

# 2023年搭建活动板房合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 搭建活动板房合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

### 第一条租赁活动房内容

- 1、租赁标的物为出租方提供的美迪斯环保移动板房。
- 2、租赁活动板房的规格、数量及价款：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

### 3、活动板房总面积计算规则：

- (1) 活动板房主体面积=外墙外边长×外墙外边宽×层数
- (2) 雨棚面积=雨棚水平投影面积的一半
- (3) 总面积=（1）+（2）

4、配套项目数量、单价、金额：

## 第二条合同金额

1、合同金额合计为赁\_\_\_\_元，金额大写：

2、活动板房完工后，以实际验收面积及数量进行项目结算，并根据结算调整相应的付款金额。

## 第三条租赁期限

1、出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将第一条所述活动板房交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月赁\_\_\_\_日收回。

2、双方约定租期为\_\_\_\_个月，不足约定租期按约定租期计算。

3、租赁期满，如承租方需要继续租赁，则续租租金单价为每月\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□

4、续租租金单价按月计算，超过5天按月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

## 第四条租赁押金

1、本租赁合同活动板房总面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>□活动板房的价格为\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□活动板房总价值为\_\_\_\_元。

2、租赁押金按活动板房总价值\_\_\_\_%的比列收取，计\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭

证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

## 第五条付款方式

1、租赁合同时，承租方即向出租方支付合同金额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元。

2、活动房完工后5天内，承租方向出租方支付合同金额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元。

## 第六条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，安装工期为\_\_\_\_个工作日。

4、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，否则工期顺延。

## 搭建活动板房合同篇二

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁展位乙方承租甲方精品建材展位，面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

第三条租金租金标准为每年\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

#### 第四条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
- 3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
- 4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
- 5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

#### 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
- 3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4、逾期10日未支付租金的。

5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

## 第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延履行金1%的违约金。

## 第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

## 第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十条租赁展位的交还

## 第十一条争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十二条其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

# 搭建活动板房合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

## 第一条 租赁活动房内容

一、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。

二、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

## 第二条 租赁期限

出租方自 年 月 日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

## 第三条 租金与押金

一、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为 元/间，共 间，合计金额 元，金额大写： 。

三、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

四、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。



五、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

六、租金计算方式：每日租金 元/间乘以 间。租金总额为每日租金 天数(租期以实际天数为准)，承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

#### 第四条 活动房安装

一、项目名称：

二、安装地点：

三、安装工期：进场日期为 年 月 日，安装工期为 个工作日。

四、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费(另行计算和收取)由承租方负责。

五、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

### 搭建活动板房合同篇四

承包人（全称）：

分包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，承、分包人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就该室外电缆安装工程（以下称为“分包工程”）施工事项经协商达成一致，特签订本合同。

## 一、工程概况

工程名称：室外电缆安装工程

工程地点：分院施工现场

工程承包范围：室外电缆安装（包工及主材、辅材、包机械、包安全文明施工、包质量、包验收通过）。

## 二、合同价款

本分包工程总价元（大写：）明细见附件一。（此价款为暂定价，最终以发包人审定价格和承包人实际验收工程数量为准，本价款含税金并包含15%总包管理费，承包人在每次付款时相应扣除。）

## 三、工期

年 月 日竣工；

合同工期总日历天数为： 40 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量应达到设计图纸、技术规范和**国家及湖北省与武汉市施工验收规范标准**

准，并符合**承包人is09001**质量保证体系的要求。

## 五、合同价款的支付

本合同签订后，待分包人安装完毕且承包人在从发包人处得到相应的工程进度款10日内支付暂定价的60%；工程完工且承包人通电后，在承包人从发包人处得到相应的工程进度款后付至暂定价的75%；在该项工程经发包人审计并确定最终决算

价款后，在承包人从发包人处得到相应的工程进度款后10日内付至最终决算价款的95%；余款作为质量保修金，在工程验收合格一年后十五天内一次性支付。另外，每次付款时分包人必须提供合法发票，并配合承包人财务部门办理相关手续。

## 六、承包人责任

- 1、承包人指派现场代表，对工程质量、进度等进行监督检查；
- 2、提供必要的施工现场条件，做好与各个施工单位的协调工作；
3. 开工前由承包人组织有关人员进行设计交底及图纸会审纪要。

## 七、分包人责任

- 1、分包人委派现场管理代表，负责施工期间的现场管理、施工质量、安全等问题。原则上分包人代表不得易人，如确实需要更换的，分包人应提前七天书面通知承包人并应征得承包人同意。后任代表继续承担前任代表应负的责任。分包人驻现场管理代表必须参加承包人、监理等单位主持的工程会议，不得迟到、缺席。分包人驻工地主要管理人员，工程开工到竣工须专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务，现场负责人必须保持通讯方式24小时开通，否则承包人有权对分包人进行罚款。
- 2、分包人必须严格按照承包人提供的工程施工图，设计文件和设计说明以及施工技术规范 and 操作规范进行施工，按规定做好试件和材料的实验，确保工程质量、按期完成。在工程质量上必须以合格标准贯彻每个工序，接受业主、承包人和监理方的监督。
3. 分包人在施工过程中，发现施工图设计有误或不合理之处，

重要或关键部位所需材料不符合要求，应立即书面通知承包人、监理，经各方会同协商进行处理并办理技术签证，签字认可后实施。

4. 分包人组织供应的材料必须符合设计和发包人要求、符合国家验收标准及政府有关规定的合格产品，严禁采购使用不合格的“三无”产品。

5. 在施工过程中安全必须达到优良，文明施工必须严格执行《武汉市建筑工地文明施工管理手册》并达到市级以上文明施工现场。分包人应严格遵照《建设工程安全生产管理条例》的规定，分包人在施工中发生的一切安全事故，由分包人承担承担责任。

6. 分包人需遵守有关部门对施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定。

7. 在保修期内，接到承包人维修通知八小时内到达现场进行维修，超过规定时间未派专人维修，视为违约，每次罚款壹万元，由分包人承担由此发生的一切损失。

## 八、工程竣工验收

1. 工程竣工后分包人应及时填制记录表报承包人和监理，承包人及监理接到通知后二十四小时内到场验收，经检验合格由三方签字认可后方可进行竣工移交，并提供3份竣工图纸。

2. 工程竣工验收以正式通电后发包人书面认可为准。以设计文件、国家颁发的施工及验收规范和质量标准为依据进行验收。

九、本合同一式肆份，承包人叁份，分包人壹份，均具有同等法律效力。

十、其他

附件一、详见电缆安装预算书。

承包人： 分包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真： 委托代理人： 电话： 传真：

开户银行：

帐号： 开户银行： 帐号：

## 搭建活动板房合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁项目

甲方将座落在\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租

房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 第三条租金和租金交纳方式

租金按人民币\_\_\_元/月计算。

### 第四条双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币\_\_\_\_\_元(元整)。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。
- 5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日