

# 最新个人承包土地合同书 个人土地承包合同书(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人承包土地合同书篇一

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

为保障集体资产，充分利用土地资源，增加经济收入，甲方同意将属于本单位胡椒场的一块土地承包给乙方经营，经双方协商制定本合同，以便共同遵守：

一、承包范围：镇胡椒场空地面积160亩，具体四至\*\*，南至\*\*，西至\*\*，北至\*\*。（见11号、12号、13号图版所示位置，如图所示）

二、承包期限：从二0一二年六月二十日起至二0二七年六月十九日止(共十五年)

三、承包金：承包金按每年每亩陆拾元计算，每年承包金共玖仟陆佰元。共计壹拾肆万肆仟元，乙方要在中标后三天内交足承包款，否则，甲方冻结投标的5000元按金，同时，甲方可以另行发包。

## 四、其他事项

1、乙方承包土地后只可以经营种植业，不能在土地上经营改变土地现状的项目，乙方可以将该承包地进行适度的平整，但要保持高出整块地最低点一米以上，所需费用由乙方负责，

期满后要保持土地现状和现有面积，如数交还甲方。

2、承包地上乱钟偷种的树苗由乙方与有关当事人协议处理，所需费用由乙方负责，甲方积极给予协助。

3、乙方应保护承包地内群众祖坟，不得随意破坏，若因种植毁坏的，由乙方负有关法律责任和经济责任。

4、在土地承包期间，如有干扰破坏现象，甲方积极派人协助解决。

5、承包期间，不经甲方同意，乙方不得将土地转包给他人经营。否则，甲方有权无偿收回土地另行发包。

6、承包期内，如因政策变更或国家建设需要征用承包土地，则变更或终止合同，甲方按所征用土地面积及使用不足承包年限以原承包标准折算金额退还乙方承包金，若国家给予青苗补偿和征地费，则青苗补偿费归乙方所有，征地费归甲方所有。

五、本合同双方自愿签订，应共同严格遵守。

六、本合同自签订之日起生效。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一方。

甲方： 乙方： 代表： 代表：

二0一二年六月六日

## 个人承包土地合同书篇二

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方):

根据国家有关规定,经甲乙双方充分协商,双方本着平等、自愿、有偿的原则,为明确土地承包经营权,通过友好协商,订立本合同。

第一条:甲方依据本合同转让土地承包经营权,土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条:乙方根据本合同受让的土地承包经营权,在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动,其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条:甲方转让承包土地位于\_\_\_\_\_,编号为\_\_\_\_\_,总面积为\_\_\_\_\_平方米。(见附件\_\_\_\_\_地块地理位置图)

第四条:乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条:土地用途:生产经营、种植业。

第六条:双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

- 1.按合同约定进行转让;
- 2.维护乙方的土地承包经营权,不得非法变更、解除承包合同;
- 3.不得将转让价泄露给第三方;

# 个人承包土地合同书篇三

承包方(乙方): \_崔\_文石

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,本着平等、自愿、有偿原则,经双方共同协商,订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地.王家河地共计1.2\_\_\_\_\_亩地承包给乙方

二、承包期自\_20xx\_年\_3\_月\_26日起至\_\_年\_\_月\_\_日止,

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币二百元整,付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权,保护其合法权益不受侵犯,乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份,甲乙双方各一份、。

甲方(盖章): 乙方(签字):

精选土地承包权转让合同模板

甲方: \_\_\_\_\_有限责任公司

乙方: \_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

为壮大林业经济,搞好林业综合开发,甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则,经充分协商,就\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款:

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩(甲方《林权证》面积, 含湖北华林公司租赁的土地\_\_\_\_\_亩, 具体面积以实际测量为准, 超出\_\_\_\_\_亩的, 以\_\_\_\_\_亩计算, 不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_, 南至\_\_\_\_\_, 西至\_\_\_\_\_, 北至\_\_\_\_\_, 具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20xx)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. \_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间, \_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时, 承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加, 承包金不作增加。

## 二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 其中湖北华林公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

### 1. 土地承包金的确认

(1) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年, 四年的承包金额为\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年)

(2) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年, 每年的承包金额为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年)

## 2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/立方米)，中幼林按\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_万元(按原值50%折旧计算)。

## 3. 付款方式

(1) 乙方应付的\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付。

## 四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承

包经营权；

8. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

## 五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

## 六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方；

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

## 七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五

支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底)，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附财产清单、甲方《林权证》



# 个人承包土地合同书篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方。

二、合同期限从年月日起到年月日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线

边界相邻东靠 ， 西靠 ， 北靠 ， 南靠 ，

块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 个人承包土地合同书篇五

乙方：\*\*\*

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过竞价方式取得甲方所拍卖荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于\*\*\*村民委员会（组）所有的，\*\*\*以北、现\*\*\*以西与\*\*\*毗邻的荒山（林地）拍卖给乙方使用，其四至为：

东至：现\*\*\*西边；

南至：与\*\*\*村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方购买后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇五年八月十日起至二〇五五年八月十日终止。

三、乙方所购买的荒山（林地）使用权及其地上附着物总价款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方购买荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包

范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所购买的'荒山有独立的经营管理权、转让转卖权和继承权。在产权变更时，须通过甲方办理相应变更手续。

六、甲方要尊重乙方所购买荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所购买的荒山在合同履行期内除乙方交纳购买款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒山购买后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、退还乙方购买荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的购买荒山款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不在承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由\*\*\*仲裁委员会裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、\*\*\*乡人民政府备案一份，经\*\*\*公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

二00年月日

附：平面图一份

## 个人承包土地合同书篇六

甲方：县乡村组户主(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴证方：县乡村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

