

# 建筑业分包合同应注意条款(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建筑业分包合同应注意条款篇一

时间一晃而过，弹指之间20xx年已接近尾声，进行项目部这个团体已经有九个月的时间了，一年的工作转瞬又将成为历史，在公司领导强有力的领导以及关心支持下，个人在20xx年度取得了不小的进步，在负责办公室工作过程中，较好地完成了20xx年的工作内容。现将有关20xx年度个人工作情况作如下总结：

### 一、年度工作情况：

#### 1、熟悉了解项目大致情况

我于20xx年3月进入这个团队，当时的别墅工程还没有正式开始，我负责办公室内的各项工作，为了更快更好地融入公司这个团队，我加紧对项目的各方面情况做了细致了解，通过了解熟悉了项目的大致情况，带着一份热情投入到了这个工作中。在这之后的工作中严格要求自己，更快更好地完成工作任务。由于我们这个项目比较大，别墅区与高层区都在进行施工，我们的这个团队人员也由刚开始的7人发展到现在的22人，为我们项目融入这些新的血液感到非常的高兴，希望大家同心协力将我们的项目做到最好。

#### 2、熟悉项目流程，项目状况

作为办公室负责人，熟悉和了解项目流程及状况对开展工作

是相当有利的。为了能更好地进行工作，多次与项目总工、现场技术人员、建设方和监理方进行交涉，对项目的进展也做了更深层次的了解，为自己的工作效率也提高了一个层次。

3、工作中所取得的成绩我负责办公室工作，办公室工作量比较繁索，但闪光点并不多，每天早上打扫完各办公室卫生便开始正式进入一天的工作，处理与公司、建设方、监理方与劳务之间的工作往来情况（联系单、通知单以及每日上报工作日报、每周周报等），处理办公室一些零散事（负责招待、施工员们后台所需资料、会议召开通知和记录、材料账的登记等）。虽然都是一些零散的事情，但我都在尽最大的努力去做，以免耽误各项工作的进行，也从中学会了做人做事，提高了自己的协调能力。

## 二、存在的不足以及改进措施

回想自己在项目部半年多来的工作，许多工作还有不尽如意之处，总结起来存在的不足主要是专业面狭窄自己的专业面狭窄，对建筑方面的知识比较缺乏，认识不够，特别是现场施工方面，我也曾试着去学习，可能是兴趣爱好不在这方面，对此兴趣缺少，限制了自身的发展和工作的展开。在以后的工作过程中，我将加强对专业知识的学习，充分利用一切资源，提高主观能动性，争取把本职工作做的更加完美和成功。

## 三、总结经验教训

20xx年马上就要过去了，虽然一些项目还没有正式完成，但收获也不少。特别是公司几位领导塌实的工作作风以及认真负责的工作态度给我树立了榜样。总结过去，展望未来□20xx年工作多，任务重，对于我来说也是一种挑战。如何优质、高效、按期地完成项目，是作为项目人员认真思考的课题。在以后的工作中，我将认真执行公司的相关规定，充分发挥个人主观能动性，高标准要求自己，不断学习专业知识，善于总结，也希望公司领导能给我更多的理解和更大的支持，

争取为项目的开展贡献自己的力量。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建筑业分包合同应注意条款篇二

承包人(全称)： 分包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东锻压机床厂有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程  
分包工程承包范围：建筑面积约5200m<sup>2</sup>。

二、分包合同价款金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写：1128600.00元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；竣工日期：本分包工程定于合同工期总日历天数为：天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准[(gb50300-)]达合格标准。

五、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：(公章)分包人：(公章)

## 建筑业分包合同应注意条款篇三

答：购销合同印花税包括采购合同和销售合同。可以在合同上贴花，也可以申报缴纳，具体的纳税方法可以咨询主管税务局。缴纳的印花税计入管理费用。

### 购销合同印花税税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)缴纳。为简化贴花手续，同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。汇总缴纳的限期为1个月，采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

购销合同印花税税率：根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定：购销合同包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，税率是按购销金额万分之三贴花。

### 购销合同印花税的征收

1. 工业企业：按采购金额和产品销售收入之和的50%—70%核定计税额；
2. 商业批发企业：按采购金额和销售收入之和的60%—80%核定计税额；
3. 商业零售企业：按采购金额的.60%—80%核定计税额。对不能确定采购金额的，按采购成本确定采购金额。

