

2023年养生馆合同书样本(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

养生馆合同书样本篇一

根据《_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号_____单元_____号的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收

回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

甲方签章(出租方)：_____乙方签章(承租方)：_____

养生馆合同书样本篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

担保方（以下简称丙方）：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市xx大厦6a01房。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3. 租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写叁万伍仟零佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同

等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条 乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 拖欠房租累计十日以上的；

(4) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 ____ 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4. 合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金 元(大写 元整)，同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元(大写 元整)，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方(不计息)。

5. 丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直

接向丙方追究责任。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定事项

甲方按xx大厦 的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年(未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人)。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式 ____份，由甲、乙，丙三方各执 ____份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

营业执照号： 身份证号： 身份证号：

房产证号：

日期： 年 月 日

养生馆合同书样本篇三

店面投资人首先要确定的是自己引进多少项目技术，在数量上面要有一个大致的方向，这个主要是根据店面的大小来制定的，店面的位置越大，可以引进的项目就愈多，当然引进项目需要花费的成本也就更高，因此这一步经营者根据自己的实际情况来选择就可以了！

中医养生相关的项目类型有很多，有专门针对女性的、男性的、中老年的、上班族的等等，还有一些比较普遍适用性高的，比如足疗、水疗、按摩等等，对于店面的经营者来说，在选择这些的时候，店面的经营者都需要对市场环境有一定的了解，在这样的情况下，才能更好的保证项目能够给店面带来的利润空间！

现在有很多大型的养生品牌，为了能满足不同消费者的需求，在同一个类别的养生技术上面有很多不同等级的产品和仪器，在这样的情况下，经营者需要做的就是保证引进和自己店面等级相平，自己资金也能接受的项目！

养生馆合同书样本篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将 路 单元 房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、出租房屋面积共 平方米（建筑面积）。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每年租金为 元（大写：）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1□_____ 2□_____

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

养生馆合同书样本篇五

尊敬的各位大德居士，各位同修及亲朋好友大家好！

今天是xx素食养生馆开业之日，我代表x市佛教界的各位大德居士表示真诚的祝贺，并致以热烈的拥护和支持。xx素食养生馆是我们乳山市第一家素食馆，给我们乳山人为素食开了好头，我希望大家赞叹和发扬壮大及连锁。妙莲老和尚曾经开始过说：“你能发心吃长素，不用花一角钱就放了千万条生命，不但自身会长寿，而且子孙都忠孝又福禄寿”。又说：“实说身命康，素食为第一，要想寿命长，素食时秘方。

现今社会物质丰富，人们生活普遍提高，相继随之而来的是各种不治之症，也纷至沓来，例如：高血压，脑血栓，心脏病和各种癌症等，严重的威胁着我们的生命安全，这些顽疾都是因食肉而引起的恶毒难治的病，是当今社会人类生命的克星。

为了人们的延住寿命，提高人们的健康水平，增进社会企业工作效率，建立和谐美满幸福家庭。xx素食养生馆给我们乳山人做了一件大善事，我们佛弟子要大力宣传素食的好处，推广素食营养健康和戒杀放生的功德，为社会为众生做出更大更善的贡献。

下面我先给大家上一道‘长生幸福菜，希望大家用欢喜心去思意，品味。配料是：好肠肚一条，慈悲心一片，老实一个，孝顺十分，温柔半两，慎言一味，和气一团，忍耐一百，恩惠随施，仁义全用，安份长有，戒淫去心，戒赌洗净，信行全用，方便不拘多少，用宽心锅内炒，不焦不燥，去火性三分，再用平等锅三思研末，后制成六般罗密丸，如菩提子那么大，现在请大家品味，要求用和气汤送下，吃到肚里保持一团和气，希望大家用餐时法喜充满，食后赞叹。

如果需忌口着笑里刀，暗中剑，毒中毒，两头蛇，损人利己，平地起风波。“此道菜用之可使你上福上寿，成佛作祖，希望大家笑纳。