

# 2023年楼房房顶做防水合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 楼房房顶做防水合同篇一

我们日常居住的楼顶，防水不容忽视。对于楼顶防水施工合同你了解多少？以下是在本站小编为大家整理的楼顶防水施工合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

1、工程地点：毛庄镇一中校园内

2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

### 三、 主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

### 五、 工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

### 六、 合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

九、 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

### 十、 其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法 及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就 本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

1、工程地点：层山小学院内

2、工程名称：层山小学教学楼、餐厅楼楼顶做防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层 sbs 改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝 和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

4、二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、 包文明施工。

### 三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检 验证证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后 方可进场开工 。

2、单价为 45 元/平方米，共1638平方米(其中：教学楼1008平方米，餐厅楼630平方米，合计1638平方米)，共计73710元。

四、 工期□20xx年2月12日-20日。

五、 工程质量：

1、 工程质量标准：合格工程质量标准。

2、 承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体 改性沥青防水卷材》(gb18242-20xx)□防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。

六、 合同价款与支付方式 按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米45 元。不再另计任何费用。 达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发 包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、 其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年月日：

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合广东省湛江市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

顶找出裂缝开槽用青龙203防水胶作防水处理，两侧内墙打开脱层砂浆重新修筑和用青龙203防水涂刷。1栋楼梯天面顶开槽修补作防水处理 再铺自粘卷材。

第二条 工期□20xx.07.01--20xx.08.10

第三条 工程质量要求及工作范围

第四条 合同价款：

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求的施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期一年，一年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履

约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：(签字) 乙方代表(签字)

年月日：

## 楼房房顶做防水合同篇二

施工单位：\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)承包单位：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：根据公司\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；

屋面“851”聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。

结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格

证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

## 七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表：            代表：

签定日期：



# 楼房房顶做防水合同篇三

依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

## 一、 工程概况

- 1、工程地点：毛庄镇一中校园内
- 2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水
- 3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

## 三、 主材选用及工程价款等：

- 2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。
- 3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

## 五、 工程质量：

- 1、工程质量标准：合格工程质量标准。
- 2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb20xx2-20xx)防水施工所用的

材料必须有产品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

## 六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

九、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 十、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 楼房房顶做防水合同篇四

甲方： \_\_\_\_\_ (发包方)

乙方： \_\_\_\_\_ (承包方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

## 第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程量：总量约为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□以实际合格率为准。乙方具体施工工程量(含a□b户型比例)项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

## 第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为\_\_\_\_\_级，使用年限为\_\_\_\_\_年，即乙方需确保此防水工程使用\_\_\_\_\_年。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品(业主指挥部处封存)一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用(材料复试费用由乙方承担)。

## 6、施工工艺：

(1)卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道；卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工；卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡；搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2)涂膜防水施工前甲乙料配比要准确；先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮；涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长；施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

## 第三条 工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按\_\_\_\_\_定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工；

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

#### 第四条甲乙双方义务

##### 1、甲方义务：

(1)甲方工程部\_\_\_\_\_负责对施工现场质量监控和把关(但不免除乙方责任)，并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2)甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3)甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4)甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

#### 第五条违约责任

##### 1、工程质量不符合合同规定，乙方负

责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%-60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失(包括差价、工期等损失)：

(1)因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的；

(2)发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的；

(3)不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为;

(4)乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

## 第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

## 第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

# 楼房房顶做防水合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

一、施工地址：\_\_\_\_\_

三、单位面积收费标准：\_\_\_\_\_元人民币/平方米

五、施工要求：\_\_\_\_\_要求乙方施工步骤要科学规范

3、铺帖方法：\_\_\_\_\_热熔法或冷粘法

八、质量保证：\_\_\_\_\_从乙方施工完毕之日起，乙方需保证甲方施工的屋顶至少年滴水不漏，如果期间出现滴漏现象，乙方需免费在出现漏水后24小时内到场进行施工整改和维修。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日