案情简介：近期，南京地税局检查人员在对某新办房地产企

业检查中发现，该公司楼盘尚处在建设期，未领取销售许可证，不涉及房屋销售等大量的税收。但该公司与建设单位、设备生产企业签订建筑合同、购销合同总价值8亿多元，未申报缴纳印花税。对此，检查人员就相关政策进行了宣传，对公司补征税款21.1万元，加收滞纳金7.6万元，并处以未缴印花税款50%的罚款。

税务分析：根据《印花税暂行条例》第一条和第二条的规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。下列凭证为应纳税凭证：1. 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；2. 产权转移书据；3. 营业账簿；4. 权利、许可证照；5. 经财政部确定征税的其他凭证。同时，第七条规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。因此，该公司与建设单位、设备生产企业签订建筑合同、购销合同时应及时缴纳印花税。

检查人员提醒，新办企业由于尚在投产期没有实现销售收入，往往忽略了缴纳税款。其实，这一时期也会产生不少纳税义务，如与建设单位、设备生产企业签订建筑合同、购销合同等应按规定缴纳印花税，支付员工的工资时应按规定代扣代缴个人所得税，企业的房产、土地应按规定缴纳房产税、土地使用税等。

上一篇：车辆购销合同 下一篇：没有了

## 建筑业分包合同应注意条款篇四

- 1、乙方须有国家认可的相应劳务承包资质等级。
- 2、乙方施工人员必须年满18周岁，不满60周岁，身体健康，无疾病、无违法行为，均须持有本人的身份证。

- 3、乙方施工人员进场后，暂住证、劳务上岗证由甲方负责办理，乙方配合甲方办理。
- 4、要求乙方施工人员中各类技工必须达到60%，其中持有上岗证、培训证者在50%以上。(钢筋工位，木工位，砼工位须有上岗证)
- 5、从事电工、焊工、架子工、信号工、机修工等特种作业人员必须经过专门培训，并有特种作业证书。(电工二位、焊工四位、架子工、起重工共十六位)以备劳动局检查。
- 6、进场人数根据甲方要求的工期质量随时进行调配，保证施工正常运行。
- 7、乙方必须有健全的管理班子，队长一名，技术员二名，钢筋工长、木工工长、砼工长、安全员、质量员各一名。

## 第六部分材料管理

- 1、所有工具、设备、材料进入施工现场后，一次性由甲方保管员发给乙方，乙方应仔细核对数量。
- 2、所有周转材料及机具乙方领用后，必须如数退给甲方，少退者依当时市场价扣除。其中，扣件2‰核算。
- 3、所有消耗材料依据山西省相关定额核算，超出部分由乙方全额赔偿，节余部分甲方全额返还乙方。
- 4、机械进场后，甲、乙双方管理人员及特殊上岗人员共同检查其是否正常运行，如一切正常交给乙方，乙方必须妥善管理，定期保养、维护(费用由甲方出，不包括人工费用)，保证其满足施工期要求，若发现故意损坏或故意以小错不报筑成大错而停工的，甲方将强令该岗位人员下岗，并视情节对乙方处以罚款。

5、所有机具设备、周转材料退场必须清理干净，模板要清理刷油。

## 第七部分承包费用及支付办法

1、依据规范计算的建筑面积，每平方米，其中屋面上机房按版定额加30%管理费计价。人工单价：不论大小工/天。

### 2、承包范围

从砼垫层(含垫层)以上所有设计图纸及变更和主体结构工程项目;现场内装卸材料及机械设备(除塔吊和电梯)的安装、调试和拆除回运;施工现场和生活区内所有安全文明施工，材料整理码垛，以及现场检查之用工;现场临水、临电、文明施工要求的场地硬化、厨房、厕所、日常卫生、电焊、机械、安全防护方面的用工，工人的往返费用，主体施工阶段的用电，机械维修之用工，小型机械及产头工具(如铁锹、锤、手提电锯、打磨机、切割机)。

