

# 2023年租房合同含家具家电(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租房合同含家具家电篇一

出租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2-1-2房屋，带家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

### 第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；

4. 未按合同履行义务的；

### 第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_元。。

2. 家具家电押金：\_\_\_\_\_元；

### 第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

### 第五条违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4. 租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

### 第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协

议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

## 租房合同含家具家电篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方将自有座落于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方

二、租赁期限为\_\_\_\_\_(年、月)，自二〇〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三、双方约定租赁期内租金为人民币\_\_\_\_元，租金在每月\_\_\_\_日前交。

四、乙方须缴纳人民币\_\_\_\_元给甲方作为租房押金。

五、甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同\_\_日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六、乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，

按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七、租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八、乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九、乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十、甲方提供的家私电器如下：

1、电视机\_\_\_\_台

2、电视柜\_\_\_\_个

3、冰箱\_\_\_\_台

4、洗衣机\_\_\_\_台

5、冷气机\_\_\_\_台

6、煮食炉\_\_\_\_台

7、餐台套\_\_\_\_件

8、沙发\_\_\_\_张

9、床\_\_\_\_张

10、床头柜\_\_\_\_个

11、衣柜\_\_\_\_个

12、梳妆台\_\_\_\_个

13、热水器\_\_\_\_部

14、茶几\_\_\_\_个

15、石油气瓶\_\_\_\_个

16、饮水机\_\_\_\_个

17、椅子\_\_\_\_把

18□dvd组合\_\_\_\_台

家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一、甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二、本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三、本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数\_\_\_\_，水表度数\_\_\_\_。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同含家具家电篇三

出租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在山语华庭9-2-202房屋，带全套家具家电出租

给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

餐厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子

卫生间：洗衣机

### 第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年4月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

### 第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。。
2. 家具家电押金：5000元；

### 第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

### 第五条违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。
4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

6. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

## 第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

## 第八条当前的水、电等表状况：

（1）水表吨；（2）电表度；（3）煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把

出租方：（签字）承租方：（签字）

电话：电话：

签约时间：签约时间：



## 租房合同含家具家电篇四

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第九条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房

屋用途的；

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条其他约定事项： \_\_\_\_

# 租房合同含家具家电篇五

出租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在山语华庭9-2-202房屋，带全套家具家电出租

给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费的一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

餐厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子

卫生间：洗衣机

## 第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年4月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；

4. 未按合同履行义务的；

### 第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。。

2. 家具家电押金：5000元；

### 第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

### 第五条违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

6. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承

租权。

## 第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条当前的水、电等表状况：

（1）水表吨；（2）电表度；（3）煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把

出租方：（签字）承租方：（签字）

电话：电话：

签约时间：签约时间：

带家电房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房东房屋租赁合同

洛阳房屋租赁合同

## **租房合同含家具家电篇六**

合同编号：

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

签订地点：

签订时间：年月日

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁房屋的用途：

第六条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第七条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第九条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条其他约定事项：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日

## 租房合同含家具家电篇七

身份证：



承租方：以下简称乙方

身份证：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在山语华庭9-2-202房屋，带全套家具家电出租

第二条租赁期限租赁期\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的.；
4. 未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付\_\_\_\_\_年租金18000元。
2. 家具家电押金：5000元；

第四条租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

## 第五条违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。
4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

xxx年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条当前的水、电等表状况：

(1) 水表吨；

(2) 电表度；

(3) 煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把

出租方：（签字）

承租方：（签字）

电话：

电话：

签约时间：

签约时间

## 租房合同含家具家电篇八

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一甲方将自有座落于房屋出租给乙方

二租赁期限为(年、月)，自二00年月日起至二0年月日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三双方约定租赁期内租金为人民币元，租金在每月日前

四乙方须缴纳人民币元给甲方作为租房押金。

五甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十甲方提供的家私电器如下：

1电视机台2电视柜个3冰箱台4洗衣机台5冷气机台6煮食炉台7餐台套件8沙发张9床张10床头柜个11衣柜个12梳妆台个13热水器部14茶几个15石油气瓶个16饮水机个17椅子把18dvd组合台家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数水表度数数

带家电房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

宁波房屋租赁合同

手写房屋租赁合同

杭州房屋租赁合同

库房房屋租赁合同

房屋租赁电子合同

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同