公司进行评估测算，并出具相关评估咨询报告，双方同意以评估咨询报告作为拆迁补偿的主要依据。

现针对评估报告结果，甲、乙双方经过友好协商后，签订本拆迁补偿协议(以下简称“本协议”)，以兹共同遵守：

第一条、拆迁对象基本情况

拆迁对象位于：

建筑面积为平方米，土地面积为平方米，总房屋建筑面积为平方米。

第二条、房屋及相关附属物补偿

根据评估有限公司于年月日出具的号咨询报告，号的评估价格为元，评估合计总价为元，平均单价为元/平方米。

第三条、其它补偿

根据双方协商以及甲方实际情况，给予甲方除本协议第二条以外的其它所有补偿按照房产证上标注的建筑面积元/平方米，

共计元。

第四条、全部补偿总额

全部补偿总额为本协议第二条与第三条之和，合计为人民币：元(大写：人民币元整)。

第五条、补偿金额支付条件和方式

1. 本协议签订之日起日内，甲方将拆迁范围内涉及的所有房屋全部腾空，并将所有房屋钥匙与该房屋房产证和有关土地证明的原件以及企业营业执照复印件(加盖公章)和纳税证明复印件(加盖公章)交于乙方，由乙方负责安排拆除。

3. 若在交房过程中，出现任何阻挠拆迁和拆除的事件，由甲方自行处理，与乙方无关，所有经济损失由甲方承担。

第六条、违约责任和禁止行为

1. 甲方禁止以任何理由延期交房，甲方每延期一天交房，按照补偿总额的1%向乙方支付违约金，以此进行累加，乙方有权从补偿金中直接扣除。

2. 乙方禁止以任何理由延期付款，乙方每延期一天付款，按照补偿总额的1%向甲方支付违约金，以此进行累加。

3. 禁止任何非法暴力抗拒交房和非法拆迁的行为。

4. 双方均应履行保密义务，均不得向任何其他方公开或披露本协议内容。

第七条争议的解决

凡有关本协议或执行本协议发生的争议，应经过友好协商解决；

若不能协商解决，则提交不动产所在地方法院提起诉讼。

第八条协议生效

1. 本协议自双方签章之日起生效，本协议(包括附件)为甲乙双方之间完整协议。
2. 本协议所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改，对本协议的任何修正、更改或增删，经双方授权代表签署确认后方可发生效力。
3. 本协议如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本协议之内，所有补充协议在法律上均与本协议有同等效力。
4. 本协议之成立、生效、解释及履行，均以中华人民共和国之相关法律为准则。
5. 本协议一式肆份，双方各持贰份，经双方签署的每份协议均为正本。

第九条协议附件

本协议附件包括：

第十条其他约定条款

(以下无正文)

(此页无正文)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：（盖章或签字） 委托代理人：（盖章或签字）

本协议签订日期： 年 月 日

签订地点：北京

拆迁补偿协议的诉讼时效篇五

单位名称_____；

邮编_____，电话_____。

委托代理人：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

住址：_____

委托代理人：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

2、建造质量应当符合_____；

3、房屋内应当有以下设施

第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于_____乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签

订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；附属物补偿金额为人民币_____元整；搬家补助费为人民币_____元整；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整；转学补助费为人民币_____元整；提前搬家奖励费为人民币_____元整；设施设备迁移费为人民币_____元整；其他补助费为人民币_____元整；共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

1、乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第八条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自

然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____

乙方_____

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

拆迁补偿协议的诉讼时效篇六

甲方：

乙方：北京*房地产开发有限责任公司

签订日期：

签订地点：北京

企业拆迁补偿协议

被拆迁企业(以下简称“甲方”)：

法定代表人/职务：

委托人/职务：

营业执照注册号：

开户银行/帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

拆迁单位(以下简称“乙方”)：北京*房地产开发有限责任公司

法定代表人/职务：

委托人/职务：

营业执照注册号：

开户银行/帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲、乙双方根据*项目的进展情况，严格遵循拆迁评估的相关法规和规定，在平等、公正原则的基础上，对位于号现属于所使用的土地、房屋及相关附属物共同委托评估有限公司进行评估测算，并出具相关评估咨询报告，双方同意以评估咨询报告作为拆迁补偿的主要依据。现针对评估报告结果，甲、乙双方经过友好协商后，签订本拆迁补偿协议(以下简称“本协议”)，以兹共同遵守：

第一条、拆迁对象基本情况

拆迁对象位于：

建筑面积为平方米，土地面积为平方米，总房屋建筑面积为平方米。

第二条、房屋及相关附属物补偿

根据评估有限公司于年月日出具的号咨询报告，号的评估价格为元，评估合计总价为元，平均单价为元/平方米。

第三条、其它补偿

根据双方协商以及甲方实际情况，给予甲方除本协议第二条以外的其它所有补偿按照房产证上标注的建筑面积元/平方米，共计元。

第四条、全部补偿总额

全部补偿总额为本协议第二条与第三条之和，合计为人民币：元(大写：人民币元整)。

第五条、补偿金额支付条件和方式

3. 若在交房过程中，出现任何阻挠拆迁和拆除的事件，由甲方自行处理，与乙方无关，所有经济损失由甲方承担。

第六条、违约责任和禁止行为

1. 甲方禁止以任何理由延期交房，甲方每延期一天交房，按照补偿总额的1%向乙方支付违约金，以此进行累加，乙方有权从补偿金中直接扣除。

2. 乙方禁止以任何理由延期付款，乙方每延期一天付款，按照补偿总额的1%向甲方支付违约金，以此进行累加。

3. 禁止任何非法暴力抗拒交房和非法拆迁的行为。

4. 双方均应履行保密义务，均不得向任何其他方公开或披露本协议内容。

第七条争议的解决

凡有关本协议或执行本协议发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交不动产所在地法院提起诉讼。

第八条协议生效

1. 本协议自双方签章之日起生效，本协议(包括附件)为甲乙双方之间完整协议。

2. 本协议所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改，对本协议的任何修正、更改或增删，经双方授权代表签署确认后方可发生效力。

3. 本协议如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本协议之内，所有补充协议在法律上均与本协议有同等

效力。

4. 本协议之成立、生效、解释及履行，均以中华人民共和国之相关法律为准则。

5. 本协议一式肆份，双方各持贰份，经双方签署的每份协议均为正本。

第九条协议附件

本协议附件包括：

第十条其他约定条款

(以下无正文)

(此页无正文)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字) 委托代理人：(盖章或签字)

本协议签订日期：年月日

签订地点：北京