### 3、支付方式

a□甲方每25日核查当月完成的工程量，经项目经理签字后，扣除施工过程中的各项罚款，在下一个月5日前支付上月人工费的80%。

b□在主体结构全部完成之后，经太原市建筑工程质量监督站会同业主、监理、甲方共同验收签字后10日内支付人工费的85%。

c□如果经过四方验收达不到优良标准，还需抹灰装饰，承包价则降为每建筑平米元/m<sup>2</sup>□

d□如果经过四方验收达到优良标准，不再抹灰装饰，主体阶段的各种东西退清，开始结算。结算时按承包价乘以建筑平



米数，扣除施工过程中的各项罚款，结算完成后，甲方在20日内付乙方人工费至结算额的95%，其余5%1年内付清。

## 第八部分合同的生效与终止

1、本合同自签章之日起生效。

2、出现下列情况，甲方可提出终止合同。

a□乙方有严重损害甲方形象及利益的行为发生。

b□未完成甲方进度计划，并无具体改进措施。

c□发生质量问题，对甲方责令不予改正，私自修补造成不良影响。

d□未按安全规章生产，整改后又不能达到要求的。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

年月日：

## 建筑业分包合同范文三

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程日期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1. 安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2. 工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3. 工程工期：

4. 文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关对施工现场的管理制度，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1. 组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。
2. 组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交流。
3. 负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。
4. 负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。
5. 按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

## 十二、乙方责任：

1. 按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
2. 按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
3. 按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
4. 严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
5. 按照国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。
  - (1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。
  - (2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证等有效证件。

十三、双方协议工价如下：

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件，下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1. 安全生产协议书；
2. 治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1. 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定旅行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签订后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。副本份，甲方执份，乙方执份。

甲方(合同章)： 乙方(合同章)法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 地址： 地址：

电话： 电话： 年月日：

## **建筑业分包合同应注意条款篇五**

甲方：

乙方：

甲方根据工程对劳动力资源之需求，经双方进行双向选择后同意聘用乙方配合参与本工程建设，经充分协商，签订本合同书，以期共同遵守。

一、工程项目名称：

二、乙方同意在甲方的工地从事岗位工作，并不得自行要求变更工作岗位。

三、双方责任：

- 1、乙方进场后需将身份证复印件交甲方留存。
- 2、乙方住宿、生活由甲方负责解决(乙方生活所用电费、租赁费均由甲方承担)。
- 3、乙方进场后，按甲方的安排，先培训，后上岗。
- 4、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，并承担违反规章制度对公司所造成和损失和责任。
- 5、甲方同意按月支付乙方岗薪?元(含个人应缴纳的社保金及所得税金)。
- 6、乙方服从甲方的工作安排，按时保质完成甲方安排的各项  
工作。
- 7、乙方有下列情形之一，所造成的损失由乙方承担(从乙方  
当月岗薪中直接扣缴)。
  - (1)乙方从甲方所借用工具，因保管不善导致丢失；
  - (2)在工程施工中，如因乙方操作不当导致质量问题。
  - (3)乙方在甲方工地内出现打击斗殴等不良行为时，甲方根据  
其影响的严重程度给予100元至1000元不等的罚款。
- 8、如乙方在未经甲方许可的情况下擅自脱离本岗位工作，甲  
方视所造成损失大小，有权在乙方未结算岗薪中予以抵扣。
- 9、乙方进行经培训通过后，先试用三个月，如在试用期间，  
若乙方不能胜任本岗位工作，甲方有权解除本合同。同时，  
甲方有权根据现场工程进度及劳动力资源情况随时终止聘用  
合同，但需提前7天通知乙方，乙方应理解和服从甲方安排。
- 10、本合同有效期暂定壹年，实际期限视甲方工期而定。

11、本合同解释权归甲方。

四、本合同一式三份(甲方持二份,乙方持一份);未尽事宜双方协商解决。

五、本合同有效期自20年月日至20年月日。双方签字后生效。

甲方: 乙方:

负责人:

年月日:

正规建筑业聘用合同样本

## 建筑业分包合同应注意条款篇六

法定代表人: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名: \_\_\_\_\_

家庭住址: \_\_\_\_\_

居民身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定,甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

（一）有固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（二）无固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_止。

（三）以完成一定的工作任务为期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_时止。

其中，试用期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 二、工作内容和工作时间

（四）根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

（五）乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

（六）乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

## 三、劳动报酬和社会保险

（七）甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以下第\_\_\_种方式：

1. 甲乙双方实行月（周、日、小时）工资制。乙方月（周、日、小时）工资为\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_元/月（周、日、小时）