乡村组户主，水田丘，田亩名称面积亩。

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种

创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

1、对于\*\*年新租土地甲方保证合同签订生效之日\*\*年3月日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过\*\*年4月31日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字： 乙方签字：

## 个人承包土地合同书篇七

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《新疆维吾尔自治区农村合作经济组织土地承包合同管理条例》，为提高乌什县无效益土地的经济效益，建设示范性林果业，经双方平等协商，签定了本合同。

### 一、土地基本情况

该承包地原为以沙枣为主的低效防护林带，现已完全干枯，没有任何作用，地势高低不平。

地理位置与边界：该地位于英阿瓦提乡苏尔滚村，北面至防洪坝，东面至2大队小队古坟堡，南面至原灌溉大渠，西边至一大队居麦克“吐尔迪原来的住房。

## 二、标的

- 1、该承包地的面积为亩(以平整好以后的实际面积为准)。其承包期为50年(即：自2007年2月6日至2057年2月31日)。
- 2、乙方将承包地在四年内种植成以核桃红枣为主的林果地。乙方若建成林带，林带的使用权及林木的所有权归乙方所有。
- 3、承包费按照土地改良情况分阶段而定(各阶段的承包费指标见附表)。
- 4、乙方除交纳承包费，水费及依法规定的其它费用外，不承担合同中没有规定的其它任何费用。
- 5、乙方要将每年的承包费于当年的12月20日前交清。水费及法定的其它费用要在有关部门规定的期限内交纳，若不能按时交纳，将按承包费的2%支付利息。若承包费至第二年的四月底还未交纳，将取消承包资格。

## 三、甲乙双方的权力义务

- 1、乙方负责地内渠道，房屋，果园的统一规划。甲方负责协调果树(树苗)正常生长所需用水，并为乙方提供安全生产条件，依法保障乙方合法权益。
- 2、甲方对乙方的生产经营活动进行必要的监督、检查、指导、服务。
- 3、在承包期内，乙方可以将承包地的承包权和使用权有偿转让或入股，但需经甲方同意。
- 4、承包期内，乙方享有制定生产计划措施、处理产品及获取利益的权力。
- 5、乙方及其雇用人员要遵守国家法律法规及计划生育，民族



团结等政策，以及乡里的有关规章制度。

6、乙方需按下列要求管理：

(1)乙方要规划好承包地，保证人力、物力、资金的投入，四年内建果园。

(2)按技术要求管理果树，落实重要的技术措施，使果园管理达到规范化标准要求。

7、为使乙方管理果园的便利，乙方可在适当的位置在5亩左右面积修建房屋，畜圈等设施。

8、承包期满后，在下一轮承包中，乙方在同等条件下有优先承包权。

#### 四、违约责任

1、甲乙双方需严格履行合同规定。不得违约。若有违约，违约方须向对方付相当于当年承包费70%的违约金。若给对方造成损失，按实际损失予以赔偿。

2、若遇不可抗拒的自然灾害需无法履行合同，在损失得到证实后，甲方可减少承包费或延长上交期限。

3、本合同一式四份，双方各执两份。任何一方不得擅自变更或解除。

4、本合同自双方签字后生效。

5、本合同未定事宜由双方在当时据情协商补充。承包期各阶段承包费上交指标表

甲方签字(印章)：乌什县英阿瓦提乡人民政府

法人代表(印章):

乙方签字(印章):

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 个人承包土地合同书篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方） 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日

## 个人承包土地合同书篇九

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

二、承包土地名称：甲方将地点在\_\_\_\_\_的农田块，面积\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

三、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承包期\_\_\_\_\_年。

四、承包土地用途：种植业。

五、地租价格：每亩每年\_\_\_\_\_斤稻谷。

六、租金交付时间：租金按年支付，于当年\_\_\_\_\_月前按国家收购指导价折算现金，由乙方以现金方式交与甲方。

七、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1. 发包由甲方承包的土地；
2. 监督乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地；
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的`土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容有权拒绝；
3. 承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得苗木、设施等相应的补偿；
4. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金；

5. 乙方可以建设生产设施和管护建筑，允许起苗带土球，甲方不得阻扰。

## 八、土地承包经营权的流转

1. 乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租等方式流转，流转的收益由乙方享有；

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

## 九、违约责任

2. 乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜等行为，甲方有权收回土地、中止合同；

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地等不可预见的事件发生除外。

十、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十一、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执一份，

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 个人承包土地合同书篇十

土地是人类赖以生存的基础性资源,个人土地承包在我国越来越常见,那么个人土地承包合同书怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的个人土地承包合同书范文,欢迎参考阅读。

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包价格:本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元,在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地,若有诚信,可续签,价格再议,本合同长期有效。

四、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩(平方米)。

五、结算方式:以现金结算,甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权,但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地,不得让别人占用,及时除草,不能留下杂草,保养,平整好每块土地,不得损坏。

七、违约责任:上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的,任何一方不得以任何借口违约,否则,单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、合同期限从20xx年1月1日起到20xx年12月1日止。

三、承包价格: 本合同期限内按每亩243元, 在20xx年1月1日前将2年的承包费一次性结清, 结不清自动取消此合同。每2年续签一次, 价格随行就市, 双方协商定价。

四、结算方式: 以现金结算, 甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权, 但不得改变农业土地使用性质, 不得转租他人, 不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地, 不得让别人占用, 及时除草, 不能留下杂草, 保养、平整好每块土地, 不得损坏。

六、违约责任: 上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的, 任何一方不得以任何借口违约, 否则, 单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间, 任何一方法定代表人或人员的变更, 都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12