

最新无锡住房信息证明 无锡市公有住房 差价交换合同(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

无锡住房信息证明篇一

(合同编号：_____)

立合同人

甲方：

乙方：

(一)

(二)

根据本市的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，将各自承租的公有住房互换使用，现就有关交换事宜，订立本合同。

第一条

甲方将其座落于：_____区(县)_____路_____弄
(新村)_____支弄_____号_____室，租赁部位独用面
积_____m²□租用公房凭证编号：_____的公有住房与乙方
承租的座落于：

(二) _____区(县) _____路 _____弄(新村) _____号 _____室, 租赁部位独用面积 _____m²□租用公房凭证编号: _____的公有住房进行交换。

第二条?甲、乙双方同意, 按照等价交换原则商定各自的公有住房交换使用价值。

甲方的公有住房交换使用价值为:

人民币(大写) _____。

乙方的公有住房交换使用价值为:

(一) 人民币(大写) _____;

(二) 人民币(大写) _____。

第三条

第四条?本合同签订后的五天内, 甲、乙双方按规定持本合同及有关材料到价值高的公有住房所在地的区(县)房地产交易管理机构办理交换审核手续。

第五条

甲、乙双方同意, 在取得区(县)房地产交易管理机构审核同意后的____天内, 应分别向公有住房所在物业公司办理公有住房租赁户名的变更或保留承租权手续。

第六条?甲、乙双方同意, 自办理公有住房租赁户名的变更或保留承租权手续之日起____天内各自交出空房, 进行验收交割及办妥户籍迁移手续。

第七条

甲、乙双方同意，从本合同签定之日起，至公有住房验收交割之日止，凡纳入本合同附件的各项住房装修及附属设施均不得损坏及拆除。若发现被损坏或拆除的，则损坏方除应按被损坏、拆除的住房装修及附属设施的估值向另一方支付赔偿金外还应按估值的_____%向另一方支付违约金。

第八条?甲、乙双方确认，交换前公有住房内的原有设施有变动按规定应由承租人承担的维修、养护费用，交换后均由调入方承担。

第九条

甲、乙双方确认，若公有住房交换使用价值的差额支付方逾期付款，每逾期一天，该方应按差额的_____%（计人民币：大写_____）向另一方支付违约金。

若一方逾期交出空房、办理验收交割和户籍转移，每逾期一天，逾期方应按该公有住房交换使用价值总额_____%（计人民币：大写_____）向另一方支付违约金。

第十条?甲、乙双方商定，本合同自区（县）房地产交易管理机构审核同意之日起生效。

第十一条

甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可就本合同的未尽事宜订立补充条款。双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条

甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。

如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第十三条

甲、乙双方承诺，在本合同正式生效前，均已取得配偶及有常住户口的同住成年人同意，在履行本合同过程中若一方内部之间发生争议，均与另一方无关。

第十四条?甲、乙双方履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）

1、向_____委员会申请_____。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条

本合同连同附件（正本）一式____份，均具有同等法律效力。其中甲、乙双方，区（县）房地产交易管理机构，____，____各执壹份。

补?充?条?款

.....
.....

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

一、公有住房交换使用价值的差额支付方式和时间的约定

二、原住公有住房的水、电、煤、电话等费用结算的约定

三、其它事项的约定

编者注：本合同为样本，仅供参考。本合同另有两个附件，本刊从略。合同条款及样式以正式合同文本为准。

无锡住房信息证明篇二

乙方

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条房屋基本情况。甲方出租房屋位于_____，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条租赁期限。租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条租金。该房屋租金为每年___万___仟___佰___拾___元整。

第四条付款方式。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算。第一次预付月租金元。后周期付款时提前五天支付，直到合同终止。

第五条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费；

4、物业管理费；

5、互联网费；

第七条其他事项

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

第八条免责条件。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

无锡住房信息证明篇三

1、本合同适用范围：

(1)本市个人与个人、个人与单位、单位与单位之间公有住房的相互交换；

(2)本市不可售公有住房与商品住宅或其他产权住房的相互交换；

2、本合同【】中内容为并列的选择项，应根据实际情况选择，不予选择的应划除；

3、本合同空格的内容由当事人协商后填写；

4、本合同的备注栏由房地产交易中心填写；

5、本示范合同由上海市房屋土地局负责解释。

(合同编号：)

立合同人

(一)甲方：

(二)乙方：

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》及有关规定，甲、乙双方在自愿公平和等价有偿的基础上，经协商一致，将各

自承租或拥有产权的住房进行交换，现就有关交换事宜，订立本合同。

【租赁部位独用面积】 / 【建筑面积】 _____，【租用公房凭证】 / 【房地产权证】 编号： _____ 的【公有】 / 【私有】 / 【商品】住房与乙方【承租】 / 【拥有产权】的座落于：

(二) _____ 区(县) _____ 路 _____ 弄(新村) _____ 号 _____ 室，【租赁部位独用面积】 / 【建筑面积】 _____，【租用公房凭证】 / 【房地产权证】 编号： _____ 的【公有】 / 【私有】 / 【商品】住房进行交换。

