

出租土地承包合同协议书 农村土地承包经营权出租合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

出租土地承包合同协议书篇一

合同编号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于_____等地共_____亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

甲方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类_____

面积_____

四至界限_____

原土地承包经营权证或承包合同编号

东_____

南_____

西_____

北_____

1_____

2_____

3_____

4_____

乙方将其承包的位于_____土地
共_____亩(详见下表), 互换给甲方从事(主营项目)
_____生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东_____

南_____

西_____

北_____

1_____

2_____

3_____

4_____

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。交付时间为____年__月__日。

三、互换双方的权利和义务

1. 甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2. 甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和

承担的义务也相应互换。

3. 土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4. 经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5. 甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6. 甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7. 因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下_____。

四、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的'原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金_____元。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1. 如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2. 因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3. 本合同自签订之日起生效。经协商，决定__ (是或否) 鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4. 其他需要说明的事项：
_____。

5. 本合同一式__份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

出租土地承包合同协议书篇二

地址：_____

乙方(受让方)：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经村村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、土地转让期30年，甲方共出让土地经营权1.4亩，出让金250元/年；

付租方式：一年付一次，每年农历12月30日前一次性付清。

三、承包期满后，如果乙方需要再继续承包，甲方只能要求在土地承包金上按当年土地流转的市场价格调整而定，不得以任何理由阻碍继续承包。

有，凡是乙方承包后修建的设施及种植的植物补偿费都归乙方所有。

六、承包区域内的任何东西，在乙方同意的情况下，甲方方可进入采集使用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期_____年____月____日

出租土地承包合同协议书篇三

甲方(转包方或出租方)：

法定代表人身份证号：

住所：

联系方式：

乙方(接包方或承租方)：

法定代表人身份证号(或营业执照号)：

住所：

联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)村或社区村民小组或居民小组的亩承包地《流转土地登记表》的承包经营权转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写：)(稻谷、玉米、小麦等)，共计每年支付公斤(大写：)(稻谷、玉米、小麦等)，按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写：)，共计每年支付人民币元(大写：)。
3. 其他。。

(二) 转包费/租金按下列第种方式支付：

1. 逐年支付。于每年月日前支付(当年度/下年度)转包费/租金，且每年递增%(约定不递增的填写零)，或每隔年增加元。
2. 其他方式。。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。
5. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。

6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处
路权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的%承担违约责任；给对

方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的‰承担违约金；甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的‰承担违约金。

3. 甲方干预乙方正常的`生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5. 乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担；由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1. 签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：；合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 其他需说明的事项： 。

7. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向平昌县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向平昌县人民法院起诉。

8. 本合同一式份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(签字、盖章)：

_____年_____月_____日

出租土地承包合同协议书篇四

合同编号：

甲方(转包方或出租方)：法定代表人身份证号：住所：联系方式：乙方(接包方或承租方)：法定代表人身份证号(或营业执照号)：住所：联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承

包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地(详见附表)的承包经营权生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写：)转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是__ (稻谷、玉米、小麦等)，共计每年支付公斤(大写：) (稻谷、玉米、小麦等)，按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写：)，共计每年支付人民币元(大写：)。

3. 其它。_____。(二)转包费/租金按下列第种方式支付：

1. 逐年支付。于每年月日前支付(当年度/下年度)转包费/租金，且每年递增%(约定不递增的填写零)，或每隔年增加元。

2. 其它方式。_____。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收

回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5. 甲方于__年月日之前将土地交付乙方。6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的%承担违约责任;给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的0承担违约金;甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的承担违约金。

3. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5. 乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担;由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1. 签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ;合同到期后，乙方因生产经营需

要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定:。

2. 合同期满或中途终止合同, 除渠系、道路等生产设施外, 对改变了土地使用用途的设施, 若甲方接受则乙方不负责修复; 甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工, 在同等条件下, 优先考虑甲方。

4. 乙方对土地进行再流转, 需征得甲方书面同意, 再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商, 决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜, 双方协商一致后订立补充协议, 其补充协议作为本合同附件, 具有同等法律效力。

6. 其他需说明的事项

7. 本合同在履行过程中发生争议, 双方可以通过协商解决; 协商不成或协商后又反悔的, 可以请求村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解; 不愿协商、调解或协商、调解不成的, 以及达成调解协议后又反悔的, 可以向____县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁, 也可以直接向县(市、区)人民法院起诉。

8. 本合同一式份, 甲乙双方或鉴证机构各执一份, 发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字): 乙方(签字、盖章):

年月日年月日

农村土地承包经营权出租合同

农村土地承包经营权转包出租合同范本

农村土地承包经营权转包合同

农村土地承包经营权转让合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权合同

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

农村承包土地出租合同

出租土地承包合同协议书篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策规定,本着平等、协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转包事宜协商一致,订立本合同。

一、转包面积:甲方将承包经营的亩,出租给乙方从事种植使用,土地面积按照甲方土地经营权证上登记面积为准。

二、出租期限:出租期限为年,即从201年月日起始至201年月日止。

三、出租价格与支付方式:乙方每年每亩支付给甲方租金元(大写:元整),上级政府小麦直补等各项补贴款归方,上级政府补贴的化肥农药归乙方,如果遭受自然灾害,上级政府的灾害补贴归乙方。乙方应在每年月日前支付给甲方一年全年的'租金。

四、权利、责任与义务：

1. 甲方拥有土地所有权，有权按照合同约定收取土地租赁费，按照合同约定的期限收回出租土地。
2. 甲方应协助乙方按照合同约定行使土地种植使用权，不干涉乙方正常的生产种植活动。
3. 乙方和甲方达成租用合同并按照约定履交租金后，方拥有在该租赁土地上种植国家、地方政府、村委、邻墙允许种植的农作物及种植权，在该土地上不得种植非农作物及作为他用。
4. 乙方在本合同约定土地租赁期间具有种植使用权及收益权、有自主组织生产经营和产品处置权，乙方在行使以上权利时，乙方须自行承担灾害、经营管理方面的责任、风险和损失。
5. 合同履行期间，如国家、地方政府、村委有政策方面变更时，甲乙双方均要无条件服从其变更，变更过程及手续由甲方全权处理。如有变更补贴，据支付租金期限(三项)按下述第六项执行。

五、出租合同到期：在同等租赁价格下，乙方有优先租赁权，双方协商提前续签合同；乙方如若退出租赁，乙方则应在租期期限终止日前30天通知甲方，并在终止日前：清理干净地上附着物、保持土地原貌，保证供水排灌系统的正常使用，否则乙方应负担清理、修复费用或赔偿。

六、合同变更或解除：依照国家相关的法律法规执行。因国家征用或修路占用合同约定土地，地上作物补偿归乙方，土地占用补偿归甲方，面积按照乙方本合同所租用的亩数面积计算。

七、违约责任：甲乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则

严格履行合同规定的权利、责任和义务，如一方当事人违约，应向守约方支付本合同第三项约定金额及物品，尚不足以弥补守约方经营损失时，违约方应增加赔偿金，不足一年时，按照一年计算。

八、在合同履行期间，乙方不得转租，如乙方因各种原因失去种植使用能力，导致本合同约定面积土地的荒芜，甲方拥有无条件解除合同权利。

九、本合同双方签字生效，履行第三项后，双方则要共同遵守上述八项约定权利、责任和义务。本合同一式二份，签字后，甲乙双方各执一份。

出租方(甲方):

_____年_____月_____日

承租方(乙方):

_____年_____月_____日