

2023年合租租房合同电子版本(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合租租房合同电子版本篇一

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为北京市**区北三环中路43号院主卧室。

第二条 甲方作为联系人，负责和中介联系。乙方向甲方支付房租，双方共同居住。

第三条 租金支付形式为，押一付一，起租日期为xx年5月26日，到期日为xx年9月4日，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金850元（押金会在合租关系正常中止时退还），每月前三天内，乙方向甲方支付下月房租850元，最后不足一个月，按照天数计算。

第四条 合租期间，水、电、煤气按照人头平摊，不用煤气可不摊。

第五条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第六条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效。甲方也必须在与中介解除合约前半个月，知会乙方。

第七条 本合同自订立之日起，即告生效。

第八条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

合租租房合同电子版本篇二

乙方：_____

第一条 本合同所指标的'为xx区xx花园x栋 x单元 x房间，合租租房合同书。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为20xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，合同范本《合租租房合同书》。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

合租租房合同电子版本篇三

乙方： _____

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

本协议所指标的为 ， 建筑面积共 平方米，有卷闸门一扇，非独立水、电表各一个，蹲式大便器一个，上下水到位。

其中一层铺面归乙方使用，二层阁楼归甲方使用，后室厨房、卫生间为公共区域，双方共用。

该房屋租赁期共3年，从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。协议期内，第一年租金为900元/月，第二年租金为972元/月，第三年租金为1050元/月。租金先付后用，每月5日前缴清当月房租。

履约保证金20xx元，如乙方违约，履约保证金不予退还，如无违约，协议期满后全额退还乙方，不计利息。

合租期间，水电费、垃圾费等与乙方经营相关的税金和费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有一层铺面的独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如利用房屋进行非法活动，损害公共利益，或逾期2个月未缴纳租金，甲方有权终止协议，并不予退还保证金。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护环境的'卫生、安全，不得干预对方正常经营活动。如乙方造成甲方房屋或邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和保证金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

因经营需要，甲方同意乙方对门面场地进行装修，但乙方不能改变门面现状，不得擅自开窗、打洞、拆墙，如发现门面遭到破坏，乙方要负责修复或赔偿。因不可抗力原因导致房屋毁损，或因市政建设需要改造房屋造成甲方双方损失的，双方互不承担责任。

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系终止时，本合租协议自动失效，甲方不负违约责任，甲方也必须在与房东解除合约前2个月，知会乙方，如甲方未按时知会乙方，或因其它原因终止协议，甲方退还乙方保证金的同时赔偿乙方20xx元。如乙方单方面终止协议，甲方则不退还保证金。

协议期满后，在同等条件下，乙方具有续租的优先权。

本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

本协议自订立之日起，即告生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合租租房合同电子版本篇四

原承租人： 以下简称甲方，身份证号码：

合 租 人： 以下简称乙方，身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲乙双方共同合租的房屋位于北川县永昌镇新川路17-3号，合租房屋面积共122.59平方米(建筑面积)。租赁期共36个月，甲方从 年 月 日起将房屋交予乙方经营使用，至 年 月 日止。营业用途按北川县禹羌投资公司业态规划经营使用。乙方有下列情形之一的本合同终止。

1、利用房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2、到期未缴纳房屋租金的；

1、 房屋租赁期间的物业管理费由乙方自行与物业管理部门协商缴纳

2、 北川羌族自治县永昌镇新川路17-3号门面租金、物业管理费、水、电费及装修、营业资金等由乙方全额投资。门面租赁期(年 月 日— 年 月 日)经营所有权归乙方，三年后无论是续租或买卖权归乙方。

3、 由于新川路17-3号门面全额出资人是乙方，所以在租赁期间与甲方无任何责任关系，甲方不得干预乙方正常经营活动。

4、 租赁期间因全额出资人是乙方，甲方不承担与新川路17-3号门面任何债权债务。

1、 房屋因不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方不承担责任。

2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

1、 如乙方按法定手续程序将房屋所有权转移给第一方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得禹羌投资公司同意。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

合租租房合同电子版本篇五

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付

违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

合租租房合同电子版本篇六

1. ，合住一间，月租215元/人；，合住一间，月租215元/人；，合住一间，月租170元/人。

2. 现有房间的设备归该房间的居住者使用和保管，如有损坏，遗失，相应的责任和赔偿均由该房间的居住者承担。对于大厅，卫生间，厨房的共同财产，非人为故意损坏的，集体共同承担。

3. 在合同未到期(. 8. 2—2. 8. 1)期间，如果房间中的任何一人要自动退出，视为自动放弃2个月的住房押金。但有下列情况的，无需赔偿：

(1)若离开者能找到相应的合租人，使得套房的总人数仍为6个人时(但相应的责任就转接到离开者所寻找的合租人手中，这个转接时需说明)。

4. 如果某间房间离开一人，该房间只剩一人的情况下：在两个月内，租房费用，以及水电费五人共同承担；超出两个月该房间还未找到合住者的，该房间的主人，每月租房费用增加20元。

5. 每月29日按时收取下个月的租房费用。水电费引起的费用共同承担，每月结算一次。

6. 该协议至签字起就立即生效。

合租租房合同电子版本篇七

性别：_____

____年__月__日出生

身份证号码：_____

承租方(乙方)_____

性别：_____

____年__月__日出生

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年__月__日至____

年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

签订时间：____年__月__日

签订时间：____年__月__日