在订立本合同前，双方已各自出示上述住房的【《租用公房凭证》】 / 【《房地产权证》】（【《租用公房凭证》】 / 【《房地产权证》】复印件见附件一），双方对上述各自拟交换的住房座落、面积以及交换时不得拆除或损坏的附属设施、设备及装修情况等均已明确。

第二条甲、乙双方按照等价有偿交换原则商定，下列各自拟交换的住房成交价格分别为：

甲方的住房成交价格为：

人民币(大写) _____ 元。

乙方的住房成交价格为：

(一) 人民币(大写) _____ 元。

(二) 人民币(大写) _____ 元。

合计人民币(大写)_____元。

第三条甲、乙双方确认，上述住房之间的交换差价为人民
币(大写)_____元，由_____方向_____方支付。
具体的支付时间和金额在本合同的补充条款中进行约定。

第四条本合同签订后的十天内，甲、乙双方持本合同及有关
材料按下列规定向房地产交易中心办理审核手续：

1、交换承租权的公有住房在同一区、县内的，向公有住房所
在地的区、县房地产交易中心申请；交换承租权的公有住房不
在同一区、县内的，交换有差价的，向价格高的公有住房所
在地的区、县房地产交易中心申请；交换无差价的，当事人可
选择向其中一个区、县房地产交易中心申请。

2、以公有住房承租权交换商品住宅或者其他住房所有权的，
向商品住房或者其他住房所在地的区、县房地产交易中心申
请。

第五条甲、乙双方相互承诺，在取得区(县)房地产交易中心
出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知
书》)之日起的七天内，应向拟交换的住房出租人或出租人委
托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

第六条甲、乙双方同意，自办妥住房租赁关系或房地产权证
的变更手续之日起_____天内各自交出空房，相互进行验收
交割及办妥户籍迁移手续。

第七条甲、乙双方同意，从本合同签定之日起，至住房验收
交割之日止，凡纳入本合同附件(二)的各项住房装修设备和
附属设施均不得损坏及拆除。若发现被损坏或拆除的，则损
坏方除应按被损坏、拆除的住房装修设备及附属设施的估值
向另一方支付赔偿金外，还应按估值的_____ %向另

一方支付违约金。

第八条甲、乙双方确认，交换前公有住房内的原有设施因有变动，按规定应由承租人承担的维修、养护费用，交换后均由调入方承担。

第九条甲、乙双方商定，本合同经房地产交易中心审核并出具《通知书》后，若_____方未按本合同补充条款规定时间付款，每逾期一天，则应按应付款金额的_____%(计人民币：(大写_____))向另一方支付违约金；若一方逾期交出空房、办理验收交割和户籍转移，每逾期一天，逾期方应按该住房成交价格总额的_____%(计人民币：(大写_____))向另一方支付违约金。

第十条甲、乙双方商定，本合同自区(县)房地产交易中心审核并出具《通知书》之日起生效。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可就本合同的未尽事宜订立补充条款。双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第十三条甲、乙双方承诺，本合同生效后，若一方内部之间在履行本合同过程中发生争议，均与另一方无关。

第十四条甲、乙双方商定，在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

一、住房之间交换差价的支付时间和金额的约定

二、原住房的水、电、煤、电话、物业管理等费用结算的约定

三、其它事项的约定补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

无锡住房信息证明篇四

乙方(受让方)_____

根据《公房承租交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于:_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____室,租赁部位独用面积_____平方米的公房承租权(以下简称该公房)转让给乙方。在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意,该公房转让的成交价格为:人民币(大写)_____元。

第三条甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定

方式办理(不约定的划除):

1、乙方应按《试行办法》的规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定,经该公房所在地区、县房地产管理部门审核批准,乙方将上述价款直接支付给甲方,付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起的____日内,持本合同及规定的材料到该公房所在地____区/县房地产交易中心办理该公房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的____月内,持有关材料向该公房的出租人或出租人委托的物业公司办理公房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公房租赁关系变更手续办妥后的____日内,腾出该公房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺,自本合同签订之日起至该公房验收交割期间,凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的____%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺,凡转让前该公房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的_____%计算。逾期____天后，乙方同意甲方有权按下
列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款_____%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的_____%计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起____日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已

支付价款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在

地_____区/县房地产交易中心
和_____, _____, 各执壹份。

补充条款

公房同住成年人意见书

我们一致同意, 甲方以人民币(大写)___元, 将该公房转让给乙方, 同时推选___为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章)

_____年____月____日

备注: 若有反对意见, 请在此签字(盖章)

_____年____月____日

甲方: (签章)_____乙方: (签章)_____

[身份证明] [身份证明]

[营业执照] [营业执照]

无锡住房信息证明篇五

范本合同编号: _____立合同人: _____甲方
(转让方): _____乙方(受让方): _____根据
《____市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定, 甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上, 经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事项、订立本合同。

一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属

设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）_____元。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：

二）中约定。

二）中约定。

3. 付款时间和金额由双方在本合同（附件

二）中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的_____ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

四) 中另有约定外, 均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件

二) 的约定付款的, 应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件

二) 约定的应付之日起