2. 甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

（八）甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日前支付工资，并由乙方签字确认。

（九）甲乙双方实行周、日、小时工资制的，甲方应按双方约定的时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

#### 四、劳动保护和劳动条件

（十）甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

（十一）甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

（十二）甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

（十三）用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

#### 五、劳动纪律

（十四）甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应

当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

（十五）乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

## 六、劳动合同的解除和终止

（十六）甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

（十七）劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

（十八）解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

## 七、经济补偿与赔偿

（十九）甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第（二）、（三）项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

（二十）甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

## 八、劳动争议处理

(二十一) 甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地（用人单位工商注册地或者施工地）劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

(二十二) 甲、乙双方约定的其他内容如下：\_\_\_\_\_。

(二十三) 本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人或者

委托代理人签字

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 建筑业分包合同应注意条款篇七

建筑施工合同印花税的税率是多少？

答：建筑安装工程的印花税率是万分之三，按照合同上面的金额乘以万分之三，如果印花税额不足1角的，是免印花税的，如果是一角以上的尾数则四舍五入。

例如：

我司与一建筑集团签订了一施工合同，合同总价款360万元，其中包括施工用的钢材款120万元。但是我公司实际支付给建筑集团的价款是240万元，而施工用的钢材款需要我们去自己买。我们又与商贸集团签订了120万元的钢材款的购销合同。

请问，印花税如何贴？

(1) 建筑施工合同360万元\*0.0003+购销合同120万元\*0.0003

(2) 建筑施工合同360万元\*0.0003

那应该怎么交税呢

提供以下税率表，请参考

印花税属于列举型的税，就是说列举为征税，没有列举的不征税，下面是印花税税率表：

所以：

委托招标协议书---服务5%

法律顾问服务合同---不征

项目的可研报告设计合同---设计5%

环境评估合同---服务5%00

建设工程监理合同---服务5%00

建设工程造价咨询合同----服务5%00

建筑工程地基检测合同----勘察5%00

上一篇：手机配件购销合同 下一篇：商业租房协议合同范本

## 建筑业分包合同应注意条款篇八

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是避免争端的最好方式之一。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是小编帮大家整理的建筑业劳动合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方

乙方

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条：劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止(如有试用期，则试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

第二条：甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称)

工程中担任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为\_\_\_\_\_。

第三条：乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

第四条：甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条：甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条：甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条：甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条：乙方在试用期间的工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_元，试用期满后工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每\_\_\_\_\_ (工作量单位)支付工资\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包

单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条：甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十条：乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条：乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- (四) 严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；
- (五) 被依法追究刑事责任的。

第十二条：有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期内的；
- (二) 甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (三) 甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条：变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时

限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十四条：甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条：双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地(\_\_\_\_\_区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条：甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条：本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条：双方约定的其他事项。

甲方(公章)\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)



签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同鉴证单位

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑业分包合同应注意条款篇九

甲方：（以下简称甲方）

法定分代表人：

地址：

乙方：（以下简称甲方）

身份证：

住址：

甲方聘用乙方为建筑施工现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下：

一、工作范围：

二、工程期限：

以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为一年，当工期超过一年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

#### 四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

#### 2. 乙方的工资计算、发放：

乙方实行年薪制，年薪为 万元人民币，工资的发放时间是与建设单位签订的合同履行结束后。

#### 五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除 万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

#### 六、甲乙双方的权利、责任和义务：

##### 1. 甲方的权利、责任和义务：

1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

4) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。

5) 甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

2. 乙方的权利、责任和义务：

7) 因项目经理个人失误和人为虚假论证造成的损失，项目经理负连带责任。

七、奖惩规定

2对超额完成计划，增加公司经济收益的项目经理，给予奖励元人民币；

3、由于自身管理等原因，被建设单位投诉一次，给予项目经理 元的处罚；

八、违约责任。

违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。双方都有责任的，各自责任范围内的承担。乙方在施工过程中违约甲方可以扣取风险抵押金、责令乙方整顿、停工直至解除合同。

九、争议的解决

1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2) 可直接向\_\_市区人民法院进行诉讼。

十、本合同经双方签字后生效，合同未尽事宜双方可协商解决，也可签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十二、其它事项。

本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方可留复印件以备查阅。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日